

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, LES VILLEGIALES ET FINANCIÈRE MESTRE INAUGURENT « LES JARDINS DE VERCHANT », UNE RESIDENCE DE 148 LOGEMENTS DE NOUVELLE GENERATION À CASTELNAU-LE-LEZ

Communiqué de presse

Castelneau-le-Lez, le 5 juin 2024

Crédit Agricole Immobilier, Les Villégiales et Financière Mestre inaugurent ce jour « Les Jardins de Verchant », une résidence moderne et durable de 148 logements en présence de Frédéric LAFFORGUE, Maire de Castelneau-le-Lez, l'aménageur Cédric GRAIL, Directeur Général d'Altémed, Jérémie DAGONET, Directeur régional promotion résidentielle Occitanie de Crédit Agricole Immobilier, Cédric LEBEAU, Directeur Les Villégiales à Montpellier, Grégory GARDE, Directeur Général Financière Mestre, et l'architecte Elodie NOURRIGAT de l'agence NBJ Architectes.



Une résidence entre ville et Nature au cœur de l'écoquartier connecté Eurêka

Implantée sur la commune de Castelneau-le-Lez au sud-ouest de Montpellier, à proximité des transports, des axes routiers et des commerces, cette nouvelle résidence a été imaginée par les agences d'architecture NBJ Architectes et BLP & associés. D'une surface totale de 9 302 m², le programme immobilier est constitué de 148 logements, du studio au 5 pièces, répartis sur 7 bâtiments. La majorité des appartements bénéficient de baies vitrées pour plus de luminosité et d'espaces extérieurs (jardins privatifs, loggias, terrasses, etc.) donnant sur le domaine de Verchant, non loin du Parc du château de Grammont, l'un des plus grands espaces naturels de Montpellier. En plein cœur de la résidence, on retrouve un jardin partagé pour diminuer les îlots de chaleur. Au total, les espaces verts et paysagers occupent 50% de la surface totale du site.

Situé au cœur de la ZAC Eurêka, nouvel écoquartier entièrement connecté, « Les Jardins de Verchant » ont été pensés pour répondre aux enjeux environnementaux. La résidence, aux façades réalisées en béton blanc, est équipée de panneaux photovoltaïques sur les toitures des immeubles eux-mêmes raccordés au réseau de chaleur et rafraîchissement urbain pour plus de sobriété énergétique.

« Nous sommes fiers d'inaugurer « Les Jardins de Verchant », résidence composée d'immeubles de grande qualité avec des appartements conçus dans une logique d'habitabilité, et développant un volet environnemental ambitieux. Cette résidence utilise notamment des énergies durables qui seront pilotées à l'échelle du quartier », déclare Jérémie DAGONET, Directeur régional promotion résidentielle Occitanie de Crédit Agricole Immobilier.

Données-clés

- Localisation : 110 rue Averroès à Castenau-le-Lez
- Co-promotion : Crédit Agricole Immobilier, Les Villégiales
- Architectes : NBJ Architectes et BLP & associés
- Aménageur : SERM-SA3M
- Surface habitable : 9302 m²
- 148 appartements, du studio au 5 pièces dont un studio partagé répartis sur 7 bâtiments
- 165 places de parking
- Normes : Bâtiments conformes à la RT 2012

À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients particuliers, entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national en veillant à respecter 3 principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, nous conseillons nos clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers : transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, stratégie immobilière, promotion résidentielle et tertiaire, réhabilitation, rénovation, aménagement d'espaces, property management et exploitation.

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaître

À PROPOS DES VILLÉGIALES

« Les Villégiales » est un promoteur historique depuis les années 60 à Nîmes, où le siège social se situe. Une société tout d'abord familiale, créée en 1935 par le fondateur Ernest PENCHINAT, aujourd'hui dirigée par la quatrième génération qui a su développer et marquer un renouveau en créant deux nouvelles agences : Montpellier et Lyon. La force du groupe c'est de savoir continuellement se renouveler, se diversifier et innover afin de répondre aux demandes et satisfaire ses clients. Ce dernier engagement a valu aux Villégiales d'être primés lors des Pyramides d'Argent 2021 de la FPI Occitanie Méditerranée et de remporter le prix de l'innovation industrielle. Un prix important dans un monde en constante évolution où la capacité d'innover dans l'acte de bâtir est déterminante pour réaliser des opérations vertueuses participant à une ville apaisée.

Pour en savoir plus : <http://villégiales.fr>