

# Quels sacrifices et bonnes résolutions immobilières pour les Français en 2026 ?

Moins de rêveurs mais plus d'acteurs : 37 % des Français jugent désormais l'immobilier inaccessible (19 % en 2022) mais 62 % vont agir en 2026 (contre 57 % en 2024)



---

Paris, le 19 janvier 2026

**[Bricks.co](https://bricks.co), plateforme innovante d'investissement participatif, dévoile les résultats d'une nouvelle enquête réalisée auprès des Français sur leur rapport à l'immobilier en 2026 : désir d'investir, capacité d'épargne, sacrifices acceptés, perception de l'apport nécessaire et attractivité des régions. L'étude met en lumière un paradoxe : l'envie reste forte, mais le sentiment d'inaccessibilité progresse, tandis que de nouveaux modèles d'investissement gagnent en visibilité. Un signal clé pour 2026 : l'immobilier reste une priorité, au prix d'arbitrages très concrets dans le budget des ménages.**

## Un rêve immobilier qui s'effrite ?

En seulement 4 ans, la part des Français qui espèrent un jour investir dans l'immobilier a chuté de 79 % à 51 %. En parallèle, le sentiment d'inaccessibilité double quasiment de 19 % à 37 %. Un autre fait marquant est le manque d'envie qui lui aussi grimpe à 12 %. Les Français sont-ils devenus plus fatalistes ou moins rêveurs face au contexte économique actuel ?

Pensez-vous un jour pouvoir investir dans l'immobilier ?		
Réponses	2022	2026
Oui je l'espère c'est un rêve	79 %	51 %
Non je n'en ai pas du tout envie	2 %	12 %
Non je pense que ce rêve est inaccessible	19 %	37 %

## Moins nombreux à rêver mais plus actifs

Pour les personnes qui continuent activement de croire en l'immobilier, l'action est au cœur de leurs préoccupations. En effet, 62 % comptent prendre une bonne résolution immobilière en 2026, alors qu'ils n'étaient que 57 % en 2024.

Ces données dévoilent un aspect intéressant : si les Français sont moins rêveurs cette année, ils sont davantage dans l'action et semblent vouloir reprendre la main sur leur trajectoire patrimoniale.

Pour 2026, allez-vous prendre une bonne résolution d'un point de vue immobilier ?		
Réponses	2024	2026
Oui	57 %	62 %
Non	43 %	38 %

## Quelles bonnes résolutions ?

Tout comme en 2024, la priorité est claire en 2026 : épargner à 64 % et acheter pour y habiter à 57 %.

En revanche, la volonté d'investir dans le locatif baisse légèrement et passe de 46 % à 44 %. Enfin, l'intérêt pour le financement participatif gagne 3 points et monte à 25 %.

Quelle(s) bonne(s) résolution(s) d'un point de vue immobilier comptez-vous prendre en 2026 ?		
Réponses	2024	2026
Économiser pour acheter un bien immobilier	61 %	64 %
Acheter un bien immobilier pour y habiter	53 %	57 %
Acheter un bien immobilier pour le louer	46 %	44 %
Économiser pour participer au financement d'un bien immobilier	22 %	25 %
Autre	6 %	4 %

## Un effort d'économiser plus limité

Le cœur du marché reste l'épargne moyenne puisque 56 % envisagent de mettre de côté 100 à 300 € par mois. Les petits montants de moins de 100€ progressent à 23 %. Seule petite surprise, les Français capables de mettre de côté plus de 500€ montent à 3 %.

Combien allez-vous économiser chaque mois ?		
Réponses	2022	2026
Moins de 100 euros	21 %	23 %
Entre 100 et 200 euros	25 %	26 %
Entre 200 et 300 euros	32 %	30 %
Entre 300 et 400 euros	15 %	14 %
Entre 400 et 500 euros	5 %	4 %
Plus de 500 euros	2 %	3 %

## Des sacrifices toujours identiques

Tout comme en 2022, le premier sacrifice reste... les vacances : 68 % sont prêts à couper dans ce budget pour investir dans l'immobilier. Les arbitrages du quotidien restent importants puisqu'un Français sur deux rogne sur les transports (51 %), les cadeaux (49 %) ou les loisirs (46 %).

À quels sacrifices êtes-vous prêt(e) pour investir dans l'immobilier ?		
Réponses	2022	2026
Baisser le budget vacances	66 %	68 %
Baisser le budget transports (essence, voiture, etc.)	54 %	51 %
Baisser le budget cadeaux	52 %	49 %
Baisser le budget loisirs, activités, sorties	48 %	46 %
Baisser le budget nourriture	41 %	39 %
Baisser le budget habillement	32 %	35 %
Baisser le budget écrans, mobiles, etc.	18 %	21 %
Autre	4 %	2 %

## Et le seuil psychologique d'apport financier est de...

La somme nécessaire en apport pour pouvoir investir dans l'immobilier semble s'installer autour de 20 000 à 50 000 euros pour 47 % des Français (44 % en 2022).

Les montants élevés se tassent (50 000–70 000 € : 25 %, +70 000 € : 7 %) et l'idée d'un achat sans apport reste marginale (2 %).

Quelle somme pensez-vous qu'il est nécessaire d'avoir en apport pour pouvoir investir dans un bien immobilier ?		
Réponses	2022	2026
Aucune idée	16 %	13 %
Jusqu'à 20 000 €	4 %	6 %
Entre 20 000€ et 50 000 €	44 %	47 %
Entre 50 000 € et 70 000 €	28 %	25 %
Plus de 70 000 €	8 %	7 %
Aucun	1 %	2 %

## En 2026, 57 % des Français savent que l'on peut investir dans l'immobilier même à partir de 10 € (contre 32 % en 2022)

En 4 ans, la démocratisation de l'investissement participatif porte ses fruits.

En effet, la bascule est nette avec une méconnaissance qui passe de 68 % à 43 %. Ainsi, le plus intéressant, c'est l'explosion des vrais connaisseurs qui doublent littéralement de 9 % en 2022 à 18 % en 2026 et des personnes informées mais encore dans le flou qui progressent de 23 % à 39 %.

Savez-vous qu'il est possible d'investir dans l'immobilier, même à partir de 10 euros ?		
Réponses	2022	2026
Oui je connais parfaitement	9 %	18 %
Oui mais je ne sais pas comment ça marche	23 %	39 %
Non pas du tout	68 %	43 %

## Une carte de France des rêves immobiliers immuable ?

Le podium des régions dans lesquelles les Français aimeraient investir le plus dans l'immobilier a très peu bougé en 4 ans. Trois régions restent toujours en tête : Occitanie / Pyrénées-Méditerranée à 23 %, Provence-Alpes-Côte d'Azur à 25 % et Auvergne Rhône-Alpes qui prend la tête avec 26 %.

Le fait marquant, c'est l'Île-de-France qui recule à 11 %, au profit des régions symboles d'une « meilleure qualité de vie » comme la Bretagne (18 %) ou la Nouvelle-Aquitaine 19 %.

La demande d'investissement suit à la fois une logique de désir résidentiel mais aussi de rendement.

Dans quelle(s) région(s) aimeriez-vous investir dans un (des) bien(s) immobilier ?		
Réponses	2022	2026
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>25 %</b>	<b>26 %</b>
Bourgogne Franche-Comté	15 %	14 %
Bretagne	16 %	18 %

Centre - Val de Loire	10 %	11 %
Corse	9 %	10 %
Grand Est	9 %	8 %
Hauts-de-France	8 %	8 %
Île-de-France	13 %	11 %
Normandie	15 %	16 %
Nouvelle Aquitaine	18 %	19 %
<b>Occitanie / Pyrénées-Méditerranée</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>
Pays-de-Loire	12 %	13 %
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>26 %</b>	<b>25 %</b>
Autre	1 %	1 %

## Une année 2026 plus rose

Si le pessimisme reste encore majoritaire en 2026 avec 37 % qui envisagent négativement l'immobilier, il recule nettement depuis 2 ans (42 % en 2024). Les optimistes sont donc de plus en plus nombreux et passent de 23 % à 28 %. Cette nouvelle année, sera donc moins sombre, sans pour autant basculer dans l'euphorie, à l'image d'un marché de l'immobilier qui redémarre doucement.

Comment envisagez-vous l'année 2026 côté immobilier ?		
Réponses	2024	2026
De façon très optimiste	23 %	28 %
De façon neutre	27 %	29 %
De façon assez pessimiste	42 %	37 %
Je ne sais pas	8 %	6 %

\* Méthodologie : enquête réalisée à partir de trois sondages. Un sondage réalisé en décembre 2021 auprès de 8 216 personnes, un autre réalisé en décembre 2024 auprès de 2 102 personnes et un troisième auprès de 3 613 personnes en janvier 2026. Personnes réparties sur l'ensemble du territoire français âgées de 18 ans et représentatives de la population française. Sondage national effectué en ligne, sur le panel grand public BuzzPress France (27 700 personnes). Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée.

Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.

### À propos de Bricks.co

Bricks, plateforme innovante d'investissement participatif, révolutionne l'accès au marché immobilier en offrant une transparence totale et des options d'investissement accessibles. En simplifiant l'expérience d'investissement, Bricks s'affirme comme un acteur majeur de la démocratisation de l'investissement immobilier à partir de 10€.

Bricks est à l'avant-garde de l'investissement participatif, offrant des opportunités immobilières exceptionnelles et accessibles. La plateforme se distingue par sa capacité à démocratiser l'accès à des investissements d'envergure, comme en témoigne le succès du projet du château de Tony Parker.

\*Investir dans des obligations immobilières comporte des risques, notamment celui de ne pas recevoir les intérêts attendus, ou de perdre une partie ou la totalité du capital investi. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez vos investissements.

Pour plus d'informations : <https://www.bricks.co/>

r :