

Pour 2026, 85 % des Français rêvent encore plus d’être propriétaires d’un bien immobilier

45 % rêvent d’une maison en résidence principale en 2026 (en hausse de 3 points par rapport à 2025), et 36 % d’une maison en résidence secondaire

56 % veulent acheter « uniquement pour l’avenir de leurs enfants », contre 52 % en 2025

64 % des Français rêvent de nature et seulement 10 % de la ville

Paris, le 1er décembre 2025

Bricks.co, plateforme innovante d’investissement participatif, dévoile les résultats d’une nouvelle enquête basée sur la comparaison de deux sondages. L’un réalisé en décembre 2024 auprès de 5 101 personnes et l’autre en novembre 2025 auprès de 5 604 personnes représentatives de la population française.

La pierre fait toujours rêver les Français

L’année prochaine, comme c’était déjà le cas en 2025, le rêve de propriété reste massif et même en légère augmentation : plus de 8 Français sur 10 se projettent propriétaires (85 %), dont 58 % pour qui c’est déjà une réalité en 2026. La part de ceux qui voient l’accession comme un projet à court ou long terme progresse (de 24 % en 2025 à 27 % en 2026), signe que l’envie demeure forte malgré le contexte. À l’inverse, les profils qui se disent “détachés” de ce rêve reculent, de 11 % cette année à 8 % l’année prochaine. Et seuls 7 % des répondants pensent toujours ne jamais en avoir les moyens, un chiffre important mais en légère baisse.

Rêvez-vous de devenir propriétaire d’un bien immobilier ?		
Réponses	2025	2026
Oui et c’est déjà fait	57 %	58 %
Oui et ce sera un projet à court terme	10 %	11 %
Oui et ce sera un projet à long terme	14 %	16 %
Non, ce n’est pas un rêve pour moi	11 %	8 %
Non, car je ne pense pas en avoir les moyens un jour	8 %	7 %

Beaucoup de rêves immobiliers

La, ou plutôt les, maisons restent les grands rêves immobiliers des Français : 45 % rêvent d'une maison en résidence principale en 2026 (en hausse de 3 points par rapport à 2025), et 36 % d'une maison en résidence secondaire. L'appartement recule légèrement comme résidence principale (de 37 % à 36 % en 2026) et secondaire (de 22 % à 20 % en 2026).

En revanche, l'achat d'un appartement comme investissement locatif augmente et passe de 29 % en 2025 à 31 % pour 2026. Globalement, l'arbitrage se renforce entre qualité de vie en maison et logique d'investissement via l'appartement, tandis que les projets plus atypiques ("autre") restent marginaux (1 %).

Quel(s) type(s) de bien(s) immobilier(s), rêvez-vous d'acheter ?		
Réponses	2025	2026
Un appartement pour résidence principale	37 %	36 %
Un appartement pour résidence secondaire	22 %	20 %
Une maison pour résidence principale	42 %	45 %
Une maison pour résidence secondaire	35 %	36 %
Un appartement pour le louer	29 %	31 %
Une maison pour la louer	23 %	22 %
Autre	2 %	1 %

Des envies de nature grandissantes

Les rêves immobiliers des Français restent largement tournés vers la nature, pour plus de 64 % d'entre eux. 39 % privilégient la campagne, 25 % la montagne et 22 % le bord de mer en 2026. La ville continue de perdre de son attractivité, passant de 12 % en 2025 à 10 % l'année prochaine.

Le cliché de vivre sur une île n'est finalement que très marginal pour seulement 3 % des Français (4 % en 2025).

Dans quel genre d'endroit rêveriez-vous de posséder un bien immobilier ?		
Réponses	2025	2026
Dans une île	4 %	3 %
En montagne	23 %	25 %
Face à la mer	19 %	22 %
En campagne	41 %	39 %
En ville	12 %	10 %
Autre	1 %	1 %

Qu'est-ce qui freine les Français à investir ?

Le blocage immobilier reste avant tout financier : en 2026, 61 % des répondants citent le prix des biens comme premier frein (58 % en 2025), suivi de près par le manque de moyens (54 %) et les taux de crédit (52 %). Les freins "secondaires" progressent eux aussi, qu'il s'agisse des frais annexes (33 %) ou des coûts de travaux et rénovations (22 %). Même la simple recherche (+1 point) et les démarches administratives (+1 point) prennent plus de place dans les raisons d'abandon. Résultat : d'une année sur l'autre, tous les indicateurs convergent vers la même idée – investir dans la pierre apparaît de plus en plus difficile et coûteux.

Quels sont les 3 principaux freins qui bloquent votre envie d'investir dans l'immobilier ?		
Réponses	2025	2026
Le prix du bien immobilier	58 %	61 %
Les taux de crédit	53 %	52 %
Le manque de moyens financiers	52 %	54 %
Les frais annexes (agence, notaire, etc.)	31 %	33 %
Les coûts liés aux travaux, aménagements, rénovations, etc.	19 %	22 %
La recherche	17 %	18 %
Je n'ai pas envie d'investir	12 %	13 %
Les frais d'entretien et de gestion d'un bien immobilier	8 %	9 %
Les démarches administratives	4 %	5 %
Autre	1 %	2 %

L'immobilier : un acte pour l'avenir

La propriété est de plus en plus perçue comme un acte de transmission : en 2026, 56 % des répondants déclarent acheter « uniquement pour l'avenir de leurs enfants », contre 52 % en 2025. À l'inverse, les motivations centrées sur soi reculent légèrement, qu'il s'agisse d'acheter uniquement pour soi (de 21 % en 2025 à 19 % en 2026) ou pour soi et ses proches (de 25 % à 24 %). Les autres raisons restent marginales (1 %), confirmant que l'immobilier est d'abord vu comme un patrimoine à sécuriser pour la génération suivante.

Néanmoins, l'immobilier reste également un pilier central de la préparation de la retraite : 66 % des répondants y voient un levier, dont 31 % pour qui c'est « absolument » un outil de retraite. Seuls 19 % rejettent totalement cette idée et ne considèrent pas la pierre comme un support pertinent pour leurs vieux jours. Enfin, 15 % des personnes interrogées restent dans l'incertitude, signe que la question de la retraite et des bons outils pour la préparer demeure floue pour une partie significative de la population.

Pour vous, être propriétaire est un acte que vous faites :		
Réponses	2025	2026
Uniquement pour moi	21 %	19 %
Pour moi et mes proches	25 %	24 %
Uniquement pour l'avenir de mon(mes) enfant(s)	52 %	56 %
Autre	1 %	1 %

Pour vous, investir dans l'immobilier, est-ce une façon de préparer votre retraite ?

Réponses	Pourcentages
Oui, absolument	31 %
Oui, cela en fait partie	35 %
Non, pas du tout	19 %
Je ne sais pas / Ne se prononce pas	15 %

Des envies ou des actes ?

L'envie des Français de faire fructifier leur argent reste d'abord orientée vers la sécurité et la pierre. Ainsi, 52 % privilégient l'épargne sécurisée (livrets, fonds euros...) et 49 % l'immobilier classique (achat, locatif, SCPI...). La bourse séduit une part non négligeable (31 %), signe d'un appétit croissant pour les actions et ETF, tandis que l'immobilier participatif progresse et intéresse près de 22 % des Français. Les crypto-actifs (17 %) et les investissements alternatifs (11 %) attirent surtout une minorité prête à prendre plus de risque, alors que 12 % des répondants ne savent pas encore comment ils feront travailler leur argent en 2026.

Dans les faits et dans les actes, dans quelles options les Français envisagent-ils d'investir leur argent en 2026 ? Une seule option fait presque l'unanimité : l'épargne sécurisée, que 49 % des répondants entrevoient « certainement », loin devant toutes les autres formes d'investissement. La bourse arrive en deuxième position, avec 30 % de personnes prêtes à investir sûrement et 29 % moyennement, mais un socle encore important de réfractaires (41 % « pas du tout »). L'immobilier participatif séduit 21 % de Français et les crypto-actifs seulement 17 %.

**En 2026, comment aimeriez-vous principalement faire travailler votre argent ?
(Plusieurs réponses possibles)**

Réponses	Pourcentages
Immobilier classique (achat, locatif, SCPI...)	49 %
Immobilier participatif (crowdfunding immobilier, projets fractionnés...)	22 %
Bourse (actions, ETF, obligations...)	31 %
Épargne sécurisée (livrets, fonds euros, comptes à terme...)	52 %
Crypto-actifs (Bitcoin, Ethereum, etc.)	17 %
Investissements alternatifs (art, vin, montres, startups, private equity...)	11 %
Je ne sais pas encore / je préfère ne pas répondre	12 %

En 2026, dans quelle mesure envisagez-vous d'investir dans les options suivantes ?

Réponses	Pas du tout	Moyennement	Certainement
Immobilier participatif	53 %	26 %	21 %
Bourse (actions / ETF)	41 %	29 %	30 %
Crypto-actifs	58 %	25 %	17 %
Épargne sécurisée	27 %	24 %	49 %
Investissements alternatifs	61 %	28 %	11 %

* Méthodologie : enquête réalisée à partir de deux sondages. Un sondage réalisé en décembre 2024 auprès de 5 101 personnes et un autre en novembre 2025 auprès de 5 604 personnes réparties sur l'ensemble du territoire français âgées de 18 ans et représentatives de la population française. Sondage national effectué en ligne, sur le panel propriétaire BuzzPress France (27 700 personnes). Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée.

Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.

À propos de Bricks.co

Bricks, plateforme innovante d'investissement participatif, révolutionne l'accès au marché immobilier en offrant une transparence totale et des options d'investissement accessibles. En simplifiant l'expérience d'investissement, Bricks s'affirme comme un acteur majeur de la démocratisation de l'investissement immobilier à partir de 10€.

Bricks est à l'avant-garde de l'investissement participatif, offrant des opportunités immobilières exceptionnelles et accessibles. La plateforme se distingue par sa capacité à démocratiser l'accès à des investissements d'envergure, comme en témoigne le succès du projet du château de Tony Parker.

*Investir dans des obligations immobilières comporte des risques, notamment celui de ne pas recevoir les intérêts attendus, ou de perdre une partie ou la totalité du capital investi. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez vos investissements.

Pour plus d'informations : <https://www.bricks.co/>