

81 % des Français rêvent encore d'être propriétaires d'un bien immobilier

49 % envisagent d'investir dans la pierre durant l'année 2025

Quels sont les 3 endroits de rêve pour un bien immobilier ?

41 % rêvent de la campagne

23 % de la montagne

19 % de la mer



Paris, le 9 décembre 2024

Immobilier : quels seront les rêves des Français pour 2025 ?

Bricks.co, PropTech française d'investissement participatif en ligne, spécialisée dans les projets d'investissement immobilier, a interrogé 5 101 Français pour connaître leurs aspirations et si la pierre continue de les faire rêver.

I have a dream...

La pierre reste dans le cœur et l'esprit des Français. En effet, être propriétaire d'un bien immobilier est un rêve pour plus de 81 % d'entre eux.

Dans le détail, 57 % ont déjà fait l'acquisition d'un bien immobilier.

Pour les autres, c'est un projet sur le long terme à 14 % ou bien à court terme à 10 %.

Seulement, 11 % ne s'intéressent absolument pas à ce genre de projets et 8 % craignent de ne jamais avoir assez d'argent pour y parvenir.

Rêvez-vous de devenir propriétaire d'un bien immobilier ?	
Réponses	Pourcentages
Oui et c'est déjà fait	57 %
Oui et ce sera un projet à court terme	10 %
Oui et ce sera un projet à long terme	14 %
Non ce n'est pas un rêve pour moi	11 %
Non car je ne pense pas en avoir les moyens un jour	8 %

2025 : l'année de la reprise immobilière ?

Si 2024 a été une année difficile pour l'immobilier, l'année à venir semble être sous de meilleurs auspices.

Les prévisions de baisse des taux d'intérêt, l'augmentation probable du pouvoir d'achat et la baisse des prix de l'immobilier, vont mettre les Français dans de meilleures dispositions.

Ainsi, 49 % déclarent qu'ils envisagent d'investir dans l'immobilier en 2025 et 18 % sont encore dans l'expectative.

Envisagez-vous d'investir dans l'immobilier en 2025 ?	
Réponses	Pourcentages
Oui	49 %
Non	33 %
Je ne sais pas	18 %

Plusieurs rêves immobiliers

Si les Français aiment la pierre, c'est sans modération !

En effet, près de 42 % rêvent d'avoir une maison pour résidence principale quand 37 % préféreraient un appartement mais 35 % rêvent aussi d'une maison comme résidence secondaire.

La location immobilière fait également partie des projets de nombreux Français : 23 % aimeraient être propriétaires d'une maison pour la louer et 29 % d'un appartement.

Quel(s) type(s) de bien(s) immobilier(s), rêvez-vous d'acheter ?	
Réponses	Pourcentages
Un appartement pour résidence principale	37 %
Un appartement pour résidence secondaire	22 %
Une maison pour résidence principale	42 %
Une maison pour résidence secondaire	35 %
Un appartement pour le louer	29 %
Une maison pour la louer	23 %
Autre	2 %

Des rêves très prosaïques

Vivre sur une île est un rêve pour seulement 4 % des Français. Une situation sans doute trop éloignée des réalités et qui montre que les Français sont plus terre-à-terre que prévu.

C'est la campagne qui arrive en tête des lieux préférés pour posséder un bien immobilier pour plus de 41 % des personnes interrogées.

En deuxième choix, c'est la montagne qui arrive avec 23 % des votes, bien loin devant la mer avec 19 % ou encore la ville avec seulement 12 %.

Dans quel genre d'endroit rêveriez-vous de posséder un bien immobilier ?	
Réponses	Pourcentages
Dans une île	4 %
En montagne	23 %
Face à la mer	19 %
En campagne	41 %
En ville	12 %
Autre	1 %

Prix, crédits et manque d'argent : les 3 freins pour investir

Sans grande surprise, les trois principaux freins qui peuvent bloquer l'envie des Français d'investir dans l'immobilier sont le prix du bien à 58 %, les taux de crédit très importants à 53 % et le manque de moyens financiers à 52 %.

Il est intéressant de constater que les frais annexes lors d'une transaction immobilière freinent également 31 % des Français. Bien plus que les coûts liés aux travaux à 19 % ou la recherche d'un bien à 12 %.

Quels sont les 3 principaux freins qui bloquent votre envie d'investir dans l'immobilier ?	
Réponses	Pourcentages
Le prix du bien immobilier	58 %
Les taux de crédit	53 %
Le manque de moyens financiers	52 %
Les frais annexes (agence, notaire, etc.)	31 %

Les coûts liés aux travaux, aménagements, rénovations, etc.	19 %
La recherche	17 %
Je n'ai pas envie d'investir	12 %
Les frais d'entretien et de gestion d'un bien immobilier	8 %
Les démarches administratives	4 %
Autre	1 %

L'immobilier : un acte pour l'avenir

Acheter un bien immobilier n'est pas une action purement personnelle. En effet, plus de 52 % des Français déclarent que cet acte est uniquement dédié à l'avenir de leurs enfants. 25 % le font également pour eux et leurs proches mais sans être catégoriques sur cette décision. Enfin, seulement 21 % deviennent propriétaires uniquement pour leur propre intérêt.

Pour vous, être propriétaire est un acte que vous faites :	
Réponses	Pourcentages
Uniquement pour moi	21 %
Pour moi et mes proches	25 %
Uniquement pour l'avenir de mon(mes) enfant(s)	52 %
Autre	1 %

* Méthodologie : enquête réalisée en décembre 2024 auprès de 5 101 personnes réparties sur l'ensemble du territoire français âgées de 18 ans. Sondage national effectué en ligne, sur le panel propriétaire BuzzPress France (27 500 personnes). Les réponses ont ensuite été compilées et pondérées en fonction de quotas préétablis visant à assurer la représentativité de l'échantillon et afin d'obtenir une représentativité de la population visée.

Toutes les pondérations s'appuient sur des données administratives et sur les données collectées par l'INSEE.

À propos de Bricks.co

Bricks, plateforme innovante d'investissement participatif, révolutionne l'accès au marché immobilier en offrant une transparence totale et des options d'investissement accessibles. En simplifiant l'expérience d'investissement, Bricks s'affirme comme un acteur majeur de la démocratisation de l'investissement immobilier à partir de 10€.

Bricks est à l'avant-garde de l'investissement participatif, offrant des opportunités immobilières exceptionnelles et accessibles. La plateforme se distingue par sa capacité à démocratiser l'accès à des investissements d'envergure, comme en témoigne le succès du projet du château de Tony Parker.

*Investir dans des obligations immobilières comporte des risques, notamment celui de ne pas recevoir les intérêts attendus, ou de perdre une partie ou la totalité du capital investi. N'investissez que l'argent dont vous n'avez pas besoin immédiatement, et diversifiez vos investissements.

Pour plus d'informations : <https://www.bricks.co/>