

**ILS SONT PRÉSENTS À RENODAYS...**

JUILLET 2023

**3 QUESTIONS À... Eric LEROGNON – CEO bimeo**

bimeo développe une application qui capte les plans 3D en utilisant la technologie Réalité Augmentée. L'entreprise sera présente les 12 et 13 septembre prochain à RENODAYS (stand E61). L'occasion de comprendre ce que signifie pour elle la rénovation globale et performantes des logements et pourquoi elle participe à ce nouvel événement.

**1**

**Pouvez-vous nous donner votre définition de « La rénovation globale et performante des logements » ? En quoi est-elle stratégique pour la France ?**

Le plan de rénovation établi par les différents gouvernements depuis le Grenelle de l'environnement est un engagement qui porte sur plus de 15 millions de logements d'ici 2050. Pour atteindre les objectifs de réduction carbone dans le bâtiment d'ici 2050 il faut rénover 700 000 logements par an. Bien au-delà du nombre de logements à rénover c'est aussi de la qualité des rénovations qu'il est nécessaire de parler. En effet, seules les rénovations dites « globales » peuvent permettre d'atteindre ces objectifs. Une rénovation globale est une rénovation qui permet de gagner 3 voir 4 classes énergétique/carbone sur les étiquettes DPE.

La rénovation globale devra donc engager des actions sur plusieurs lots pour atteindre ce niveau de performance (Isolation, chauffage, ventilation, Energie renouvelable ...). Il faut donc missionner plusieurs entreprises autour d'un chantier. Si certaines « rénovations globales » peuvent être faites en réalisant les étapes de successivement sur plusieurs années, ce n'est pas le cas de la majorité des logements. En effet, l'interaction des travaux entre les lots ne permettent pas de réaliser les travaux par étape (Interaction des menuiseries avec l'isolation des murs ...). La « rénovation globale » devient donc un vrai chantier qui nécessite une démarche construite autour de plusieurs acteurs. Telle une voiture qui possède un certain âge qu'il faudra rénover, la rénovation des bâtiments est un véritable processus qui doit passer par les étapes :

- Diagnostic
- Conception
- Réalisation
- Contrôle

Depuis des décennies, l'état a mis en place une démarche d'incitation par des systèmes d'aide (Crédit d'impôt ...). Mais ces actions n'ont pas permis d'atteindre un volume suffisant. Bien souvent ces aides profitaient aux personnes les plus aisées.

Depuis la COP21, nous avons pris conscience que nous ne pouvons pas rester sur ce rythme.

L'état a donc engagé des actions vers l'obligation avec :

Interdiction de location (Logement étiquette G, F puis E)

Audit obligatoire (Logement étiquette F et G)

Engagement de réduction (décret tertiaire)

En complément, l'état a renforcé les aides en les ciblant de plus en plus sur les « rénovations globale ».

Notre expertise et expérience sur les thèmes de la rénovation et du numérique, nous permet d'apporter une analyse sur la massification sous 3 angles différents :

- ✓ Le premier levier concerne la rénovation des parcs d'habitat construits en bandes suivant un mode constructif identique. Cela concerne des logements en sites urbains gérés par les bailleurs sociaux. A l'image du corps médical, le traitement de ces logements peut être réalisé par des opérations standardisées telles un « hôpital » dans lequel chaque logement sera remis en état suivant des protocoles établis (par exemple EnergieSprong)
- ✓ Le second levier concerne les logements isolés assimilés aux épaves énergétiques. Dans ce cas une opération de type « SAMU » autour d'une équipe d'entreprises structurées et aguerries aux pratiques de réanimations « d'urgence » peut être envisagée. Cette pratique est déjà expérimentée autour du programme DOREMI.
- ✓ Le troisième levier, le plus complexe, concerne tous les logements diffus et isolés sur l'ensemble du territoire national. Cela regroupe le plus gros volume de logements à rénover. Cette typologie de rénovation peut être comparée à une approche autour d'un « médecin généraliste » qui accompagnera le process de rénovation. Cet accompagnateur déjà identifié dans l'action politique devra absolument étendre ses responsabilités vers la coordination des différents corps de métier. Il devra assumer une mission d'assistant à maître d'ouvrage pour conseiller l'occupant et préparer un plan de financement. Sa compétence d'expert devra lui permettre d'assumer la maîtrise d'œuvre des travaux pour s'assurer de leur bonne exécution. De nombreux acteurs peuvent se positionner sur ce marché. Les bureaux d'études ou les CMIstes (Constructeurs de Maisons Individuelles) ont déjà les compétences. La baisse des volumes des logements neufs, devraient faire naître une nouvelle profession les « RMistes » Rénovateurs de Maisons Individuelles. Cela permettra à de nombreux acteurs de migrer du neuf vers la rénovation.

Il est maintenant possible de comprendre quels sont les enjeux derrière le mot « Rénovation globale ».

Mais ce chantier ne pourra pas se réaliser avec les méthodes anciennes et traditionnelles. Ces « rénovations globales » doivent se faire en tenant compte des contraintes technique, économique et temporelle. La solution pour limiter ces contraintes et mettre sous contrôle les différents indicateurs (Qualité, Cout Délai) est d'utiliser les outils numériques. En effet, Ce plan de rénovation nationale devra mobiliser un nombre important d'acteur sur des techniques et métiers nouveaux. Il leur faudra des outils répétables, universel mais surtout optimum et efficace.

C'est ce que propose « bimeo ». Des outils numériques simples innovants et efficace pour permettre aux acteurs de pouvoir travailler sur la base de plan numérique enrichis de toute l'information technique nécessaire pour la réalisation des « rénovations globales »

## 2 Pourquoi participez-vous au Forum RENODAYS ? Qu'attendez-vous de cet événement ?

Bimeo participe au salon RENODAYS pour présenter, à tous les professionnelles du secteur intéressés par ce marché, de nouveaux outils pour rendre leur mission plus efficace et qualitative.

Depuis 6 ans, bimeo développe un outil de captation qui permet à partir d'une simple tablette de réaliser les plans d'un bâtiment et d'y ajouter tous les détails techniques utiles aux professionnels (photos, cotes, annotation, objets ...). En utilisant la technologie de réalité augmentée, le professionnel pourra utiliser l'information captée pour lancer les simulations énergétiques, réaliser les chiffrages et devis, ou communiquer avec les autres acteurs sur l'avancement du chantier.

Le salon Renodays est une formidable opportunité pour bimeo de présenter ses produits et d'aider les professionnels à s'engager dans la rénovation avec le bon process.

## 3 Qu'allez-vous présenter lors de RENODAYS ?

Sur le salon RENODAYS nous allons présenter l'aboutissement de 6 années de recherche et développement autour de l'utilisation de la réalité augmentée pour aider à massifier la rénovation.

Notre application utilisable sur tablette permet de réaliser les plans du bâtiment dès la première visite en quelques minutes (15 minutes pour un appartement et 30 minutes pour une maison). A partir de ces plans, le professionnel peut le compléter pour y ajouter toutes les informations utiles à sa mission. Véritable outil d'acquisition, bimeo stocke, organise et structure cette donnée au moyen de nombreux algorithmes.

<https://www.bimeo.fr/>

<https://youtu.be/5GcM8EJW-5Y>

Une fois sortie de sa visite technique, le professionnel retrouve les informations sur son espace cloud sous 10 formats différents (3D, 2D, Data, pdf, photos ...).

Notre process se décompose en 3 étapes « Capter », « Traiter », « Exploiter »

Plusieurs primés et ayant fait l'objet de nombreuses distinctions, la solution bimeo est déjà utilisée par plus d'une centaine d'entreprises.

Bimeo a été lauréat du programme PROFEEL 1

Bimeo est engagé dans un programme Européen pour digitaliser le DPE (EPC Recast)

NOM	Renodays / RX France Le Forum de la rénovation globale et performante des logements
ÉDITION	Date de création : 2023 – 1 <sup>re</sup> édition
PÉRIODICITÉ	Biennale – Années impaires
DATES	Mardi 12 et Mercredi 13 septembre 2023
HEURES D'OUVERTURE	De 9h à 19h
LIEU	Paris Porte de Versailles – Hall 6
EXPOSANTS	130 exposants attendus
VISITEURS	Plus de 5 000 visiteurs attendus
ORGANISATEUR	RENODAYS est un salon organisé par RX France <a href="http://www.renodays.com">www.renodays.com</a>

Suivez le salon sur le site internet : [www.renodays.com](http://www.renodays.com)  
et sur les réseaux sociaux    

## À propos de RX - [www.rxglobal.com](http://www.rxglobal.com)

RX est au service du développement des entreprises, des collectivités et des individus. Nous associons à la force des événements en face à face, les données et les produits digitaux qui permettent d'aider nos clients à comprendre les marchés, à rechercher des produits et à effectuer des transactions avec plus de 400 événements présents dans 22 pays et 43 secteurs d'activité.

RX France organise des événements en face-à-face, digitaux ou hybrides, leaders sur une quinzaine de marchés différents. Parmi les salons emblématiques de RX France et incontournables sur le plan national et international, figurent MIPIM, MAPIC, Batimat, Pollutec, EquipHotel, SITL, IFTM Top Resa, MIPCOM, MIPTV, Paris Photo, Maison&Objet\* et bien d'autres...

Nos événements se déroulent en France, en Chine, en Italie, au Mexique et aux États-Unis.

La volonté de RX est d'avoir un impact positif sur la société et de créer un environnement de travail inclusif pour tous nos collaborateurs. RX fait partie de RELX, leader mondial d'outils d'analyse et de décision basés sur l'information et les données pour des clients professionnels.

\* organisé par la SAFI, filiale de RX France et Ateliers d'Art de France