BOUYGUES BATIMENT INDUSTRIE

Communiqué de presse

Bouygues Bâtiment Industrie démarre les travaux des Amarres : le 1er hôtel logistique fluvial nouvelle génération au cœur de Paris



© Metrochrome / Encore Heureux Architectes

Paris, 4 novembre 2026 – Bouygues Bâtiment Industrie, entité de Bouygues Construction, démarre les travaux des Amarres, projet emblématique de transformation des anciens Magasins Généraux du port d'Austerlitz, dans le 13e arrondissement de Paris. Porté par Sogaris et HAROPA PORT, ce programme de plus de 6 000 m² transformera un bâtiment industriel historique en un lieu hybride associant logistique urbaine fluviale, activités économiques, espaces ouverts au public et activités d'intérêt général. Bouygues Bâtiment Industrie réalisera une grande partie des travaux de cette réhabilitation complexe, de la structure et de l'enveloppe du bâtiment à ses équipements techniques.

Un bâtiment historique pour inventer une nouvelle logistique urbaine

Situé sur le port d'Austerlitz, en bord de Seine, le bâtiment des Amarres fait partie des anciens Magasins Généraux, témoins de l'histoire industrielle et logistique de la capitale. Le projet vise aujourd'hui à préserver et transformer cet héritage, afin de lui donner une seconde vie répondant aux nouveaux usages et aux enjeux contemporains de la ville.

Une réhabilitation lourde au cœur d'un environnement contraint

Pour Bouygues Bâtiment Industrie, Les Amarres représentent un chantier à la croisée de plusieurs de ses expertises : **réhabilitation lourde, bâtiments industriels et logistiques, ouvrages complexes et interventions en environnement urbain dense**. Elle intervient en entreprise générale sur deux macro-lots majeurs : le **clos-couvert et le gros œuvre**, ainsi que les **corps d'état techniques**. Une équipe importante a ainsi été mobilisée pour accompagner le projet depuis sa phase de préparation.

Le chantier doit composer avec plusieurs contraintes particulièrement fortes : l'intervention sur une structure existante ancienne, une emprise très réduite entre la Seine et la voirie, les flux permanents d'un quartier très fréquenté, la proximité immédiate d'autres bâtiments et activités et enfin la situation du projet en zone inondable.

Implanté au cœur de Paris, à proximité immédiate de la Cité de la Mode et du Design, le site impose notamment une organisation très précise des accès, de la circulation des matériaux et des opérations de chantier.

La proximité de la Seine constitue une véritable opportunité : certains approvisionnements du chantier seront réalisés par voie fluviale, faisant écho à la future vocation du bâtiment.

Conserver plutôt que reconstruire

L'un des principaux défis techniques consiste à **maintenir au maximum la structure historique du bâtiment**.

Plutôt que de démolir puis de reconstruire, l'entité industrielle a le choix d'intervenir directement sur la structure existante, notamment en renforçant **plus de 3,5 kilomètres de poutres en béton armé**. Un choix qui permet à la fois de préserver la trame architecturale historique du bâtiment et de limiter l'impact environnemental de l'opération.

Cette démarche rejoint le parti pris architectural du projet, conçu par **Encore Heureux Architectes**, qui conserve la volumétrie générale de l'édifice et s'appuie sur son identité patrimoniale tout en repensant profondément son fonctionnement et son ouverture sur la Seine.

Le réemploi au cœur du chantier

La volonté de décarboner l'industrie en trouvant des solutions se retrouvent également dans une démarche importante de **réemploi des matériaux et de gestion des déchets de chantier**. Preuve de cette ambition : la réalisation du futur escalier majeur du bâtiment à partir d'éléments de charpente métallique réemployés. **Plus de 80 tonnes de charpente métallique** seront ainsi réutilisées dans le cadre du projet.

Au-delà du réemploi, le chantier intègre également un **volet social**, avec la mise en œuvre d'heures d'insertion, prolongeant dans la phase de construction la dimension solidaire portée par la programmation des Amarres.
L'objectif est ainsi que **la manière de construire le projet soit cohérente avec le bâtiment qu'il doit devenir** : préserver les ressources, limiter les impacts, valoriser l'existant et s'inscrire dans son territoire.

Un calendrier de travaux particulièrement exigeant

Les premières interventions sont engagées avec les **travaux de démolition, la réalisation des pieux et l'installation du chantier**. Le montage de la grue s'est effectué le 28 septembre marquant ainsi le démarrage du gros œuvre.
Le calendrier prévoit une fin du gros œuvre au printemps 2027, puis un achèvement des travaux confiés à Bouygues Bâtiment Industrie d'ici fin 2027, la livraison du site devant intervenir ultérieurement.
Un planning particulièrement resserré pour une opération de réhabilitation de cette ampleur.



© Potion Médiatique

À travers Les Amarres, Bouygues Bâtiment Industrie réaffirme son savoir-faire dans la réalisation de projets complexes, à la croisée des enjeux industriels, logistiques, urbains et environnementaux.

« Les Amarres, c'est avant tout un défi d'organisation. Réhabiliter un bâtiment historique en plein Paris, intervenir sur une structure lourde sans arrêter l'usage public du quai des Graffeurs, sans compromettre l'écosystème de la Seine, et en vivant au quotidien avec nos voisins et leurs contraintes opérationnelles. Nous avons pris en compte l'ensemble de ces enjeux pour que le chantier coexiste avec la ville. C'est un arbitrage permanent entre exigences techniques et patrimoniales, contraintes environnementales, respect du tissu urbain et sécurité de tous. Les Amarres illustrent pleinement notre capacité à intervenir sur des opérations complexes de transformation de l'existant dans un environnement urbain dense », explique Marine Choquart, Directrice de production chez Bouygues Bâtiment Industrie.

« Avec Les Amarres, nous démontrons qu'il est possible de réinventer des infrastructures logistiques historiques pour répondre aux enjeux contemporains de la ville. En reconnectant directement la Seine à la logistique du dernier kilomètre, ce projet contribuera à développer une logistique urbaine plus décarbonée tout en ouvrant le bâtiment sur son quartier grâce à une forte mixité d'usages. Transformer les anciens Magasins Généraux du port d'Austerlitz sans en dénaturer l'identité représente un défi technique considérable. L'expertise de Bouygues Bâtiment Industrie sera déterminante pour préserver cet héritage industriel tout en

l'adaptant aux usages de demain et en faisant des Amarres une référence de la logistique urbaine et fluviale à Paris. » - Frédéric Schmidt, Directeur exécutif de Sogaris

Les Amarres en quelques chiffres :

- Surface brute : 10 900 m²
- Surface clos-couvert : 8200 m²
- Surface de plancher : 6250 m²
- Surface de plancher conservée : 3150 m²
- Surface de plancher/dallage créée : 3100 m²
- Un programme mixte ambitieux
    - Plateaux de logistique urbaine (2300 m²);
    - Espaces d'accueil du public et de convivialité (hall 400 m², restauration 550 m², salle polyvalente 200 m²) ;
    - Accueil de jour pour demandeurs d'asile (1000 m²);
    - Bureaux Sogaris (1000 m²) ;
    - Locaux d'activités (1500 m²[1]) ;
    - Toit-terrasse végétalisé accessible au public.
- Plus de 3.5 km de poutres en béton armé renforcées ;
- 200 T de charpente métallique dont 40 T de charpente métallique du site réemployées in situ.
- Plus de 1400 m de FOB
- Plus de 6500 heures d'insertion

Zoom sur les fortes ambitions du projet en termes de réemploi :

- 91 T de matériaux issus du curage du bâtiment en remploi ex-situ (Revêtements de sols, cloisons, plafonds, menuiseries intérieures)
- 46 T de matériaux du site réemployés in-situ (Charpente Métallique, CVC)
- 78 T de matériaux en réemploi rapporté (CVC, Plomberie, Électricité, Revêtements et Aménagements paysagers)

À PROPOS DE BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Bâtiment Industrie est une entité de Bouygues Construction. Bouygues Construction compte 35 600 collaborateurs à travers le monde, tous animés par une même ambition : Bâtir pour la vie. Dans plus de 50 pays, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, se déplacer, contribuer à la production d'énergie décarbonée, gérer les ressources naturelles, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Construction s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2025, Bouygues Construction a réalisé un chiffre d'affaires de 10,6 milliards d'euros.