

Communiqué de presse
3 février 2025



Certifié avec **wiztrust**

Le Tribunal de Paris obtient le label BBKA Exploitation

Véritable référence du secteur immobilier, le label BBKA (Bâtiment Bas Carbone) récompense la performance énergétique du Tribunal de Paris et souligne son caractère exemplaire en matière de décarbonation tout en offrant confort et qualité de service aux occupants habituels comme aux visiteurs. Après avoir mesuré et analysé les pratiques bas carbone déployées par Equans Services Bâtiments & Infrastructures pour assurer une exploitation durable de l'édifice situé Porte de Clichy à Paris, c'est l'ensemble de son cycle de vie qui est ainsi reconnu comme particulièrement vertueux avec la mention « *Excellence* », la plus élevée du label.

Energies renouvelables et locales pour un confort durable

Avec un fonctionnement similaire à une pompe à chaleur, une Thermo Frigo Pompe alimente l'ensemble du Tribunal de Paris en chaud et froid. L'alimentation énergétique du bâtiment est également assurée par des énergies renouvelables locales grâce au raccordement au réseau de chaleur urbain qui permet de bénéficier localement d'une ressource géothermique à 85 %. Les installations sont complétées par une production solaire sur la toiture et les façades. Le caractère vertueux de cette alimentation énergétique est renforcé par un pilotage optimisé des consommations. Les équipes d'Equans Services Bâtiments & Infrastructures s'appuient sur des solutions de maintenance performantes pour réduire le nombre d'interventions techniques et leurs conséquences pour les occupants, tout en améliorant la durée de vie des équipements.

Une maintenance optimisée et sur-mesure

Depuis sa livraison en 2017, le plan GER (Gros Entretien Renouvellement) du Tribunal de Paris a été mis à jour. Le réemploi est ainsi systématiquement privilégié avant d'envisager le recours à des produits reconditionnés ou recyclés. L'objectif reste toujours d'activer simultanément tous les leviers pour réduire les émissions. La trajectoire bas carbone repose sur une approche sur mesure de chaque type d'espaces, auxquels sont associés des critères techniques et de confort acoustique ou thermique. Pour Equans Services Bâtiments & Infrastructures, il est fondamental de penser l'ensemble des opérations à conduire pour garantir un haut niveau de confort et de service à l'ensemble des occupants. Les solutions retenues doivent donc à la fois prendre en compte tous les usages et améliorer le bilan énergétique de l'édifice.

Décarboner au quotidien

La gestion des installations ou *facility management* combine une somme de mesures aussi concrètes que pertinentes pour réduire l'empreinte carbone du bâtiment. La fréquence des collectes de déchets est réduite grâce à la mise en place de compacteurs. Pour atteindre les objectifs de performance carbone, Equans Services Bâtiments & Infrastructures s'appuie sur l'observation pragmatique et rigoureuse des équipements. Ainsi, les filtres à air ne sont remplacés que lorsque leur état réel le justifie. La lutte contre toute forme de gaspillage se traduit par un curage microbiologique des canalisations pour limiter les consommations d'eau mais aussi par la transformation sur site des déchets verts pour en faire des copeaux ou du mulching, avec à la clé des économies et une baisse des émissions liées aux achats et aux fournisseurs. Cette méthodologie personnalisée se révèle être un levier efficace pour combiner exigence environnementale et confort.

Un condensé d'innovations pour relever le défi climatique

La labellisation du Tribunal de Paris en fait un modèle d'infrastructure durable montrant la voie à suivre pour l'ensemble du secteur. La trajectoire de décarbonation passe par des innovations, notamment en matière d'accessibilité, grâce, entre autres, à une desserte de transports en commun directement sur le parvis, complétée par des pistes cyclables. Les efforts se manifestent également par un recyclage des déchets optimisé ou encore la formation aux bonnes pratiques des occupants du bâtiment. Enfin, le Tribunal de Paris bénéficie de trois terrasses recouvertes de végétation locale qui retiennent l'eau de pluie. L'ensemble contribue à la biodiversité, couronné par la présence d'un faucon pèlerin, espèce protégée dont la présence permet de réduire significativement le nombre de pigeons et les nuisances associées.

« L'obtention du label BBKA Exploitation pour le Tribunal de Paris, six ans après son ouverture, confirme la pertinence de notre approche globale et durable. Grâce à une gestion optimisée de ses ressources, les performances du Tribunal de Paris sont remarquables à plus d'un titre. Elles résultent d'un plan d'actions rigoureux, associé à une veille technologique constante, qui ont permis d'atteindre des résultats supérieurs aux attentes initiales. Cette réussite est le fruit d'une collaboration étroite entre les équipes d'Equans Services Bâtiments & Infrastructures et celles du ministère de la Justice. » souligne Nicolas Mirre, Responsable d'Exploitation du Tribunal de Paris.

« L'obtention du plus haut niveau de la labellisation BBKA Exploitation est une reconnaissance des solutions déployées qui confirment que la trajectoire bas carbone est réaliste. Cela implique des efforts pour optimiser les usages et raisonner les opérations de maintenance tout en ajoutant une bonne dose d'innovations pour garantir un haut niveau de service pour les occupants. Cette combinaison gagnante au service du climat est au cœur de la méthode retenue par les équipes d'Equans Services Bâtiments & Infrastructures » précise Laurent Lebouchard, Directeur d'Equans Services Bâtiments & Infrastructures.

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, le groupe Equans, filiale du groupe Bouygues, est un leader mondial du secteur des énergies et services. En France, notamment grâce à Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services, il possède une forte densité territoriale synonyme de proximité. Ses 35 000 salariés en France accompagnent leurs clients dans l'amélioration et l'optimisation de leurs équipements, systèmes et processus techniques afin de relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans mobilise un haut niveau d'expertise et de technologie, avec l'ambition d'apporter une contribution significative à un monde

bas carbone et résilient. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, Facility Management, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi-techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Implanté dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs travaillant sur les 5 continents et un chiffre d'affaires annuel 2023 de 18,8 milliards d'euros, le groupe Equans connecte, produit, alimente et protège chaque jour l'énergie et les données des territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. S'inscrivant dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé en 2023 un chiffre d'affaires de 7,1 milliards d'euros et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com