



# COMMENT AMÉLIORER SON DPE GRÂCE AUX FENÊTRES ? (et éviter une décôte de sa maison)



Devenu Bien Chez Soi Batiman, le réseau expert de l'aménagement de la maison met son savoir-faire au service des projets de construction comme de rénovation, afin **d'améliorer durablement la qualité de vie tout en valorisant le patrimoine immobilier**. Alors que la méthode de calcul du diagnostic de performance énergétique (DPE) évolue, la question de l'isolation des logements s'impose plus que jamais comme un enjeu central, dans lequel les fenêtres jouent souvent un rôle déterminant.



## FENÊTRES : UN LEVIER POUR L'ISOLATION

Les fenêtres jouent un rôle clé dans la performance d'un logement. Selon l'ADEME, environ 14 % des déperditions thermiques d'un logement proviennent des ouvertures. Des menuiseries performantes contribuent ainsi à **améliorer la classe énergétique** du bien dans le cadre du DPE, tout en réduisant les factures et en améliorant le confort thermique, été comme hiver.



Au-delà de l'énergie, elles participent aussi au confort quotidien : **meilleure isolation acoustique, sécurité renforcée et apport de lumière naturelle**. Autant d'atouts qui améliorent la qualité de vie dans le logement et contribuent à valoriser durablement le patrimoine immobilier.



# LUXURIA ET TERMIKA, DEUX FENÊTRES POUR VALORISER SA MAISON



L'excellence



## LUXURIA : LA BAIE VITRÉE GRAND FORMAT HAUTE PERFORMANCE

Une baie vitrée coulissante aluminium conçue pour ouvrir largement la maison sur l'extérieur. Chaque vantail peut atteindre jusqu'à 4 x 4 mètres, permettant de créer de très grandes surfaces vitrées : jusqu'à 24 mètres de largeur de baie, en seulement 6 vantaux motorisables.

Équipée d'un **triple vitrage exclusif**, elle assure une isolation thermique performante, idéale dans les régions froides et de plus en plus appréciée dans les zones chaudes pour limiter les surchauffes. Une solution qui associe transparence, confort et haute performance énergétique.

- Classement à l'air (A) : 4
- Classement à l'eau (E) : 7A
- Classement au vent (V) : C5
- Coefficient thermique  $U_w(W/m^2K)$  : 0,9
- Largeur de la chicane (mm) : 25
- Affaiblissement acoustique : 43 dB



## TERMIKA : L'EFFICACITÉ THERMIQUE AU QUOTIDIEN

Conçue avec des profils à rupture de pont thermique de haute qualité et un vitrage isolant, la fenêtre TERMIKA contribue à limiter les déperditions de chaleur tout en renforçant l'isolation acoustique. Son châssis aluminium allie finesse et robustesse, laissant entrer un maximum de lumière naturelle tout en assurant **une excellente durabilité** et une sécurité renforcée. Une fenêtre efficace, pensée pour conjuguer confort, esthétique et performance énergétique.

- Classement à l'air (A) : 4
- Classement à l'eau (E) : E1650
- Classement au vent (V) : C5

- Hauteur maxi (mm) : 2400
- Largeur maxi (mm) : 1300
- Largeur du battement (mm) : 87

- Nombres de joints d'étanchéité : 3
- Coefficient thermique  $U_w(W/m^2K)$  : 0,85
- Affaiblissement acoustique : 46 dB



WWW.BATIMAN.FR