

Issy-les-Moulineaux, le 28 février 2023

## Réhabilitation thermique à Bagneux : objectif « étiquette A » atteint !

*Seqens, filiale du groupe Action Logement, poursuit le plan de réhabilitation et de rénovation thermique de son parc immobilier. A Bagneux (92), 162 logements vont être rénovés leur permettant d'atteindre l'étiquette carbone A, et d'améliorer le confort des locataires en réduisant leur facture énergétique.*

### Passage à l'étiquette A à Bagneux - Langlet

D'importants travaux de rénovation, pour un montant de 10,8 millions € ont été engagés en date du 28 décembre 2022 à Bagneux dans le quartier Langlet où Seqens gère un ensemble immobilier de 162 logements sociaux.

Des travaux d'isolation seront conjugués à la réfection des systèmes de chauffage, levier essentiel à la décarbonation durable du parc. A terme, l'émission de gaz à effet de serre sera de classe A émettant moins de 1 kg équivalent dioxyde de carbone par m<sup>2</sup> par an. Labelisé « Promotelec rénovation responsable », mention « habitat respectueux de l'environnement » (option Stratégie Nationale Bas Carbone niveau 2050, soit le plus haut niveau d'ambition), **il s'agit de la première réhabilitation du groupe permettant à des logements d'atteindre le niveau 2050 de la Stratégie Nationale Bas Carbone et l'étiquette A pour le carbone.**

Au-delà de l'amélioration énergétique et carbone, cette réhabilitation prévoit des travaux de confort pour les locataires, notamment au travers d'interventions dans les logements et dans les parties communes.

Pour atteindre ces objectifs, Seqens s'est appuyé sur des outils numériques performants dès la conception du projet, notamment la modélisation numérique en 3D, et la mise en place d'une plateforme d'échange KROQI permettant à toutes les parties prenantes du projet de réhabilitation de suivre l'évolution de cette maquette.

### Une démarche conforme à la stratégie RSE du groupe

Au-delà des travaux eux-mêmes, cette opération répond aux objectifs de la stratégie RSE de Seqens en tant que société à mission. Les locataires ont été associés aux différentes phases du projet au travers de réunions dès la phase de conception.



Ainsi, une politique d'insertion sociale a été mise en place en lien avec les besoins locaux, représentant un volume de 5% des heures travaillées sur le chantier, soit 5444 heures. Une charte contractuelle a encadré la mise en place d'un chantier à faibles nuisances environnementales. Le réemploi a été développé dans le cadre des travaux, par exemple en adaptant des portes palières déposées en logement pour les réutiliser en nouvelles portes de caves.

Cette opération s'inscrit dans une démarche globale : en 2022, Seqens a investi 160 millions dans la rénovation de plus de 3700 logements. En 2024, le bailleur ambitionne de rénover pas moins de 4000 logements et traiter ainsi les passoires thermiques de son parc. 4200 étiquettes F et G seront traitées d'ici 2025, 12000 étiquettes E seront traitées d'ici 2030.

*« La rénovation thermique de notre parc immobilier, c'est la grande bataille que nous menons avec les équipes de Seqens au quotidien. C'est indispensable pour améliorer le confort de nos locataires dans leur logement, leur permettre de maîtriser leur facture énergétique et ainsi leur rendre du pouvoir d'achat », rappelle Stéphane Dauphin Directeur général de Seqens.*

#### À propos de Seqens :

Seqens est acteur global du logement en Ile-de-France, qui s'illustre par une présence forte sur l'ensemble du territoire francilien dans plus de 330 communes avec un parc de 106 000 logements, dont 12 000 logements spécifiques et 250 000 locataires.

Seqens, devient en 2022, la première Société à mission, du groupe Action Logement, portée par ses 1 600 collaborateurs et dotée d'une raison d'être « Donner à chacun sa chance en innovant pour l'habitat » et d'objectifs sociaux, sociétaux et environnementaux inscrits dans ses statuts, qui constituent désormais sa mission.

#### Une double exigence : proximité et innovation

Par son engagement, son expertise, sa créativité, Seqens œuvre à l'intégration sociale dans les territoires ainsi qu'à la mobilité personnelle et professionnelle de leurs habitants et l'accompagnement de ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel.

Nous développons pour les familles les plus modestes, les salariés, des solutions résidentielles complètes, durables et appropriées aux spécificités de chaque collectivité. Avec Seqens, la Ville sera sobre & durable, conviviale & ouverte et sur-mesure.

Seqens illustre la capacité du secteur du logement social à évoluer pour développer de nouveaux services, de nouvelles formes d'architecture, de nouveaux modèles d'urbanisme, de nouvelles solutions techniques et industrielles et de nouveaux modes d'organisation.

[www.seqens.fr](http://www.seqens.fr) |  Seqens  @SEQENSofficier

