

PARIS, LE 21 OCTOBRE 2022

CICERONE RE HOLDING BV, CONSEILLÉ PAR CBRE INVESTMENT MANAGEMENT, ACQUIERT AUPRÈS D'ATLAND ET PGGM UN IMMEUBLE DE BUREAUX DANS LE QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES PARISIEN

Immeuble "siège" entièrement restructuré et 100% loué à un locataire unique

CBRE Investment Management (conseil) et Cicerone RE Holding BV, la plateforme d'acquisition internationale du Cicerone Fund gérée par Fabrica SGR, ont finalisé l'acquisition auprès d'ATLAND et PGGM, d'un immeuble de bureaux situé au 33 rue d'Artois, Paris 8ème arrondissement.

Édifié en 1923 et bénéficiant d'une excellente localisation au cœur du QCA Parisien, cet ancien hôtel particulier a été entièrement restructuré aux plus hauts standards techniques et environnementaux, tout en conservant et valorisant ses caractéristiques historiques à l'instar du salon d'honneur. L'immeuble de 7 étages, doublement exposé et bénéficiant d'un jardin privatif est loué en intégralité à un groupe français de premier rang. Ce dernier bénéficie des certifications environnementales BREEAM Very Good, HQE Excellent, Wiredscore Gold.



« Nous sommes ravis d'avoir réalisé l'acquisition de cet immeuble Prime au sein d'un marché bureaux Parisien toujours en pénurie d'offre locative de qualité et sommes convaincus que ce dernier délivrera les revenus stables et résilients que notre investisseur de long terme recherche » indique **Gautier Beurnier, Président et Directeur des Investissements de CBRE Investment Management France.**

Matteo Greco, Directeur de Cicerone RE Holding BV ajoute : *« La stratégie de la société reste axée sur des actifs emblématiques disposant de solides fondamentaux en termes de localisation, qualité immobilière, et locataires de premier rang. De ce point de vue, l'immeuble de la rue d'Artois, situé parmi les principaux lieux iconiques de Paris et disposant de certifications attestant de sa qualité environnementale, répond à toutes ces caractéristiques ».*

« Dans le respect de l'histoire des lieux, le bâti existant a fait de cette opération un véritable défi pour nos équipes, de la conception à la livraison. La location de l'immeuble plus d'un an avant sa livraison et désormais sa vente à Cicerone RE Holding BV témoignent de l'excellent travail réalisé sur les plans architectural et technique, toujours avec les plus hautes exigences environnementales », déclare **Jonathan Azoulay, Directeur Général Adjoint – Asset Management d'ATLAND Voisin.**

Dans cette transaction initiée via ENOMA Investment, CBRE IM et Cicerone RE Holding BV ont été conseillés par l'étude Allez&Associés, Allen&Overy, Reedsmitth et Property S². ATLAND et PGGM ont été conseillés par l'étude C&C notaires.

L'opération 33 Artois s'inscrit dans le cadre du partenariat établi entre ATLAND et PGGM en 2016.

L'OPPCI géré par ATLAND Voisin (société de gestion réglementée, filiale d'ATLAND) a pour objectif d'investir dans des actifs de bureaux en Ile-de-France.

ABOUT CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.9 billion in assets under management* as of June 30, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

À PROPOS D'ATLAND

ATLAND est un acteur global présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier. Avec ses 260 collaborateurs, ATLAND intervient sur les marchés de l'immobilier d'entreprise et du logement au travers de ses activités de gestionnaire d'actifs, de développeur immobilier et de plateforme digitale d'investissement.

ATLAND Voisin est une Société de Gestion de Portefeuille, agréée par l'AMF, qui gère 4 SCPI pour le compte de plus de 37 000 associés et des fonds institutionnels représentant, au 30 juin 2022, un patrimoine immobilier sous gestion de 3,3 Mds €.

ATLAND Résidentiel développe des opérations de logements neufs en Ile-de-France et a réalisé plus de 1 000 réservations en 2021.

ATLAND Entreprises réalise, pour les entreprises, des bâtiments de bureaux, commerces, activités et entrepôts.

Les Maisons de Marianne conçoivent et animent des résidences intergénérationnelles. Elles comptent à ce jour 35 résidences en activité représentant 3 000 logements.

Fundimmo est une des principales plateformes de financement participatif d'investissement immobilier digital. Elle a financé, depuis sa création, près de 350 projets pour un montant total de plus de 220 M€.

ATLAND est cotée sur Eurolist B (FR0013455482) www.atland.fr

