

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 mars 2026

Asturienne et CEDEO : un ancrage historique réaffirmé au cœur du secteur Ecoparc de la ZAC Ecocité à Bobigny (93)



© Joseph Melin

Plus qu'un simple déménagement, il s'agit pour Asturienne et CEDEO d'un acte d'engagement territorial fort. Présentes à Bobigny depuis les années 80, les enseignes Asturienne et CEDEO réaffirment leur ancrage historique en s'installant au cœur de la ZAC Écocité Canal de l'Ourcq. Ce choix volontaire de rester à proximité immédiate de leur adresse d'origine, à seulement 5 kms de Paris et sur le trajet quotidien des artisans, a nécessité une transformation profonde de leur modèle. En adaptant leurs formats aux contraintes d'implantation d'une ZAC ambitieuse et en investissant dans un bâtiment bas carbone (E3C1) mêlant structure bois et innovations Saint-Gobain, les deux enseignes pérennisent leur expertise au service de leurs clients.

Un ancrage local stratégique et une synergie historique

Initialement implantées avenue de Paris au sein de la ZAC Écocité — secteur désormais dédié à l'habitat et aux équipements publics — les enseignes Asturienne et CEDEO ont fait le choix stratégique de pérenniser leur activité à Bobigny.

Grâce à un partenariat étroit avec la Ville et l'aménageur, leurs points de vente ont été relocalisés au cœur du secteur Ecoparc, une zone parfaitement adaptée au développement économique. Malgré des contraintes foncières et réglementaires fortes, cette décision garantit aux clients professionnels la continuité de leurs services sur leurs trajets habituels, à seulement 5 kms de Paris. Cet ancrage réaffirme l'engagement d'Asturienne et de CEDEO aux côtés des plombiers, couvreurs et chauffagistes du territoire.

Un projet sous haute exigence architecturale

D'une durée de 22 mois, le chantier a mobilisé 16 entreprises. Il se compose d'un bâtiment d'activité donnant sur la rue de Paris et d'un bâtiment de stockage sur le canal de l'Ourcq avec, entre les deux, un espace de stationnement.



© Joseph Melin



© Joseph Melin

Le projet de l'architecte Guillaume Colboc (Ateliers o-s architectes Paris) casse les codes de la construction industrielle pour s'inscrire durablement dans le paysage de l'Écociété. En dialogue avec le canal, le bâtiment joue sur les volumes : le profil en dents de scie des zones de stockage rappelle l'histoire ouvrière du secteur, tandis que le point haut des bureaux s'affirme comme un repère urbain vertical. L'omniprésence du verre en façade permet de donner à voir l'activité économique comme une composante vivante de la cité. Cette insertion urbaine réussie s'accompagne d'une gestion fonctionnelle rigoureuse, l'activité étant reléguée en cœur d'îlot pour garantir une parfaite mixité avec les fonctions résidentielles environnantes.

- **Une structure bas carbone et biosourcée**

Le site privilégie des matériaux à faible empreinte environnementale, permettant au projet de viser le **label E3C1**.

- **Ossature mixte** : L'opération utilise 309 m³ d'épicéa (essence de résineux) pour la charpente bois et 593 m³ de béton en superstructure.
- **Béton décarboné** : Plus de 70 % des bétons mis en œuvre (fondations, dalles, superstructure) sont de classe **CEM III**.
- **Aménagements intérieurs** : Le projet intègre des matériaux biosourcés tels que du linoléum composé à 76 % d'ingrédients naturels, des faux plafonds en laine de bois d'épicéa certifiés PEFC et de la laine de bois ISOVER pour l'isolation.

- **Performance de l'enveloppe et confort**

La conception du bâtiment dépasse les obligations réglementaires grâce à une isolation renforcée.

- **Vitrages innovants** : Le site bénéficie de 1 032 m² de vitrage bas carbone **ORAE de Saint-Gobain Glass**, réduisant l'empreinte carbone de 42 % par rapport à un vitrage standard et favorisant la transmission lumineuse (> à,55) et l'isolation ($U_w < 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$).

- **Performance énergétique** : Le site affiche une performance Cep 175 kWh/m² < Cepmax 362 kWh/m² et une consommation de 67 kWh/m²
 - **Équipements techniques** : Le site est doté d'une ventilation double flux (rendement >75 %), d'un éclairage 100 % LED gradable et d'un système de climatisation réversible répondant aux valeurs d'Ecodesign (SEER >5,2 ; SCOP >3,4).
 - **Confort acoustique** : les locaux sociaux bénéficient de faux plafonds réalisés avec des dalles Silvatone de Placo® qui présentent une très bonne absorption acoustique.
- **Biodiversité et mobilité durable**
L'insertion urbaine a fait l'objet d'un projet paysager poussé sur l'ensemble de l'îlot.
 - **Végétalisation** : Le projet inclut 561 m² de toitures végétalisées et la plantation de trois bosquets denses composés d'arbres, d'arbustes et de vivaces.
 - **Mobilité propre** : En cohérence avec la charte de l'Éco-Parc, le parc de chariots de manutention est 100 % électrique. Le site met également à disposition 4 bornes de recharge de 22 kW pour les véhicules électriques, ainsi que des rangements pour vélos et trottinettes.
 - **Un chantier engagé**
Au-delà de l'aspect environnemental, ce projet a intégré une dimension sociale forte avec plus de **6 000 heures d'insertion sociale** réalisées sur le chantier.

Asturienne : une mutation réussie pour un ancrage durable à Bobigny

Acteur ultra-spécialiste et de référence de la couverture en Île-de-France, Asturienne appuie son expertise sur un réseau de **6 points de vente et 2 ateliers, mobilisant 54 collaborateurs** dans toute la région. Dans cette dynamique, l'enseigne a fait le choix stratégique de pérenniser son ancrage historique à Bobigny. Ce maintien sur le site a toutefois nécessité **une adaptation logistique majeure** pour compenser la réduction des surfaces extérieures liées à l'urbanisme. L'enseigne a ainsi déployé un système de stockage vertical sur racks s'élevant à plus de 10 mètres, imposant une formation spécifique CACES 5 pour ses collaborateurs.

Sur une **surface de stockage de 2 730 m²**, Asturienne propose le plus large stock de bobines de zinc de la région ainsi que de fenêtres de toit, exposées par ailleurs dans le showroom Velux® de l'agence.



© Joseph Melin



© Joseph Melin

Le site se distingue également par un **atelier de façonnage de 600 m²** permettant de répondre aux couvreurs avec le façonnage et le pliage de tous les métaux à commencer par le zinc. Il est doté d'équipements performants : une **plieuse de 6 m**, une **cisaille de 3 m**, ainsi que des **profileuses** (solin, ourlet, joints debout), une **refendeuse** et une **cintreuse**. Cet atelier répond parfaitement à l'engagement d'Asturienne pour accompagner l'avenir de la profession. Un engagement pour la sauvegarde des métiers qui s'est aussi traduit par le soutien de la candidature du savoir-faire des couvreurs zingueurs et ornemanistes au Patrimoine Immatériel de l'UNESCO, couronnée de succès en 2024.



© Joseph Melin



© Joseph Melin



© Joseph Melin



© Joseph Melin

En complément, Asturienne propose également une **découpeuse à table de plomb** - un service unique en France. Cette machine exclusive permet de gagner du temps sur la découpe des tables mais aussi de diminuer significativement la pénibilité liée à la manutention de ce matériau.

« Ce site de Bobigny reflète l'engagement d'Asturienne à accompagner les couvreurs avec l'expertise du négoce spécialiste leader sur son marché, en offrant des solutions et des services conçus pour renforcer leur performance au quotidien. Nous avons donc conçu, ici, un outil dimensionné pour les professionnels les plus exigeants, avec une profondeur de stock et un niveau d'expertise inégalés en Île-de-France. » - François Salomé, Directeur Général Asturienne.

CEDEO : modernité et réactivité au service du génie climatique

S'appuyant sur un maillage exceptionnel de **69 points de vente, 20 showrooms et 500 collaborateurs en Île-de-France**, CEDEO renforce sa proximité avec les installateurs en inaugurant ce nouveau site à Bobigny. L'agence propose un espace de 500 m², conçu pour être plus moderne et particulièrement lumineux grâce à ses deux grandes vitrines sur rue.

Ce nouveau site maximise la réactivité grâce à un stock de 5 500 références disponibles immédiatement et un accès à 30 000 références dès le lendemain. L'excellence logistique de l'enseigne se traduit par des services sur-mesure : la livraison de nuit en SAS pour une mise à disposition dès l'ouverture, ainsi que la livraison directe sur chantier ou chez le client.



© Joseph Melin



© Joseph Melin



© Joseph Melin



© Joseph Melin

Enseigne engagée, CEDEO met aussi l'accent sur la réparabilité à travers l'offre de pièces détachées Dispart et accompagne les professionnels vers les solutions d'énergies renouvelables.

« Notre priorité reste inchangée : simplifier le quotidien des plombiers et chauffagistes. À Bobigny, nous combinons proximité terrain et puissance logistique nationale, avec 30 000 références livrables en J+1. » - Gilles Brogniart, Directeur Général CEDEO Ile-de-France.

Informations pratiques

Surface totale : 5 222 m²

ERP : 869 m²

Ateliers : 897 m²

Stockage : 2 905 m²

Locaux sociaux : 220 m²

Adresse : 95, rue de Paris – 93000 Bobigny

16h00

Téléchargez le communiqué de presse et les visuels (© Joseph Melin) [ici](#)

À propos d'Asturienne

Présente sur le marché depuis plus de 170 ans, Asturienne est intégrée à Saint-Gobain Distribution Bâtiment France depuis 1999. Le réseau Asturienne est composé de 64 points de vente présents partout en France et compte 550 collaborateurs. L'enseigne est spécialiste de la couverture, et l'un des principaux acteurs sur l'offre en zinc. Elle est notamment leader sur le marché français de la distribution des fenêtres de toits et des métaux non-ferreux. www.asturienne.fr

A propos de CEDEO

Négociant et distributeur privilégié des plombiers-chauffagistes, CEDEO, enseigne de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France, propose une offre large et profonde pour les professionnels du bâtiment dans les domaines du génie climatique, du sanitaire et de la plomberie. Adossée à des outils logistiques puissants et des services performants, CEDEO a pour vocation de faciliter la vie de ses clients professionnels et d'aider les particuliers à réussir leurs projets de salle de bain. L'enseigne compte 450 agences dans toute la France.

À propos de Saint-Gobain Distribution Bâtiment France

Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (SGDB France), filiale du Groupe Saint-Gobain, est le premier distributeur de matériaux de construction en France, au service des professionnels et de ceux qui s'investissent dans l'amélioration de leur habitat. Ses principales enseignes sont POINT.P, CEDEO, Asturienne, PUM, SFIC, La Plateforme du Bâtiment, Dispano, CLIM+ et CDL Elec. Grâce à ces dernières, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France dispose d'un réseau de plus de 2 000 points de vente à travers l'hexagone.

Pour en savoir plus sur SGDB France, suivez-nous sur [LinkedIn](#).

