

Arefim acquiert une friche industrielle au sud de Strasbourg.

**Arefim, foncière française spécialisée en développement de campus d'activités, réhabilite la zone industrielle de Bruche à Duppigheim (67).**

**Une acquisition en partenariat**

En octobre 2021, le site de Knorr, d'une surface de 38 000 m<sup>2</sup>, cesse définitivement son activité. Dans ce contexte, le site propriété du groupe Unilever, est partiellement racheté par la société Umiami, un industriel producteur de viande végétale. Le reste de la zone industrielle de la Bruche est racheté par Arefim.

En accord avec Umiami, le bâtiment de Knorr est déconstruit ainsi que les trois autres plateformes qui appartenaient à un logisticien en froid. Un développement de 42.000 m<sup>2</sup> avec deux bâtiments respectivement de 30.000 m<sup>2</sup> et 12.000 m<sup>2</sup>, répondant aux nouvelles normes environnementales et sociétales, seront développés.

**La biodiversité respectée**

« Une espèce protégée, le crapaud vert, s'est invitée sur le chantier de Duppigheim ! Nous avons dû prendre des mesures particulières et spécifiques en coopération avec la DREAL. La biodiversité fait partie de notre ADN. Aussi, pour nous assurer du bien-être de cette espèce protégée, nous avons attendus que ces derniers sortent de la zone du projet. A présent, ils évoluent autour du chantier grâce à l'installation de barrières. Un écologue se rendra sur le site toutes les semaines pour s'assurer de leur sécurité.

De plus, le projet paysager de ce chantier intègre la création d'habitats et des réserves de nourritures pour que le crapaud vert puisse reprendre possession des lieux après les travaux », explique Marion Thibault, Cheffe de projets RSE chez Arefim.

**Une friche pour passer à l'action de l'économie circulaire**

Ce projet répond pleinement aux objectifs de la loi Climat et Résilience et la sobriété foncière (Zéro Artificialisation Nette) qui s'impose à nous. La revitalisation de cette friche industrielle permet la régénération de la ville sur elle-même (recyclage urbain) sans empiéter sur les zones naturelles et agricoles.

Notre stratégie RSE se traduit par des objectifs ambitieux qui touchent également la déconstruction sélective des bâtiments qui met en lumière l'économie circulaire : identification et fiabilisation des filières de reprise (réemploi, recyclage...) et mode de transaction (dons, ventes...).

Enfin, les certifications visées pour l'ensemble des bâtiments sont HQE® bâtiment durable niveau Excellent, BREEAM® Excellent et Biodivercity® Performant.

## Les accès

Situé à une vingtaine de kilomètres de Strasbourg, le site de Duppigheim bénéficie d'accès de très grande qualité : à proximité immédiate des axes routiers comme le GCO (Grand Contournement Ouest de Strasbourg), des autoroutes A4 et A355. Et la gare de Duppigheim relie Strasbourg en 15 mn.

« Le développement de ces deux bâtiments (l'un en froid négatif, l'autre en tri-température) sur une ancienne friche industrielle, permet de répondre à la demande d'implantation d'utilisateurs dans l'agro-alimentaire. Nous sommes ravis de contribuer au renouveau de la zone industrielle de Bruche. La création d'emplois étant estimée autour de 250 », précise Benoît Duffours, Directeur général délégué d'Arefim.

## A PROPOS

La société AREFIM GE est née d'une rencontre entre 2 hommes :

**Valéry Fenes**, ancien Directeur du Développement chez Argan et Président d'AREFIM GE, **Edouard Sauer**, Directeur Général de KS Groupe et d'AREFIM GE, et d'une vision commune sur les enjeux majeurs qui touchent notre société et par conséquent les entreprises.

C'est en 2018, qu'AREFIM GE devient une des filiales de KS Groupe.

Foncière française spécialisée dans le développement de campus d'activités, AREFIM GE développe ses propres bâtiments, au sein de parcs modernes, adaptés aux mutations de la société et de l'entreprise dont les exigences en termes de respect de l'environnement et de bien-être au travail sont primordiales.

Notre ADN repose sur 4 axes majeurs :

**La co-construction** : intégrer les besoins et les attentes de chacune de nos parties prenantes : collectivités locales, preneurs, riverains...

**L'environnement** : concevoir nos projets au travers des référentiels de certifications environnementales

**La biodiversité** : préserver, améliorer et développer la faune et la flore.

**Le bien-être au travail** : proposer des lieux accueillants qui sont une extension des collectivités.

Utilisateurs et riverains bénéficient des infrastructures mises en place.

Créée en 1958, **KS groupe** est une entreprise familiale indépendante située à Strasbourg.

Contractant général multidisciplinaire, KS Groupe fournit des solutions adaptées pour tous les projets liés à la construction et au bâtiment, de la conception à l'exploitation.

La vision de son fondateur, Paul Sauer : bâtir le monde de demain avec le savoir-faire d'un artisan et les moyens d'un groupe polyvalent.

Aujourd'hui, KS groupe est dirigée par Edouard Sauer, 3eme génération. KS Groupe, c'est près de 330 salariés en France.

Pour en savoir plus : [www.arefim-ge.com](http://www.arefim-ge.com)