

Communiqué de presse  
Paris, jeudi 6 mars 2025

Ar

## Arcadis livre très prochainement une nouvelle adresse emblématique pour Gecina au cœur du Triangle d'Or parisien

*Propriété de Gecina, l'immeuble "Icône", ancien showroom de Citroën construit dans les années 30, a été entièrement restructuré et redessiné pour devenir un lieu d'exception, alliant audace architecturale, innovation en matière de services, et exemplarité environnementale.*

**Arcadis**, société internationale d'ingénierie et de conseil, est heureuse d'annoncer la livraison à Gecina dans les prochaines semaines de l'actif *prime* de bureaux "Icône", situé au 32 rue Marbeuf dans le Triangle d'Or parisien.

### Un projet ambitieux et audacieux

Fruit d'une restructuration majeure pilotée par Arcadis pour le compte de Gecina et imaginée par le cabinet d'architecture PCA - Stream, "Icône" revisite les lignes originelles Art Déco de l'immeuble, tout en intégrant les attentes des locataires. D'une surface totale de 12 000 m<sup>2</sup>, l'actif offre aujourd'hui des espaces modulables et baignés de lumière, organisés autour d'un atrium spectaculaire de 14 mètres de haut. "Icône" se distingue également par une gamme de services sur mesure répondant aux nouvelles exigences des utilisateurs et par des toits-terrasses offrant des vues imprenables sur Paris. L'édifice a été conçu pour répondre aux plus hauts standards environnementaux, comme en témoignent les six certifications et labels les plus exigeants visés en la matière.

### Des collaborations et expertises reconnues

Le projet a mobilisé les expertises de management de projet et d'ingénierie d'Arcadis, qui a coordonné les études et assuré la maîtrise d'œuvre d'exécution, comprenant notamment la direction des travaux et le contrôle qualité.

**Nicolas Boffi, City Executive chez Arcadis, déclare :** « *Comme tous les actifs prime situés dans les zones centrales, sa restructuration présentait de multiples défis architecturaux et techniques : sa livraison dans les coûts et les délais par nos équipes, dans un contexte de chantier extrêmement dense et en site occupé, a contribué à renforcer son attractivité. Elle démontre notre savoir-faire dans le domaine du pilotage et de l'ingénierie de projets immobiliers les plus exigeants. Nous sommes heureux d'avoir accompagné Gecina sur cette opération emblématique qui redessine les standards du marché des bureaux parisiens.* ».

\*\*\*

Improving quality of life

### **A PROPOS D'ARCADIS**

Arcadis est un leader mondial du conseil et de l'ingénierie durable pour l'environnement naturel et construit, s'appuyant sur l'analyse de données. Nous sommes plus de 36 000 chefs de projet, architectes, ingénieurs, data analysts, experts en développement durable, animés par une passion : améliorer la qualité de vie. Dans le cadre de notre engagement à accélérer la transition vers un avenir respectueux de la planète, nous travaillons main dans la main avec nos clients pour faire des choix de projets durables, en alliant innovation numérique et créativité humaine, et en acquérant les compétences de demain, dans les secteurs de l'environnement, de l'énergie, du bâtiment, des transports et des infrastructures. Nous sommes présents dans plus de 30 pays et en 2024, notre chiffre d'affaires brut s'élevait à 5 milliards d'euros. [www.arcadis.com](http://www.arcadis.com)

Pour en savoir plus, retrouvez notre actualité sur LinkedIn et Twitter

