

## RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS SELON LA DÉMARCHE ENERGIESPRONG :

**ALTYN remporte deux lots issus du projet de rénovation énergétique mené par l'USH des Pays de la Loire et 7 bailleurs sociaux de la Région**

**Le groupe ALTYN, acteur de l'énergie et du climat pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires, remporte les lots 4 et 5 issus du projet de rénovation de 1458 logements lancé par l'USH (Union Sociale pour l'Habitat) des Pays de la Loire, soit 762 logements. Ce projet d'envergure agit en faveur de la réhabilitation à Energie Zéro des bâtiments et s'inscrit dans la démarche EnergieSprong, dont ALTYN est l'un des précurseurs en France.**

### ALTYN, PRÉCURSEUR DE LA MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS EN FRANCE

Depuis sa création, ALTYN est engagé dans le déploiement à grande échelle des rénovations énergétiques du parc immobilier français. Face à l'urgence climatique et en cohérence avec les enjeux actuels de sobriété énergétique, le groupe s'engage dans le déploiement de la massification de la rénovation énergétique du parc immobilier français et la construction durable, le déploiement d'énergies renouvelables et de réseaux de chaleur décarbonés, des villes et territoires durables et connectés.

Initiée aux Pays-Bas en 2012 et déployée en France depuis 2016, la démarche EnergieSprong (« saut énergétique ») vise à accélérer le développement de rénovations à Energie Zéro en s'appuyant, entre autres, sur une logique de préfabrication et d'industrialisation. Le cahier des charges de la démarche EnergieSprong impose un bilan à énergie nul ( $E=0$ ), le financement du surinvestissement par les économies d'énergie, la rapidité d'exécution des travaux et l'attractivité des logements rénovés pour les locataires.

# L'OFFRE ALTYN AU SERVICE DE LA MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

**Depuis plusieurs années, ALTYN et ses filiales (ALTEREA, ALTERESCO et CYRISEA) préparent une offre innovante et globale pour accélérer la réhabilitation énergétique des bâtiments conformément à la démarche EnergieSprong :**

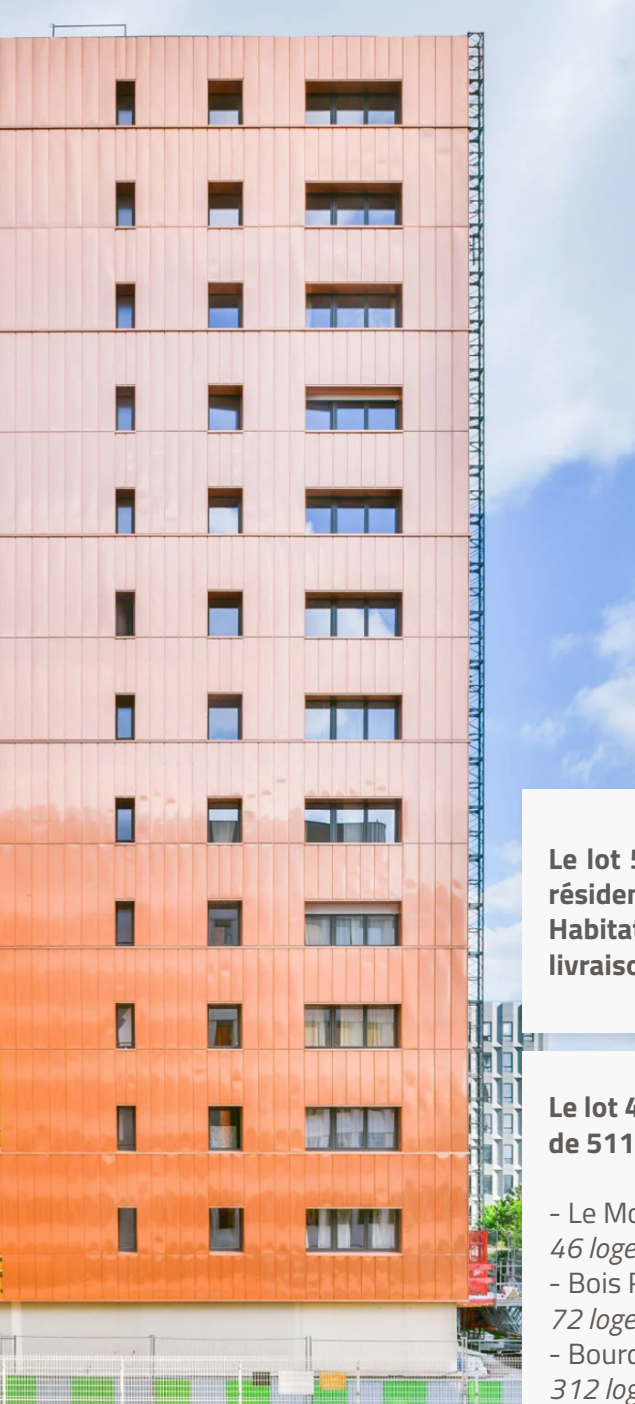
- Atteindre le niveau Energie Zéro (E=0) garanti sur trente ans sur l'ensemble des sites ;
- Répondre aux objectifs de France Relance (30 milliards d'euros alloués par le gouvernement pour accélérer la transition énergétique, favoriser une croissance durable et faire de la France la première grande économie décarbonée européenne) et de MassiRéno (40 millions d'euros octroyés pour faciliter le développement sur les Territoires d'une offre industrielle de rénovation énergétique du parc de logements sociaux existants) ;
- Garantir un coût de rénovation maîtrisé ;
- Proposer un traitement architectural de qualité ;
- Offrir un délai des travaux optimisé puisque l'ensemble des opérations du lot pourra être traité en moins de deux ans et demi.

**Avec cette offre, ALTYN s'engage donc à construire un projet conforme aux objectifs des maîtres d'ouvrage en matière de performance énergétique et en termes financiers.**



*"Au sein d'ALTYN, nous sommes convaincus que la démarche EnergieSprong est l'avenir de la rénovation énergétique des bâtiments. Elle s'inscrit dans un marché en plein bouleversement, avec des enjeux forts. Si nous voulons accélérer le développement de cette démarche, il nous semble essentiel d'accompagner le secteur du bâtiment. C'est aujourd'hui la volonté et l'ambition du Groupe, à travers cette offre clé en main, qui implique toutes les filiales ",*

**explique Jérémie ROBERT, membre du comité de direction d'ALTYN, en charge des offres de massification du groupe et Directeur d'ALTERESCO.**



# ALTYN ENGAGÉ DANS PLUSIEURS PROJETS ENERGIESPRONG POUR L'USH PAYS DE LA LOIRE

**Pour développer la démarche EnergieSprong sur le territoire, l'USH des Pays de la Loire et 14 bailleurs sociaux de la région et de Bretagne se sont associés dans un projet ambitieux et innovant : le premier marché de rénovation de logements à énergie zéro mutualisé en France.**

Le groupe ALTYN a été retenu pour rénover 762 logements : 511 logements pour le lot 4 et 251 logements pour le lot 5.

**Le lot 5 a pour objectif de réhabiliter les 251 logements de la résidence Georges Gauthier au Mans, pour le bailleur Sarthe Habitat. Le projet débutera en travaux fin 2022 avec une livraison prévisionnelle fixée courant 2024.**

## **Le lot 4 vise à la rénovation énergétique de 511 logements sociaux collectifs :**

- Le Moulin du Bois (projet témoin) avec Atlantique Habitation : *46 logements sociaux collectifs à Saint-Herblain ;*
- Bois Rochefort avec Habitat 44 : *72 logements sociaux collectifs à Guérande ;*
- Bourderies et Bretonnière avec Nantes Métropole Habitat : *312 logements sociaux collectifs au total à Nantes ;*
- Allonnes avec Sarthe Habitat : *81 logements sociaux collectifs à Allonnes.*

Le projet est financé par France Relance, la Région Pays de la Loire, les départements de Loire Atlantique, Maine-et-Loire et la Sarthe, la Banque des Territoires, la Région Pays de la Loire ainsi que les métropoles concernées par les projets de rénovation (Nantes Métropole Habitat, Angers Loire Métropole et Le Mans Métropole).

Pour répondre aux enjeux de ces deux projets, ALTYN propose un projet ambitieux et innovant basé sur un modèle de rénovation énergétique des logements avec des enjeux environnementaux de long terme. Outre le fait que l'offre portée par ALTYN inclut des consommations énergétiques et des émissions de carbone nulles à 30 ans, elle respecte une approche industrielle avec différentes filières : bois, matériaux biosourcés, énergies renouvelables...

**C'est aussi un projet engagé sur le plan social qui limite les risques de précarité dans le parc locatif pendant une période (notion de bouclier énergétique).**

Les relations historiques avec les acteurs de l'habitat social permettent au groupe ALTYN de déployer sa maîtrise de tous les métiers de la chaîne de valeurs de ses filiales. Cette offre développée pour les bailleurs des Pays de La Loire a vocation à être dupliquée sur d'autres territoires ainsi que d'autres typologies de bâtiments par la suite.

## À PROPOS D'ALTYN

Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, ALTERESCO, AVELTYS et CYRISEA.

### ALTYN EN QUELQUES CHIFFRES :

**Chiffre d'affaires 2021** : 51 M€ de CA en 2021

**Effectif** : 530 collaborateurs

**Siège social** : Nantes

**Implantations** : Nantes, Carquefou (44), Paris, Lille, Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)

### DOMAINES D'INTERVENTION :

Ouvrages publics (mairies, écoles, collèges, lycées, universités...), établissements de santé, équipements sportifs (piscines, gymnases...), habitat social, habitat résidentiel/copropriétés, bâtiments tertiaires et commerciaux, industries...

## A PROPOS D'ALTEREA

Ingénieuriste de l'énergie, ALTEREA accompagne ses clients pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires. ALTEREA propose une offre s'inscrivant dans un cycle d'amélioration continue des bâtiments au travers de 3 métiers : Conseil et Études, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et Maîtrise d'œuvre.

## A PROPOS D'ALTERESCO

ALTERESCO est une entreprise générale « alternative » spécialisée dans la réhabilitation énergétique et environnementale tous corps d'état des bâtiments. Sur un modèle anglo-saxon d'ESCO (littéralement Energy Services Company), ALTERESCO est amené à gérer toutes les démarches avec les fournisseurs, entreprises de travaux et l'exploitation/maintenance afin de simplifier les procédures pour le maître d'ouvrage, aussi bien dans le secteur privé que public. Ainsi, elle offre notamment la possibilité d'organiser le financement des travaux et se fait rémunérer sur les économies d'énergie réalisées. Il s'agit donc d'une offre de services globale innovante.

## A PROPOS D'AVELTYS

AVELTYS est une société française spécialisée dans le pilotage de la performance des immeubles de bureaux regroupant des expertises immobilières, de la gestion énergétique, des solutions technologiques appliquées aux bâtiments ainsi que le management des services associés à l'immeuble et à ses utilisateurs.

## A PROPOS DE CYRISEA

CYRISEA intervient en ingénierie et intégration de systèmes digitaux intelligents de gestion liés à la performance énergétique et environnementale des bâtiments. L'entreprise propose des interventions d'intégration GTB (Gestion Technique du Bâtiment), GTEB (Gestion Technique et Énergétique du Bâtiment), GTC (Gestion Technique Centralisée), IoT (Objets connectés), ainsi que des solutions logicielles.

Plus d'informations  
sur ALTYN et ses filiales :

[www.altyn-groupe.com](http://www.altyn-groupe.com)

[www.alterea.fr](http://www.alterea.fr)

[www.becia.fr](http://www.becia.fr)

[www.alteresco.fr](http://www.alteresco.fr)

[www.aveltys.fr](http://www.aveltys.fr)

[www.cyrisea.com](http://www.cyrisea.com)

