

Nicoll by Aliaxis équipe Albizzia, le premier îlot en structure bois et bas carbone du quartier Confluence à Lyon

La société Nicoll, spécialiste de la gestion des fluides dans les bâtiments, équipe Albizzia, le premier îlot en structure bois et bas carbone du quartier Confluence à Lyon. Pilotée par le promoteur WOODEUM, leader de la construction bois en France, associé à UTEI, l'opération est constituée de quatre bâtiments dont un immeuble de 16 étages. Dans le cadre d'un partenariat initié avec WOODEUM depuis le 1er janvier 2022, différents produits Nicoll by Aliaxis ont été installés comme Nicoll HOMETECH® nouvelle génération, qui intègre du PVC bio-attribué. La livraison de l'opération est prévue en 2024.



NICOLL ÉQUIPE UNE RÉSIDENCE COLLECTIVE CONÇUE À PARTIR DE MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Albizzia, situé à l'est de l'Hôtel de Région, à l'angle des rues Smith et Montrochet, est le premier îlot en structure bois et bas carbone du quartier Confluence à Lyon. Les quatre bâtiments de l'îlot sont d'une superficie de 13 850 m² composés de locaux tertiaires, de commerces et de 114 logements. L'ambition de ce projet d'envergure, piloté par le leader de la construction bois WOODEUM associé au promoteur lyonnais UTEI, est de réduire au maximum l'impact carbone de la construction en utilisant des matériaux biosourcés. Le carbone stocké via le CLT (Cross Laminated Timber : bois lamellé croisé) est de 2156 tonnes équivalent de CO₂ pour le projet lyonnais.

Les 114 logements de la résidence collective de l'îlot Albizzia sont équipés d'une solution technique bas carbone intégrée Nicoll by Aliaxis :

- le bâti-support SOLEMUR®, permettant d'installer des WC suspendus
- les plaques de commande REC
- le système d'évacuation HOMETECH® V1 et nouvelle génération, favorisant un confort acoustique renforcé.

Offrant une pose simple et rapide, dans le respect des normes, le bâti-support SOLEMUR® et HOMETECH® première génération disposent de Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES), présentant les résultats de leur Analyse de Cycle de Vie (ACV) et des informations sanitaires.



LA GAMME NICOLL HOMETECH® NOUVELLE GÉNÉRATION : UNE SOLUTION ENGAGÉE INTÉGRÉE À UNE CONSTRUCTION BAS CARBONE

Engagé depuis de nombreuses années dans l'économie circulaire, Nicoll a fait évoluer sa gamme Nicoll HOMETECH® pour répondre aux enjeux de décarbonation des secteurs de la plasturgie et de la construction. Cette nouvelle génération est composée de 20% de matière plastique recyclée issue de l'économie circulaire, et de 50% minimum de PVC bio-attribué. Ce PVC bio-attribué est fabriqué à partir de résidus produits lors de la fabrication de la pâte à papier ou extrait d'huile de cuisson usagée. Produire ce PVC bio-attribué génère près de 90% d'émissions de CO₂ en moins que du PVC d'origine fossile.

Christophe ARNAUD, assistant chargé d'affaires de l'entreprise Oriol et ambassadeur Nicoll HOMETECH® commente : « Le produit répond totalement aux contraintes du chantier, notamment par sa qualité environnementale puisqu'il est fabriqué avec des matières recyclées. Ce point est primordial sur un chantier de construction bois et à basse consommation ».



DES QUALITÉS ACOUSTIQUES POUR LE CONFORT DES HABITANTS

En complément de ces performances environnementales, Nicoll maintient les qualités acoustiques de sa gamme Nicoll HOMETECH®, en confortant les propriétés ESA4, pour offrir un plus grand confort aux habitants des logements collectifs de l'îlot Albizzia. Les bruits parasites sont ainsi réduits de 50%, ce qui équivaut à s'éloigner de 2 mètres d'une source de bruit ou à baisser d'un cran le volume sonore d'un téléviseur.

Ces innovations en font le premier système d'évacuation silencieux, fabriqué en PVC bas carbone.

Selon Christophe ARNAUD, «aujourd'hui, l'acoustique est primordiale sur tous les chantiers notamment dans les résidences de standing comme celle-ci. Dans les logements, le moindre bruit peut être détecté, la qualité acoustique du tube est donc très appréciée pour cette réalisation».

LE CHANTIER NICOLL

Type de chantier : Logement collectif – Création d'un îlot en structure bois

Promoteurs : WOODEUM et UTEI

Architectes : Hardel Le Bihan Architectes et Insolites Architectures

Maître d'œuvre : EGIS

BET et BC : Sylva Conseil, AIDA et APAVE

Paysagiste : Graphytes

Installateur : Oriol

Date livraison chantier : 2024

Superficie du projet : 13 850 m² (4 bâtiments dont un immeuble de 53 mètres de hauteur)

Composition du projet : 114 logements : 70 en accession libre, 12 en accession sociale, 32 en locatif social

Produits posés : bâti-support SOLEMUR®, plaques REC, Nicoll HOMETECH® première génération et Nicoll HOMETECH® nouvelle génération

Nicoll

by aliaxis



A PROPOS DE NICOLL :

Filiale du groupe Aliaxis, Nicoll est depuis 60 ans l'un des premiers fabricants européens de solutions de gestion des fluides en matériaux de synthèse. Spécialisé dans l'injection et l'extrusion, Nicoll double sa haute technicité d'une politique très avancée de créativité et d'innovation. Engagé depuis de nombreuses années dans l'économie circulaire et l'utilisation de matières plastiques recyclées, Nicoll propose des solutions pour optimiser la consommation d'énergie et d'eau et pour contribuer à réduire l'impact environnemental sur ses marchés. www.nicoll.fr

A PROPOS D'ALIAXIS :

Aliaxis conçoit des solutions durables, faciles à installer et innovantes qui répondent aux défis de l'eau dans le monde et accélèrent la transition vers une énergie propre. Grâce à nos plus de 14 000 employés, nos solutions de gestion des fluides répondent aux besoins les plus exigeants de nos clients dans les secteurs du bâtiment, des infrastructures, de l'industrie et de l'agriculture. Présente dans plus de 40 pays, la société est active à travers des marques locales de premier plan et a généré un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros en 2021.