

Le 02 octobre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3F et Stonal signent un partenariat pour accélérer la transformation du secteur du logement social

Le groupe 3F, acteur majeur du logement social en France, et Stonal, leader de la donnée bâtiminaire en Europe, vont déployer la plateforme de Stonal sur les 298 000 logements, commerces et foyers de 3F afin d'accélérer les objectifs de performance opérationnelle et de transition environnementale.

Le **besoin de connaissance fine du patrimoine** se fait de plus en plus pressant face à la nécessaire participation du secteur de l'immobilier à la lutte contre le changement climatique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Le groupe 3F est **engagé depuis plus de 15 ans dans la numérisation de son patrimoine**, ayant adopté dès 2007 le produit Abyla de la société Labéo pour accéder à ces informations ainsi collectées. Forts de cette histoire commune, dans le cadre de l'intégration d'Abyla dans la plateforme Stonal, le groupe **3F a décidé de déployer la plateforme Stonal sur l'ensemble de son parc** et de s'engager avec la société Stonal pour assurer **une meilleure collecte, exploitation et analyse de ses données patrimoniales grâce à l'intelligence artificielle notamment**. 140 000 logements numérisés en Ile-de-France et en Rhône-Alpes intégreront ainsi la Plateforme Stonal dans les jours prochains ainsi que le reste du parc du groupe 3F au fur et à mesure de sa numérisation.

Stonal a pour mission de fiabiliser à grande échelle les données immobilières de ses clients afin de leur fournir la vision la plus précise de leurs patrimoines. Grâce à ses outils d'intelligence artificielle propriétaires, Stonal permet aux gestionnaires d'actifs immobiliers d'accéder à un référentiel unifié de l'ensemble de leurs données patrimoniales, extraites automatiquement des documents (contrats de maintenance, diagnostics, sinistres...) et plans (maquette numérique ou dessin).

Cette technologie permettra ainsi de standardiser la description numérique du parc de 3F afin d'arriver à une **véritable continuité numérique** entre les phases de construction ou de réhabilitation et la phase d'exploitation. La consolidation de ces données permettra d'avoir un **impact concret sur l'optimisation la gestion d'exploitation, la qualité de service et la rationalisation des investissements**.

« La signature d'un contrat de long-terme pour accompagner un acteur aussi important que le groupe 3F est une marque de confiance qui nous honore. Le groupe 3F a été pionnier dans la connaissance numérique du patrimoine et a parfaitement compris l'accélération énorme qu'allait apporter nos outils d'extraction et d'analyse de la donnée basés sur l'intelligence artificielle. Avec 1,6 million logements gérés sur la plateforme Stonal, notre société s'impose comme le n°1 européen de la donnée bâtiminaire. », **Michel Tolila et Robin Rivaton, Président et Directeur Général de Stonal**

« Cet accord est un partenariat gagnant gagnant. Pour le Groupe 3F, c'est l'assurance d'optimiser la gestion de notre parc immobilier, de mieux le préparer à s'adapter au changement climatique et, pour nos 700 000 locataires, la garantie d'une meilleure qualité de vie. Pour Stonal, les données issues de nos 300 000 logements, lui permettront une analyse et une expertise encore plus fines au profit de tous. » **Fabrice Le Saché, Président du groupe 3F**

À propos de 3F : 3F (groupe Action Logement), au travers de ses sociétés, gère plus de 298 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission : rendre possible des solutions de logement et d'hébergement adaptées aux différents revenus des locataires avec un fort accent sur le logement des salariés. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.
www.groupe3f.fr | [@3F Officiel](#)

À propos de Stonal : Stonal, créée en 2017 par des experts de l'immobilier et de la tech, est la plateforme de gestion de la donnée bâtiminaire de référence pour les propriétaires et gestionnaires d'actifs immobilier, résidentiel comme tertiaire, public comme privé. Les 125 collaborateurs de Stonal appuyés sur l'IA fiabilisent à grande échelle les données immobilières, documents et plans, de 130 clients assureurs, SCPI, foncières, bailleurs sociaux afin de leur fournir la version la plus précise possible de leurs patrimoines et d'en tirer des stratégies d'optimisation. www.stonal.com