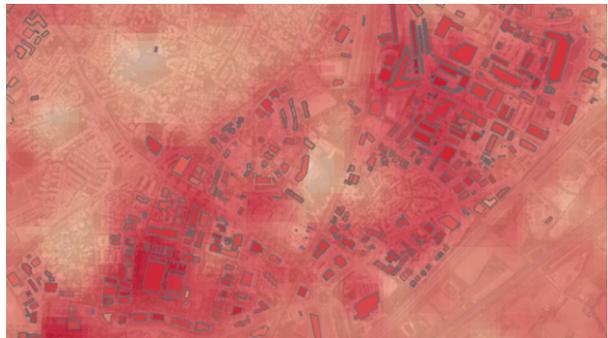


Cool-Roof France dévoile KYTEOS : l'outil satellite qui transforme la donnée thermique en levier stratégique

Paris, le 4 septembre 2025 – Pionnier européen du cool-roofing, [Cool-Roof France](#) dévoile KYTEOS, un outil de surveillance thermique inédit par satellite. Pour la première fois, la performance thermique des toitures devient enfin visible, mesurable et pilotable à grande échelle. Une technologie conçue pour accompagner la transition énergétique du secteur immobilier à grande échelle.

Toitures : l'angle mort thermique que KYTEOS rend enfin visible depuis le ciel

Longtemps ignorée, peu instrumentée, la toiture reste l'un des principaux vecteurs de surchauffe en été. Or, dans les patrimoines diffus ou complexes, il est souvent impossible de hiérarchiser les priorités d'intervention. En croisant données satellitaires, algorithmes thermiques avancés et informations structurelles (âge, usage, typologie), KYTEOS dresse une cartographie précise de l'écosystème toiture et identifie les bâtiments à fort enjeu, à l'échelle d'un portefeuille entier.



Refroidissement passif, végétalisation, photovoltaïque : KYTEOS ne se limite pas à une solution. Il oriente les stratégies, en fonction de la situation thermique réelle des bâtiments.

“Grâce à KYTEOS, un gestionnaire peut visualiser ses toitures, prioriser ses interventions et mesurer les gains. C’est un véritable game changer pour les foncières et les collectivités”, appuie François Hascoët, Key Account Manager chez Cool-Roof France.



Un outil dynamique, évolutif, au service du pilotage patrimonial

KYTEOS ne se limite pas à un diagnostic ponctuel : il s’inscrit dans une logique de suivi thermique continu et de gestion évolutive du bâti. L’outil détecte les déperditions liées à l’usure, anticipe les besoins de rénovation et permet d’intégrer différents scénarios d’intervention passive : Cool-Roof France, végétalisation, photovoltaïque, isolation.

Via une plateforme digitale intuitive, les gestionnaires visualisent les performances de leurs bâtiments, mesurent les effets des travaux, et peuvent adapter leur trajectoire d’investissement. Même les sites jugés non prioritaires peuvent être intégrés dans une stratégie progressive, avec des seuils d’alerte ou des évolutions suivies dans le temps.

Cool-Roof France, en tant qu'expert du cool-roofing, est le premier utilisateur terrain de KYTEOS, notamment pour objectiver les gains post-intervention. Mais l'outil a été conçu dès l'origine comme une technologie indépendante, évolutive et ouverte, destinée à outiller durablement les foncières, collectivités et groupes multi-sites dans leur pilotage thermique et climatique.

Un lancement stratégique auprès des grands acteurs de l'immobilier

Déjà testé auprès d'un acteur majeur du property – *une société gérant plus de 1 000 bâtiments* – KYTEOS s'impose comme un outil de pilotage thermique de nouvelle génération, pensé pour les besoins concrets du terrain. À terme, il pourrait couvrir l'ensemble du parc bâti français – à commencer par les bâtiments privés identifiés par un SIRET, avant une extension possible au secteur public.

Un outil aligné avec les exigences des référentiels climat

Conçu pour s'intégrer aux démarches ESG, BREEAM, CRREM ou CSRD, KYTEOS fournit des données fiables, comparables et auditées, essentielles pour planifier, hiérarchiser et justifier les interventions. Il devient un véritable tableau de bord thermique, permettant d'optimiser les budgets et de structurer une trajectoire climat claire.

Une réponse concrète aux objectifs climatiques nationaux

Dans un contexte où l'urgence climatique impose des réponses structurelles rapides et mesurables, KYTEOS constitue un levier stratégique pour répondre aux exigences du Plan National d'Adaptation au Changement Climatique (PNACC), de la SNBC et du décret tertiaire.

En rendant visible ce qui ne l'était pas – l'état thermique réel des toitures – KYTEOS permet aux décideurs publics comme privés de fonder leurs arbitrages sur des données tangibles, évolutives et exploitables à grande échelle.

“KYTEOS marque une rupture : nous ne sommes plus dans l'intuition, mais dans la preuve. Il donne à voir l'invisible et permet d'anticiper, hiérarchiser et piloter efficacement la transformation thermique du bâti”, conclut Louis Cabaud, Directeur Général de Cool-Roof France.

Avec KYTEOS, [Cool-Roof France](#) transforme la donnée thermique en un levier d'action mesurable et durable pour les territoires. Une nouvelle ère s'ouvre, où anticiper, prioriser et agir face aux défis thermiques devient pleinement opérationnel. KYTEOS ouvre une nouvelle ère de pilotage thermique. Une ère où l'intuition laisse place à la preuve, et où chaque mètre carré devient un levier d'action mesurable.

À propos de Cool-Roof France

Cool-Roof France est le leader du cool-roof en Europe. Engagée dans une démarche d'innovation durable, l'entreprise conçoit, fabrique et applique des solutions de revêtement réfléchissant pour limiter l'impact du réchauffement climatique et optimiser la performance énergétique des bâtiments. Avec une expertise reconnue et un réseau de partenaires déployé sur tout le territoire, Cool-Roof France accompagne entreprises et collectivités dans leur transition énergétique.