

Construction de Logements

&

Bâtiments Non-Résidentiels

Deux nouvelles études de marché maintenant disponibles



Bonjour,

**Deux nouvelles études de marché** sont maintenant disponibles. Dans celles-ci, MSI Reports analyse l'évolution et les perspectives pour la **construction de logements** et la **construction de bâtiments non-résidentiels** en France, à savoir :

- **Construction de logements** :

- Logements individuels
- Logements collectifs

- **Construction de bâtiments non-résidentiels** :

- Secteur tertiaire
- Secteur industriel
- Secteur public

Dans ces deux nouvelles études, MSI Reports analyse l'évolution des différentes composantes de la construction en France : celle des logements (logements individuels purs, logements individuels groupés, logements collectifs) et celle des bâtiments non-résidentiels (bâtiments industriels, locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, exploitations agricoles ou forestières, artisanat, hébergement hôtelier, et bâtiments de service public, dont : enseignement et recherche, culture et loisirs, santé, action sociale, transport, ouvrages spéciaux), avec une analyse détaillée de la situation en 2024. Considérant l'évolution du marché durant ces dernières années, bousculée par la crise du Covid, la guerre en Ukraine et une période de forte inflation, ces études proposent des données mensuelles historiques depuis 2007 et **jusqu'en août 2024**, des prévisions jusqu'en 2027 et de nombreuses segmentations de marché.

Découvrez en détail le contenu de chacune de ces nouvelles études ici :

[Logements](#)  
[Accédez à l'étude](#)

[Bâtiments Non-Résidentiels](#)  
[Accédez à l'étude](#)

Bénéficiez d'un **prix spécial** pour l'achat de ces deux études en remplissant le bon de commande que vous trouverez en dernière page des brochures dédiées (offre disponible **uniquement si vous commandez les études avec règlement sur facture et non disponible par le paiement en ligne**).

Découvrez, sur notre **site web**, de nombreuses [données sur la Construction](#) via nos différentes études du secteur.

Salutations distinguées,

Andrew Walker, Gérant  
MSI Reports

**Pourquoi ces études ?**

## Construction de Logements

- L'heure du rebond arrive sur le marché français de la construction neuve de logements. Après plusieurs mois d'une chute record de l'activité, les chiffres montrent qu'un point de bascule semble avoir enfin été trouvé avec le retour d'une hausse des mises en chantier sur 12 mois. Aidé par la détente du choc inflationniste et – par conséquent – l'assouplissement progressif de la politique monétaire européenne, un nouveau cycle démarre pour le marché. Des phénomènes démographiques puissants (220 000 nouveaux habitants par an et phénomène de « décohabitation ») viendront largement soutenir les besoins en matière de logements à moyen-long terme.
- À court terme, les professionnels du marché anticipent un rebond particulièrement modeste de l'activité, notamment dans le secteur toujours sinistré de la maison individuelle. Si un point bas semble avoir été atteint mi-2024, la conjoncture macro-économique (faible croissance, endettement public, taux d'intérêt toujours élevés) et politique (instabilité gouvernementale en France, conflits en Ukraine et au Proche-Orient) présente toujours de sérieuses limites à une reprise plus franche de la demande.
- Si des éléments conjoncturels viennent régulièrement freiner la bonne marche du secteur de la construction neuve de logements, il doit aussi répondre à différents enjeux internes. C'est le cas de l'artificialisation des sols (objectif ZAN), de la décarbonation du secteur du Bâtiment (RE 2020), de la fourniture de biens abordables et adaptés aux évolutions sociétales (structures familiales, vieillissement de la population, essor du télétravail). Les perspectives du marché demeurent donc perturbées, mais les besoins existent et ne cesseront d'augmenter dans les prochaines décennies ; tandis que de profondes mutations impacteront son évolution.

## Construction de Bâtiments Non-Résidentiels

- Les conditions d'un rebond de l'activité se rapprochent sur le marché de la construction neuve de bâtiments non-résidentiels. Après plusieurs mois d'une trajectoire particulièrement glissante (jusqu'à -16% en rythme annuel), la relative amélioration de la conjoncture macro-économique (détente du choc inflationniste, début de baisse des taux d'intérêt, meilleure visibilité) permet d'envisager le retour d'une dynamique positive sur le secteur. Celui-ci a fait preuve de résilience pendant cette crise majeure pour l'univers du Bâtiment (dans le même temps, les mises en chantier de logements dévissent jusqu'à -26%) ; désormais, certaines catégories – industrie, services publics, agriculture – amorcent un début de reprise.
- Le nouveau cycle qui s'engage sur le marché demeure, malgré tout, extrêmement fragile. Des points faibles persistent dans l'environnement du secteur, avec des coûts de production toujours élevés, un cadre réglementaire mouvant (ZAN, RE 2020,

etc.), une crise politique inédite en France (instabilité gouvernementale depuis la dissolution de juin 2024) et un niveau d'endettement public devenu problématique (« procédure pour déficit excessif »). Les professionnels du marché estiment donc qu'une hausse des volumes engagés se produira dans les prochains mois, mais de manière très modérée étant donné l'importance de motifs d'attentisme.

- À moyen-long terme, plusieurs enjeux marqueront l'évolution du marché ; comme la décarbonation des modèles constructifs, l'artificialisation des sols, la souveraineté industrielle, la digitalisation des échanges ou encore l'essor du télétravail, le tout dans un environnement national (dette, gouvernement) et international (Ukraine, Proche-Orient) durablement instable. L'ensemble de ces sujets, tout comme une hausse démographique toujours en cours en France, feront gonfler les besoins ; en faveur de bâtiments non-résidentiels adaptés à de profondes mutations.

### Autres études récentes déjà ou bientôt disponibles

Découvrez l'intégralité du [catalogue MSI Reports](#)



#### Grandes Surfaces de Bricolage

**Parue en octobre 2024**



Présentation de plus de 500 GSB en France, pour la construction neuve ou l'entretien-rénovation, par typologie de client, par canal de vente...

[Voir le détail ici](#)



#### Négoces

**Parue en octobre 2024**



Présentation de plus de 1200 négoces en France : matériaux-bois, QUOFI,

sanitaire-chauffage-plomberie, électricité et décoration

[Voir le détail ici](#)



### **Marché des Systèmes Solaires Photovoltaïques**

*A paraître prochainement*



Systèmes installés au sein des bâtiments et de leurs structures attenantes



### Garde-Corps

*Parue en juillet 2024*



Garde-Corps en aluminium : à barreaux, avec vitrage, en tôle, mixte...

[Voir le détail ici](#)



### Résidences Seniors et Résidences Autonomie

*Parue en septembre 2024*



Par type de logement, de gestion, par capacité d'accueil, par type de

prestation et de service collectif, par type d'équipement individuel...

[Voir le détail ici](#)



### Revêtements de Sols Intérieurs Coulés

**Parue en juillet 2024**



Résines, béton ciré, durcisseurs de surface, terrazzo ; en construction neuve ou en entretien-rénovation, dans le non-résidentiel et le résidentiel/petit tertiaire...

[Voir le détail ici](#)



### Escaliers Fixes et Escaliers à Faible Encombrement

**Parue en septembre 2024**



Par type d'escalier, par forme (balancés, droits, hélicoïdaux), et par matériau (bois, matériaux mixtes, béton)...

[Voir le détail ici](#)

**Méthodologie et Livrables**

**Taille de marché avec des données chiffrées de 2019 à 2023**

Année	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Total marché (Volume)	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
Total marché (Valeur)	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000

**Prévisions du marché 2024-2028**

Année	2024	2025	2026	2027	2028
Total marché (Volume)	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
Total marché (Valeur)	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000

**De nombreuses segmentations 2023 pour analyser le marché**

**Exemples de graphiques**

- Bar chart showing market volume by segment.
- Line chart showing market value over time.
- Stacked bar chart showing market value by type of housing (e.g., PNYC, Allocations, Mixte).
- Donut chart showing market share by segment.
- Line chart showing market value over time for different segments.

**Des graphiques et des visuels de type diagrammes, histogrammes pour identifier rapidement l'évolution du marché**

**Une analyse approfondie pour chaque segmentation pour comprendre les tendances et les enjeux du secteur**

MSI Reports met en place une méthodologie solide et fiable pour vous fournir des données de qualité. Nous ne réalisons pas d'envoi de questionnaires, ni de sondages externalisés sur des échantillons aléatoires : nous conduisons des entretiens approfondis avec nos propres experts du secteur qui traitent de ces sujets depuis plus de 10 années. Les principales sources utilisées dans le cadre de cette étude, en plus des entretiens menés avec des acteurs du secteur, incluent : la base de données Sit@del2, l'Insee, le Ministère de la Transition écologique et solidaire, l'Observatoire de l'Immobilier Durable, la Drees, le Ministère de l'Éducation, Procos, etc. MSI Reports met ainsi à votre disposition les dernières données du marché, les tendances et prévisions du marché, vous permettant de quantifier le marché et de bénéficier d'analyses approfondies et indépendantes.