

**CONFÉRENCE DE PRESSE**  
**monexpert-renovation-energie.fr**

## **BAROMÈTRE ANNUEL**

**« LES FRANÇAIS ET LA RÉNOVATION  
ÉNERGÉTIQUE »**

**8<sup>ème</sup> édition**

**MARDI 11 OCTOBRE 2022**

**“*opinionway*”** x  **Monexpert**  
renovation-energie.fr

# UN CONTEXTE PREOCCUPANT

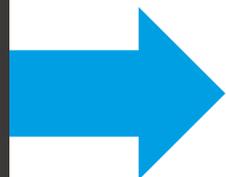
- Des événements climatiques récurrents
- Un contexte inflationniste
- Une hausse des prix de l'énergie
- Des difficultés d'approvisionnement énergétique
- Une démarche de sobriété énergétique

**UNE SOLUTION**

**LA RENOVATION ENERGETIQUE**

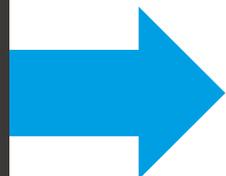
# DES OBJECTIFS AMBITIEUX

**2028**  
Suppression des  
passoires thermiques



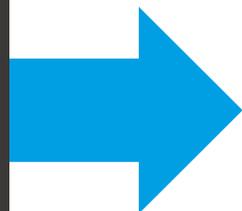
**1 200 000** passoires énergétiques rénovés / an  
sur tout le parc résidentiel

**2030**



- - **28%** de la consommation énergétique finale des bâtiments
- D'ici 2030, **700 000** logements rénovés / an

**2050**  
NEUTRALITÉ  
CARBONE



**1 250 000** logements rénovés / an  
sur tout le parc résidentiel

## OBJECTIFS

# 2050

### NEUTRALITÉ CARBONE

# 2028

### SUPPRESSION DES PASSOIRES THERMIQUES

## DANS LA RÉALITÉ

# UNE REALITE LOIN DES OBJECTIFS

Dans l'ensemble du parc résidentiel :



Source : Etude ONRE

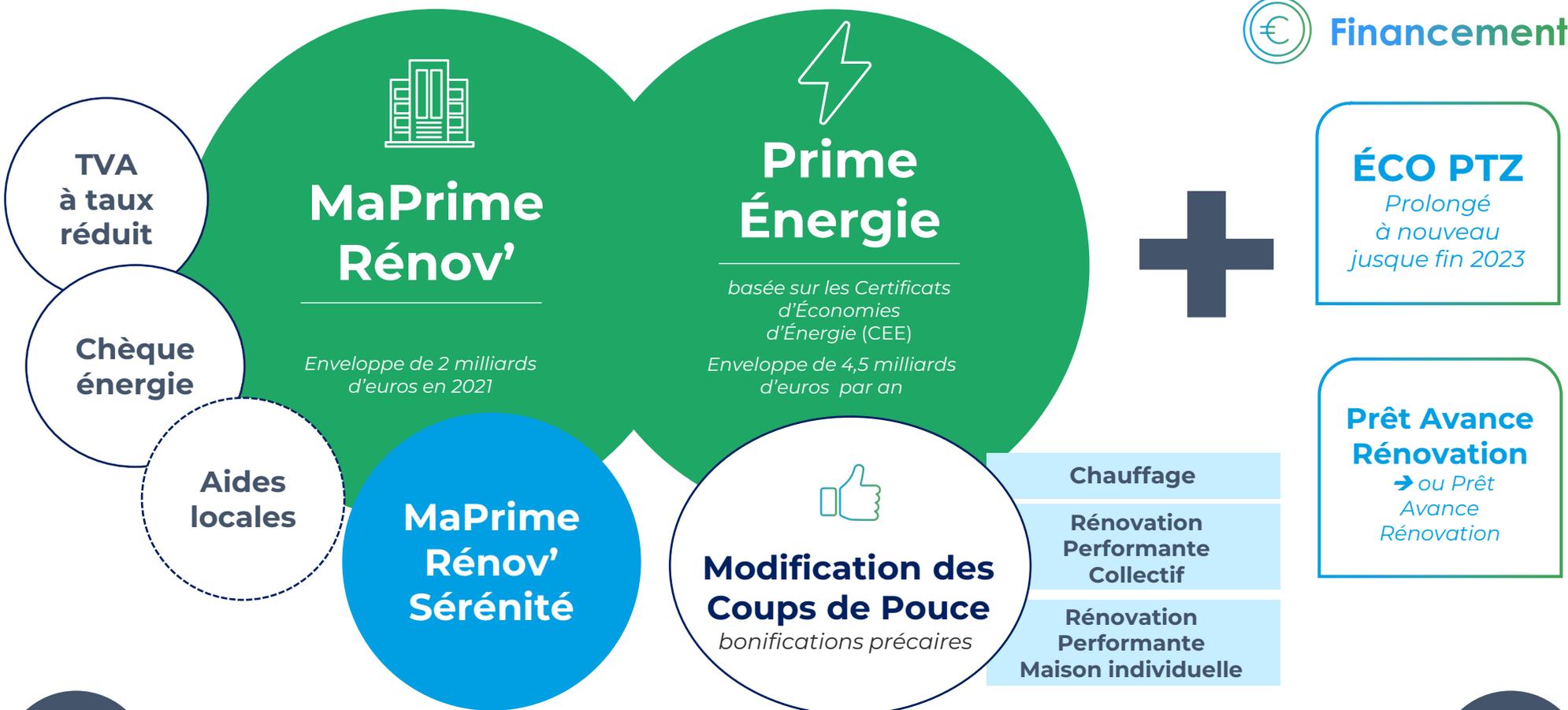
550 000  
logements rénovés par an



- 35% de volume de  
CEE engagés entre  
T1 et T2 2022

# DES AIDES MOUVANTES ET TOUJOURS PLUS COMPLEXES

EN 2022



Conjoncture actuelle difficile



Des évolutions réglementaires perpétuelles sur les aides



Des aides en baisse, Un reste à charge en augmentation



**Coup de Pouce Isolation**  
bonifications précaires



**Fiche Chauffage**  
Révision à la baisse  
BAR-TH-104, BAR-TH-113, BAR-TH-143, BAR-TH-159, BAR-TH-137, BAR-TH-106, BAR-TH-112, BAR-TH-158, BAR-TH-163



# teksial

facilitateur d'énergie depuis 1987

## TEKSIAL

### Un acteur engagé...



1987

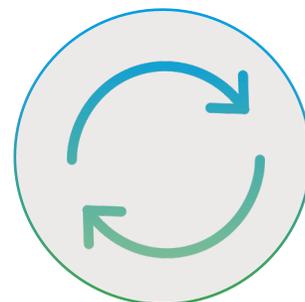
Création de  
TEKSIAL



**300** conseillers-  
experts



Savoir-faire  
réglementaire



Offre  
complète

## NOTRE VOCATION

Accompagner les particuliers,  
les entreprises et collectivités

à réaliser des travaux d'efficacité  
d'énergie pour mieux **maîtriser**

**leur consommation énergétique**  
**sans compromis sur le confort**

**teksial**  
facilitateur d'énergie depuis 1987

x

**Monexpert**  
renovation-energie.fr

## ... notamment envers les particuliers

Avec une plateforme dédiée : [Monexpert-renovation-energie.fr](https://monexpert-renovation-energie.fr)

### Notre Mission :

Faire réaliser des économies d'énergie à tous les Français

### Notre Motivation :

Réaliser au meilleur coût leurs projets de rénovation énergétique



Audit et  
Conseil en  
efficacité  
énergétique



Accompagnement  
de A à Z



Processus de  
suivi régulier  
et transparent



Cumul des aides  
pour des travaux  
aux meilleurs  
coûts

# RÉSULTATS DU BAROMÈTRE ANNUEL monexpert-renovation-energie.fr

## « LES FRANÇAIS ET LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE »

8<sup>ème</sup> édition  
Octobre 2022

*“opinionway”*

**Frédéric Micheau**  
Directeur général adjoint  
Responsable des études d'opinion  
Tel: 01 81 81 83 00  
[fmicheau@opinion-way.com](mailto:fmicheau@opinion-way.com)

# “ La méthodologie de l'enquête



Echantillon de 2022 personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la méthode des quotas, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées du 16 au 21 septembre 2022.  
*Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.*



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la norme ISO 20252



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1 à 2,2 points au plus pour un échantillon de 2000 répondants.



*Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :*

**« Sondage OpinionWay pour monexpert-renovation-energie.fr »**

*et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.*

# 01 LE LOGEMENT DES FRANÇAIS

---

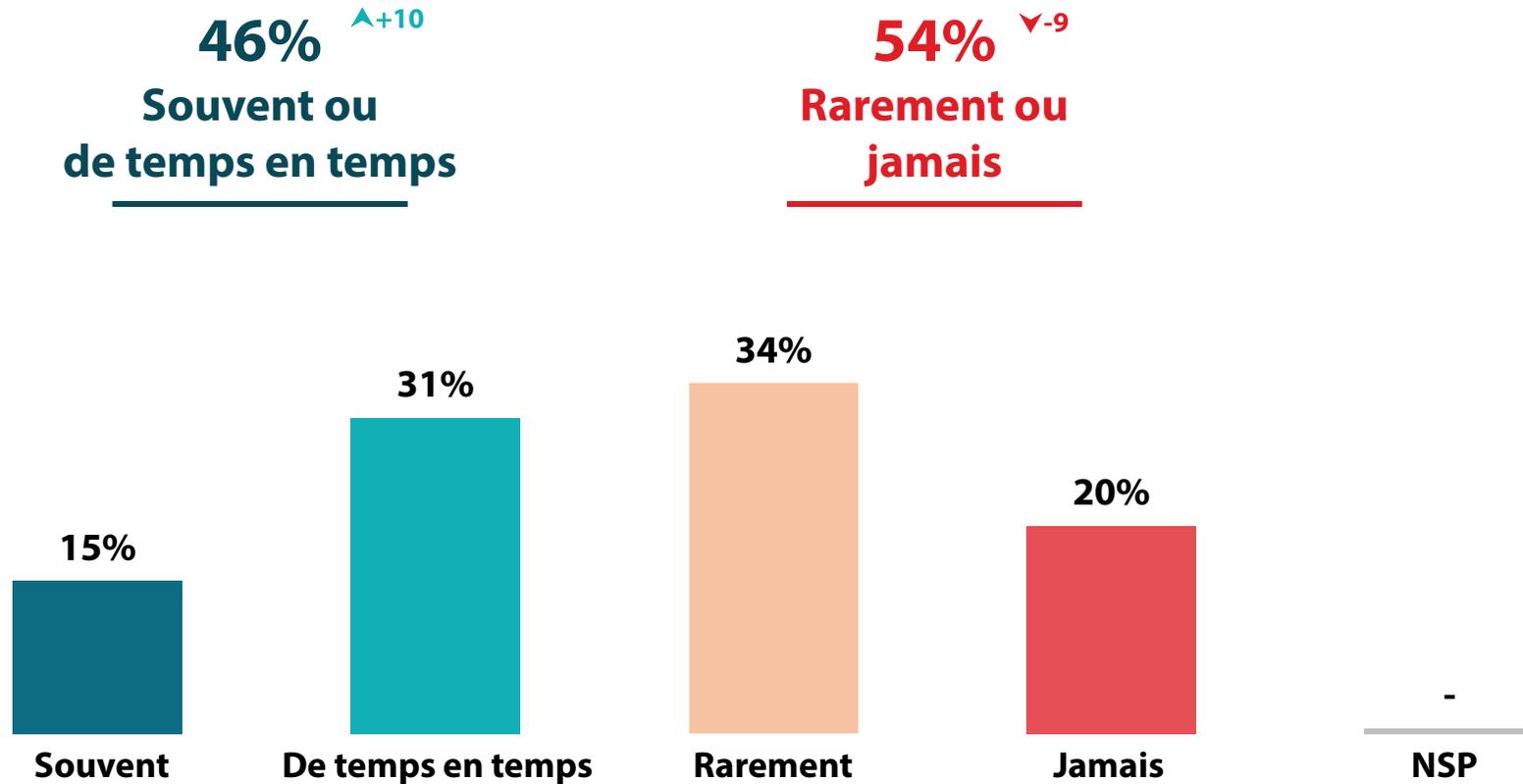
*“opinionway* x  **Monexpert**  
renovation-energie.fr



# Le ressenti du froid malgré l'utilisation du chauffage en hiver



Q. En hiver, vous arrive-t-il d'avoir froid dans votre logement malgré l'utilisation du chauffage ?



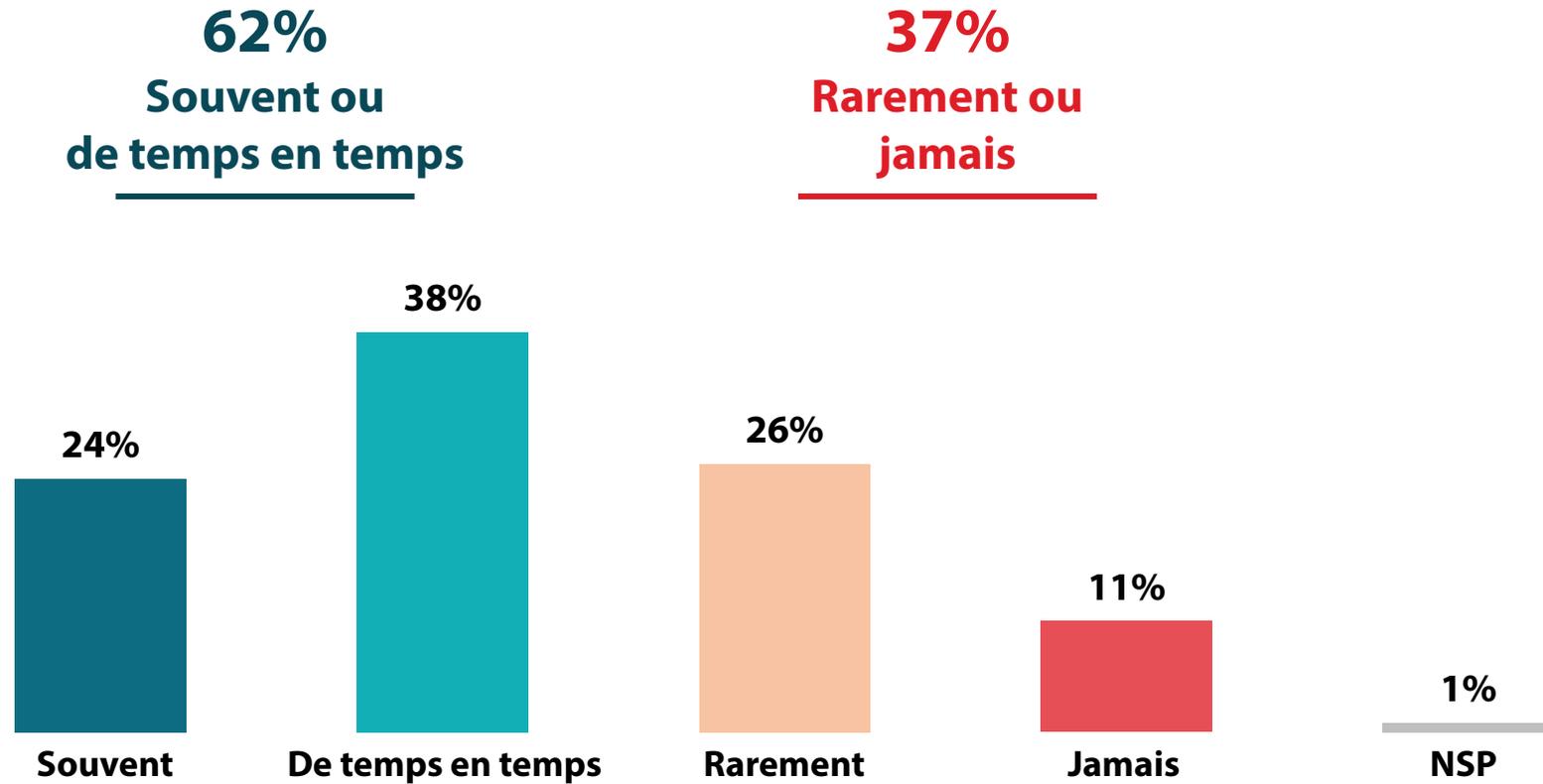


# Le ressenti de la chaleur dans le logement en été



Q. En été, vous arrive-t-il d'avoir trop chaud dans votre logement ?

*Nouvelle question*



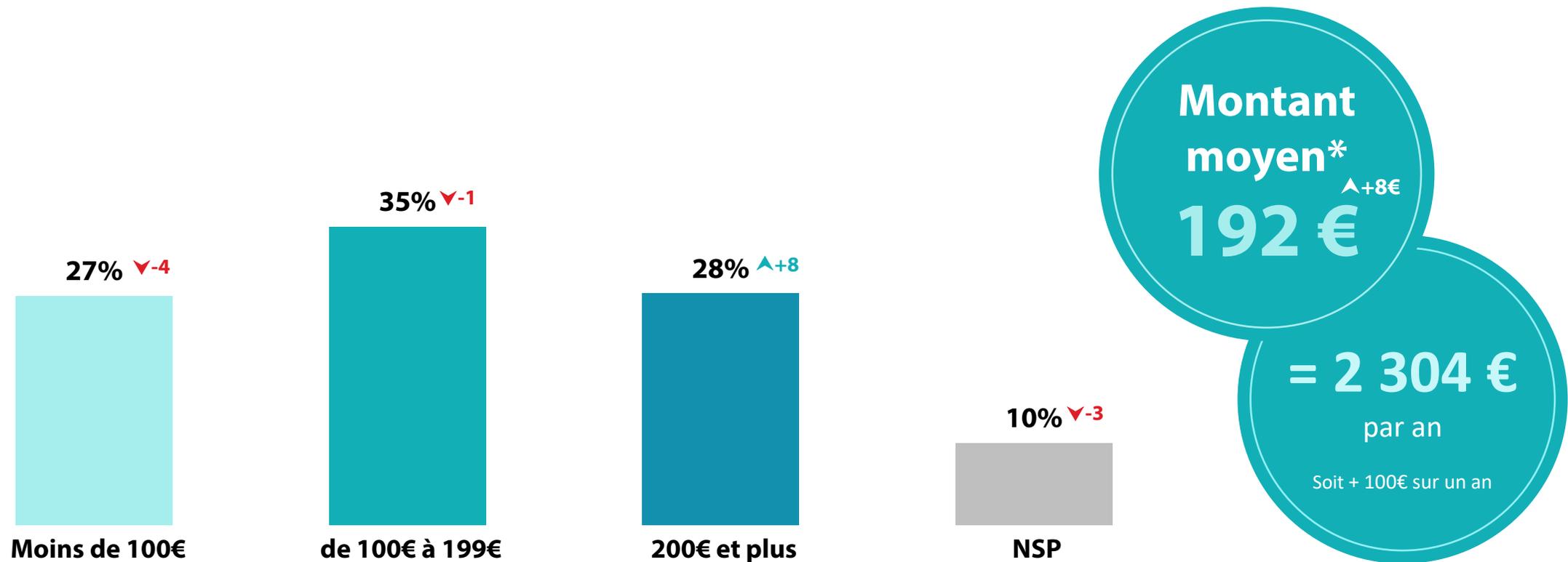


# Le montant mensuel de la facture d'énergie



Q. Quel est le montant mensuel de votre facture d'énergie tout compris (électricité, gaz, fioul...)?

Question ouverte numérique - Réponses spontanées



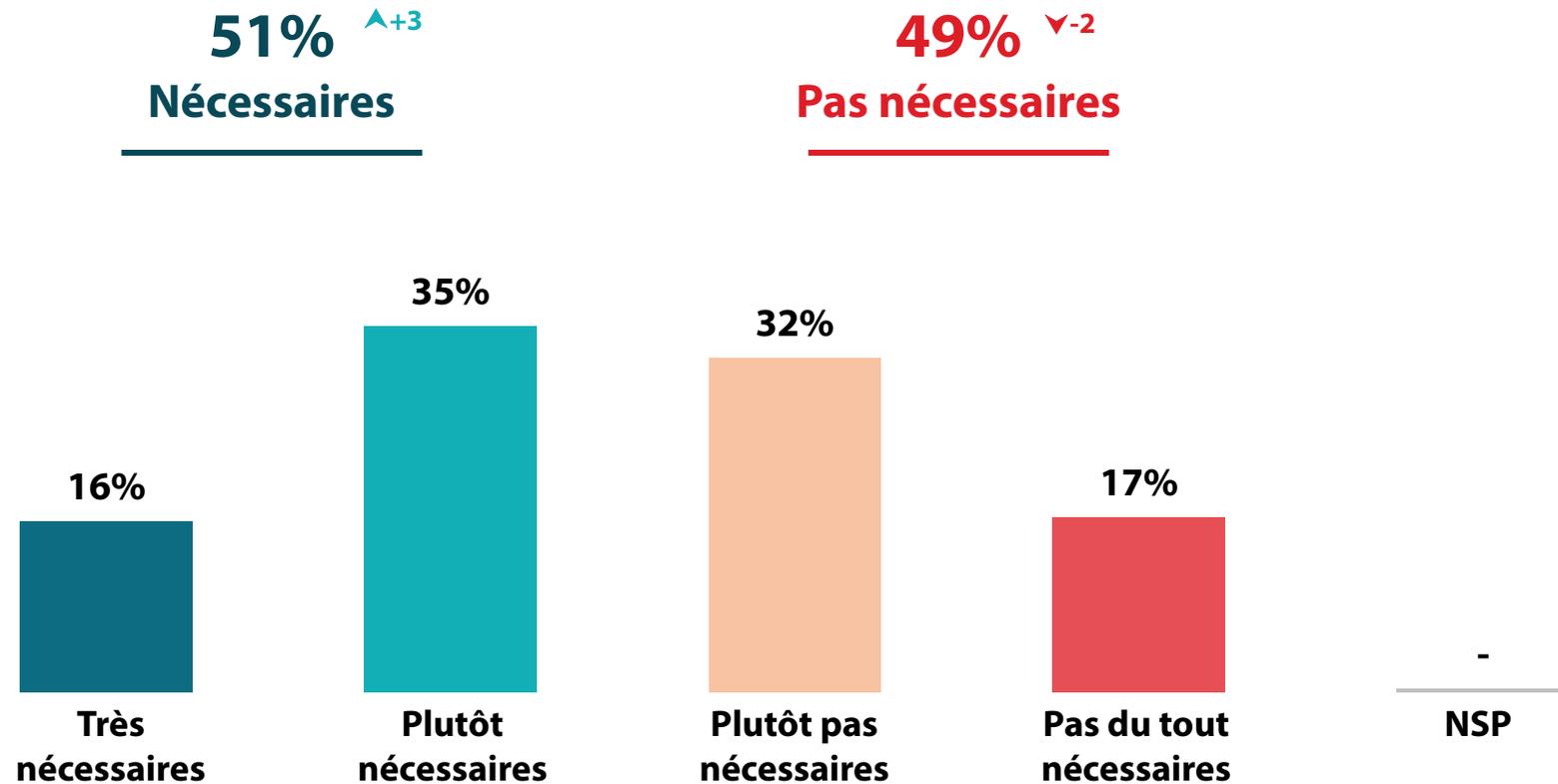
\* Moyenne comprenant les réponses 0 €



# La nécessité de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans son logement



Q. Selon vous, des travaux de rénovation énergétique sont-ils nécessaires ou pas nécessaires dans votre logement (isolation des fenêtres, des murs, des sols, changement du chauffage, etc.)?



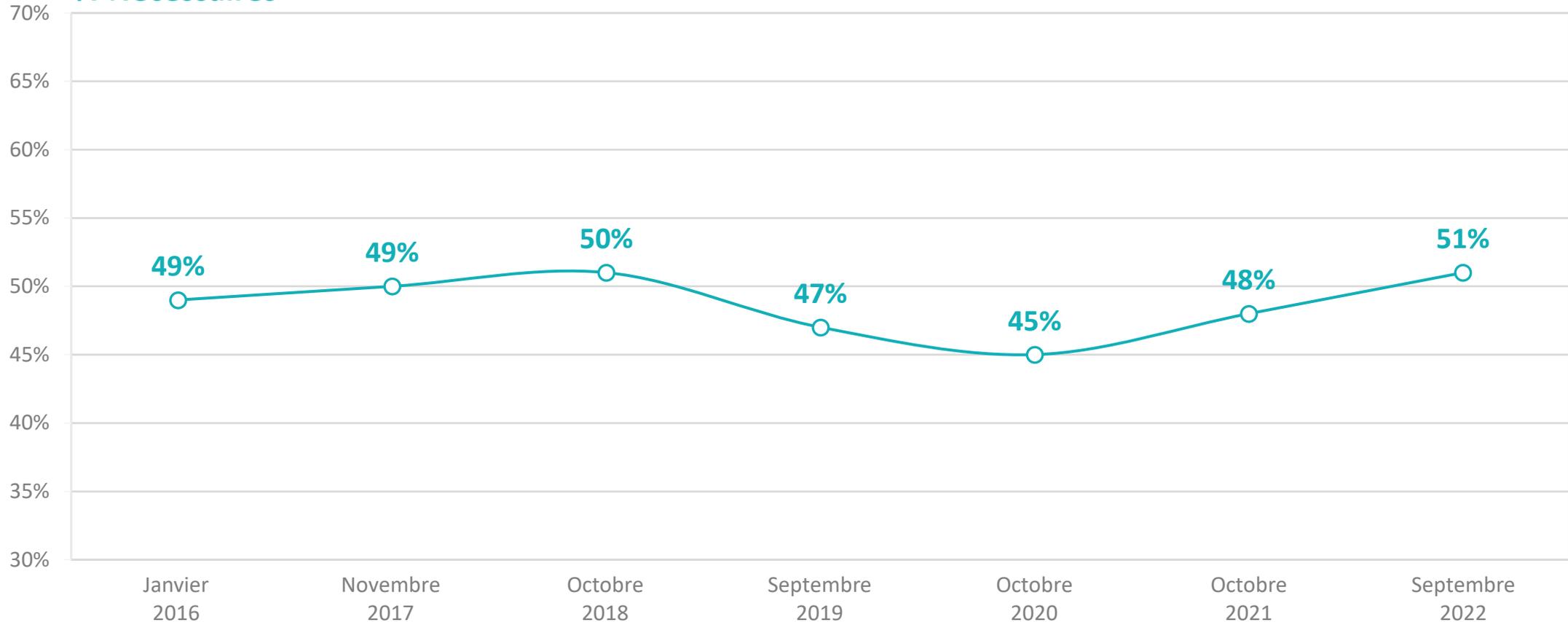


# La nécessité de réaliser des travaux de rénovation énergétique dans son logement



Q. Selon vous, des travaux de rénovation énergétique sont-ils nécessaires ou pas nécessaires dans votre logement (isolation des fenêtres, des murs, des sols, changement du chauffage, etc.)?

## % Nécessaires

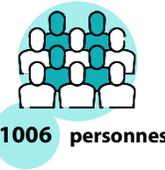


# 02 UNE MÉCONNAISSANCE DE LEUR LOGEMENT MAIS DES AMBITIONS

*“opinionway* x  **Monexpert**  
renovation-energie.fr



# Les attentes à l'égard des travaux de rénovation énergétique envisagés

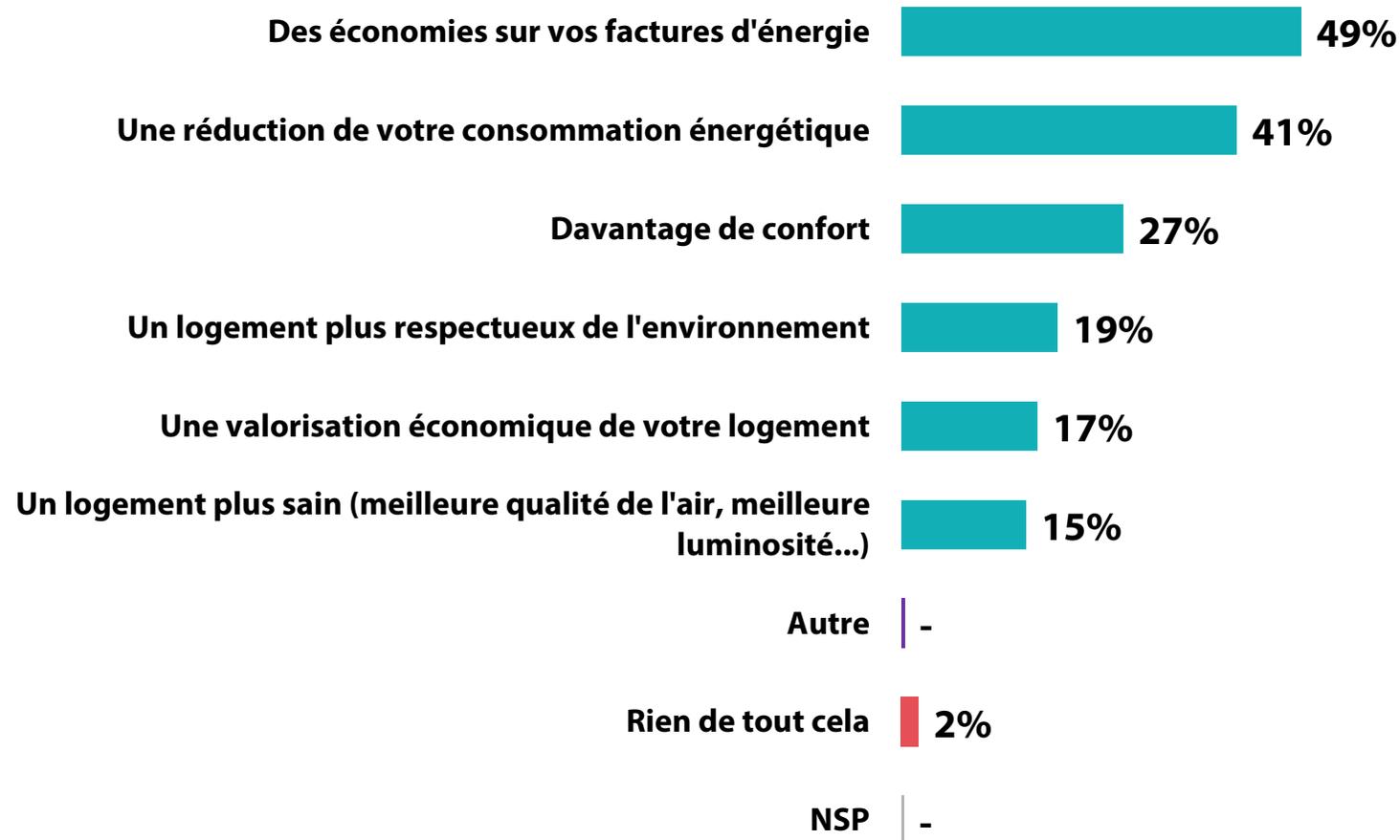


1006 personnes

## Q. Qu'attendez-vous des travaux de rénovation énergétique que vous envisagez de réaliser ?

Question posée uniquement à ceux qui envisagent de réaliser des travaux de rénovation énergétique, soit 50% de l'échantillon  
Deux réponses possibles - Total supérieur à 100%

### Nouvelle question





# La réalisation de travaux de rénovation énergétique



2022 personnes

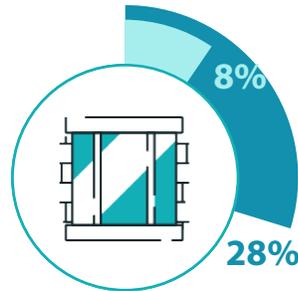
Q. Avez-vous réalisé (il y a moins de 10 ans) ou envisagez-vous de réaliser les types de travaux de rénovation énergétiques suivants dans les 2 ans à venir ?

**54%** des Français ont déjà réalisé au moins un type de travaux

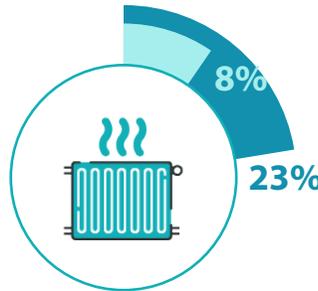
**50%** en envisagent au moins un ▲+6

**50%** n'ont pas fait de travaux et n'envisagent pas d'en faire ▼-6

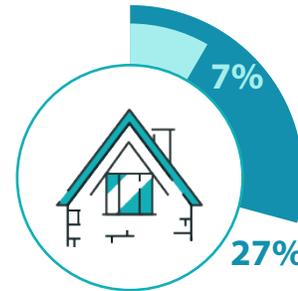
Changer les fenêtres



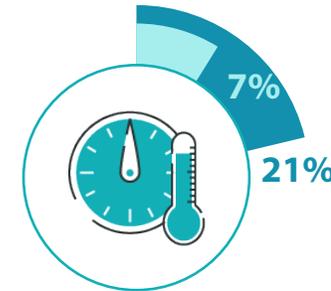
Changer le système de chauffage



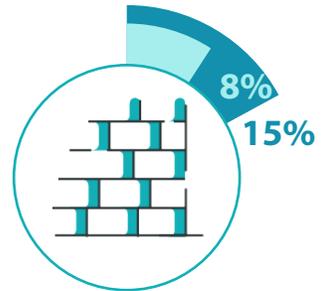
Isoler les combles



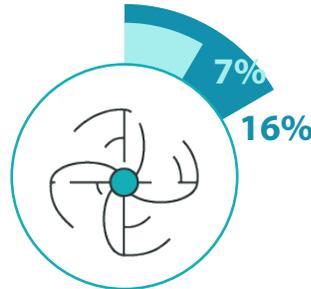
Installer des thermostats programmables



Isoler les murs



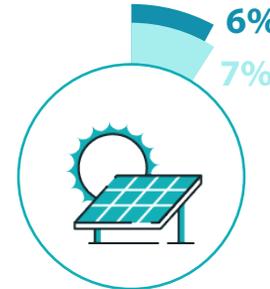
Changer le système de ventilation



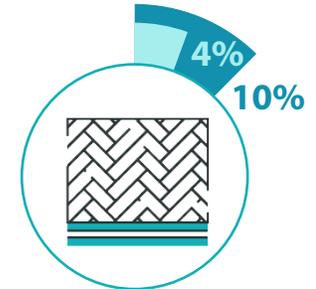
Rénover complètement votre logement



Installer des panneaux solaires



Isoler le sol



● Vous l'avez déjà fait, il y a moins de 10 ans

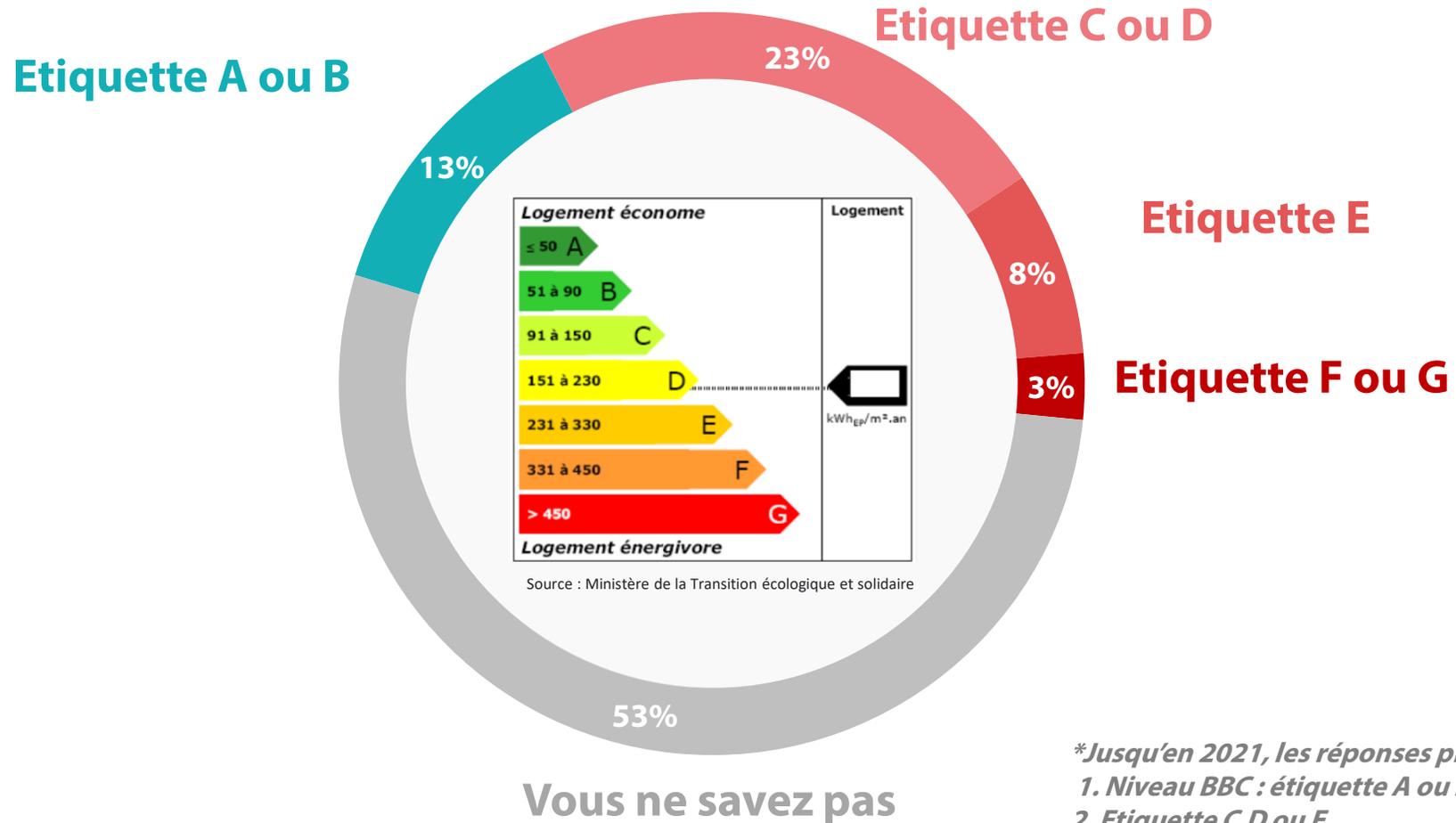
● Vous envisagez de le faire dans les 2 années à venir et vous avez un projet bien avancé



# La connaissance de la performance énergétique du logement



Q. Quelle est l'étiquette énergétique de votre logement ?\*



\*Jusqu'en 2021, les réponses proposées à cette question étaient

1. Niveau BBC : étiquette A ou B
2. Etiquette C,D ou E
3. Passoire thermique : étiquette F ou G
4. Vous ne savez pas



# Le budget envisagé pour réaliser un audit énergétique



Un audit énergétique est un état des lieux détaillé des performances énergétiques d'un logement.

Q. Quelle somme seriez-vous prêt à payer pour réaliser un audit énergétique de votre logement ?

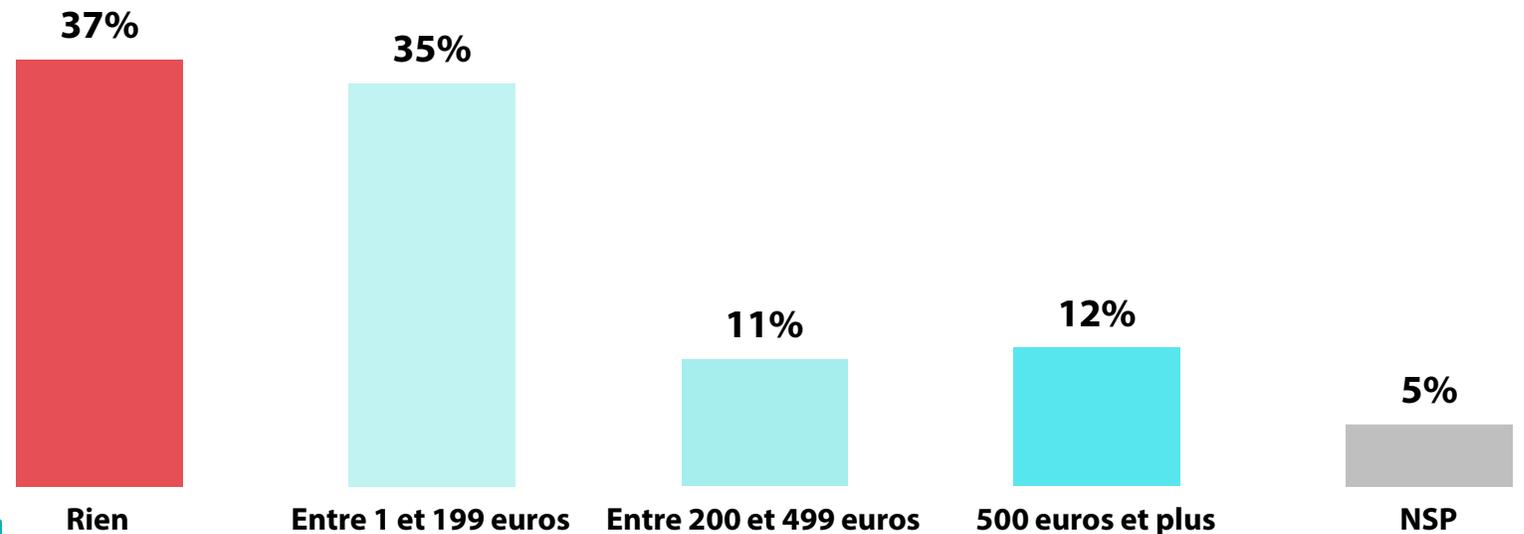
Question ouverte numérique - Réponses spontanées

**Nouvelle question**



Montant médian  
50 €

Le coût d'un audit énergétique se situe entre 500 et 1500 € et coûte en moyenne 800€.



\* Moyenne comprenant les réponses 0 €

# 03 LE FINANCEMENT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

---

*“opinionway* x  **Monexpert**  
renovation-energie.fr

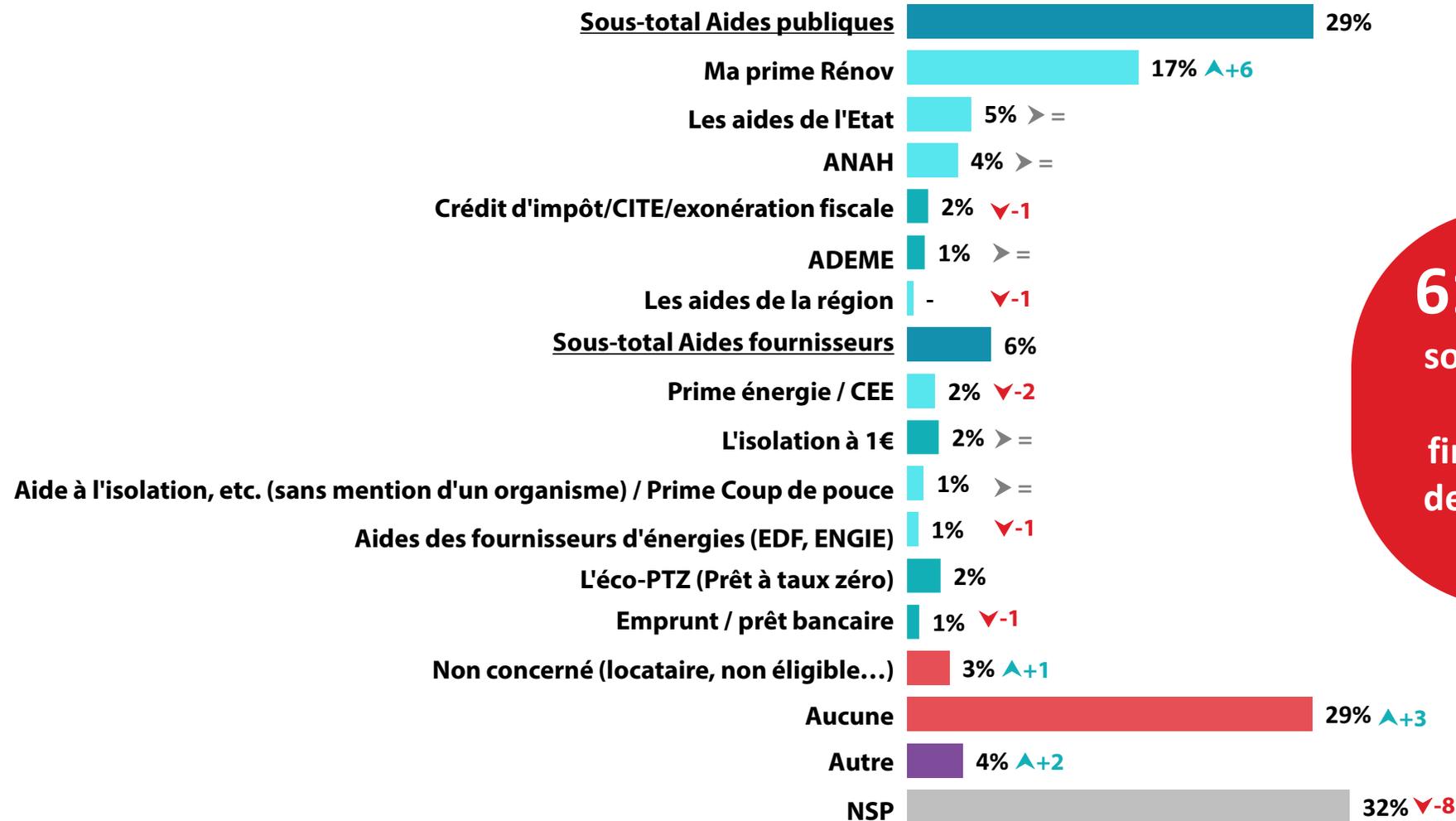


# La notoriété des aides financières pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique



Q. Quelles sont toutes les aides financières permettant de réaliser des travaux de rénovation énergétique que vous connaissez ne serait-ce que de nom ?

Question ouverte - Réponses spontanées



▼-5  
**61%** des Français ne sont pas en mesure de citer une aide financière permettant de réaliser des travaux de rénovation



# Le budget pour réaliser des travaux de rénovation énergétique

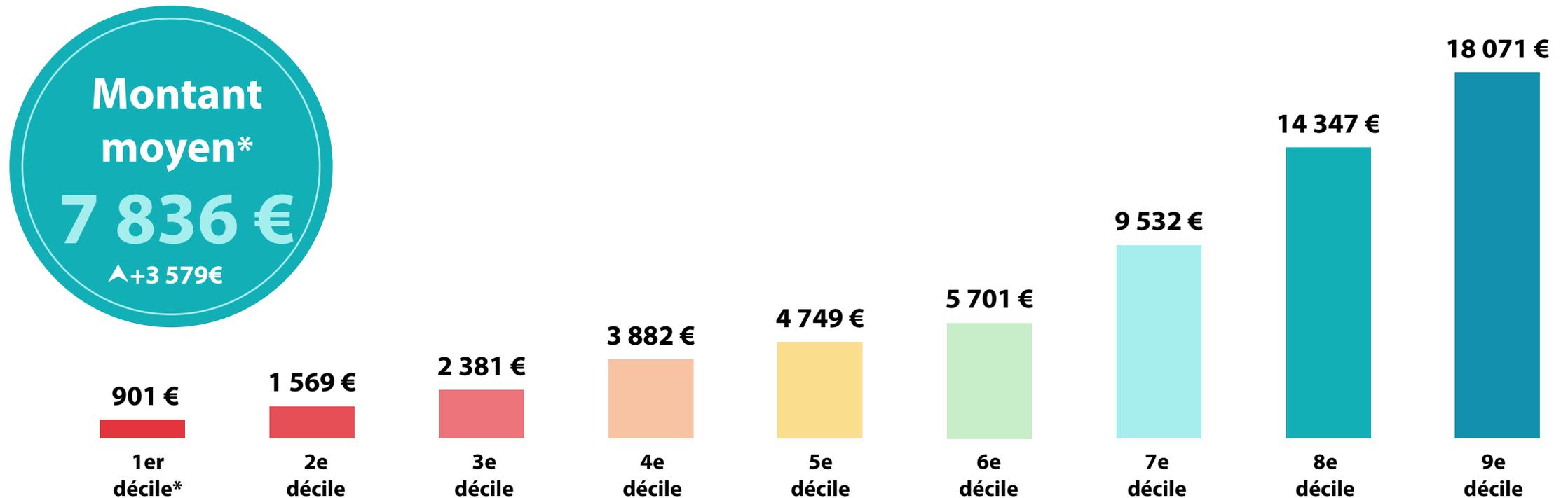


552 personnes

Q. Si vous deviez réaliser demain des travaux de rénovation énergétique chez vous (isolation des fenêtres, des murs, des sols, changement du chauffage, etc.), quel budget pourriez-vous accorder à ces travaux (hors aides) ?

Question ouverte numérique - Réponses spontanées

Question posée uniquement aux propriétaires qui estiment que leur logement nécessite des travaux de rénovation, soit 27% de l'échantillon : une augmentation de 5 points par rapport à 2021



\* Déciles calculés hors 0 €



# Le budget pour réaliser des travaux de rénovation énergétique

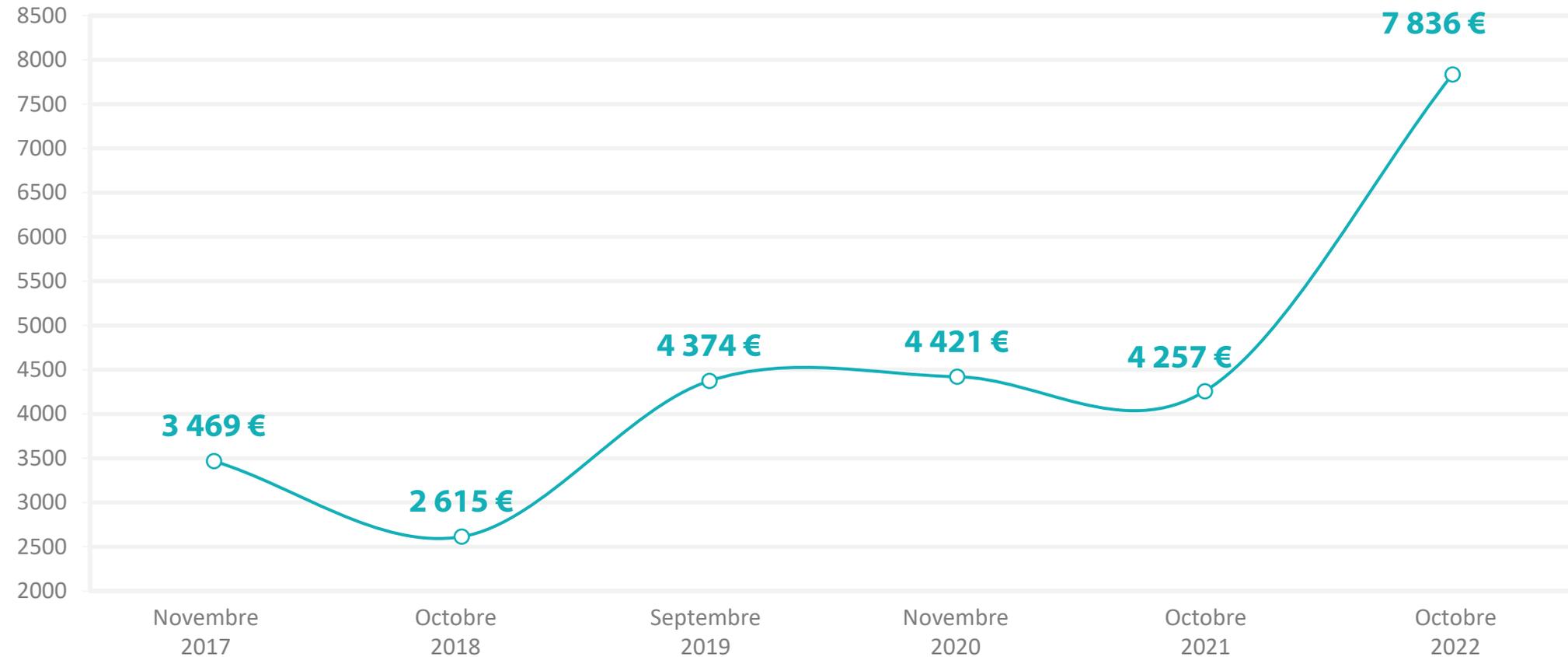


552 personnes

**Q. Si vous deviez réaliser demain des travaux de rénovation énergétique chez vous (isolation des fenêtres, des murs, des sols, changement du chauffage, etc.), quel budget pourriez-vous accorder à ces travaux (hors aides) ?**

*Question ouverte numérique - Réponses spontanées*

*Question posée uniquement aux propriétaires qui estiment que leur logement nécessite des travaux de rénovation, soit 27% de l'échantillon : une augmentation de 5 points par rapport à 2021*



\* En 2020, la question était formulée de la manière suivante: « Si vous deviez réaliser des travaux de performance énergétique chez vous (isolation), quel budget moyen pourriez-vous accorder à ces travaux ?\* »



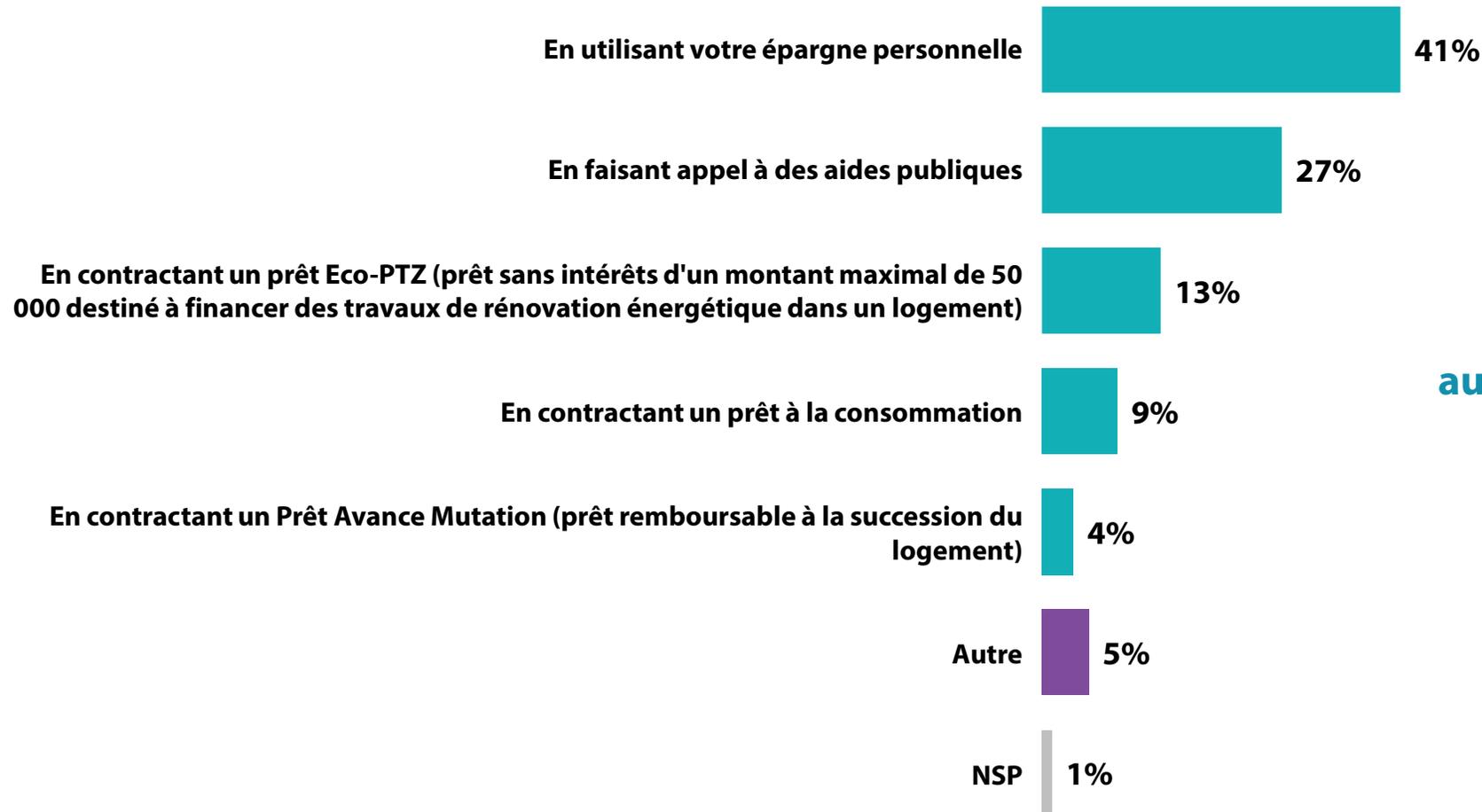
# Les modes de financement des travaux envisagés



## Q. Comment prévoyez-vous de financer vos travaux de rénovation énergétique ?

Question posée uniquement à ceux qui envisagent de réaliser des travaux de rénovation énergétique, soit 50% de l'échantillon

### Nouvelle question



# 26%

auraient recours à un prêt pour financer ces travaux



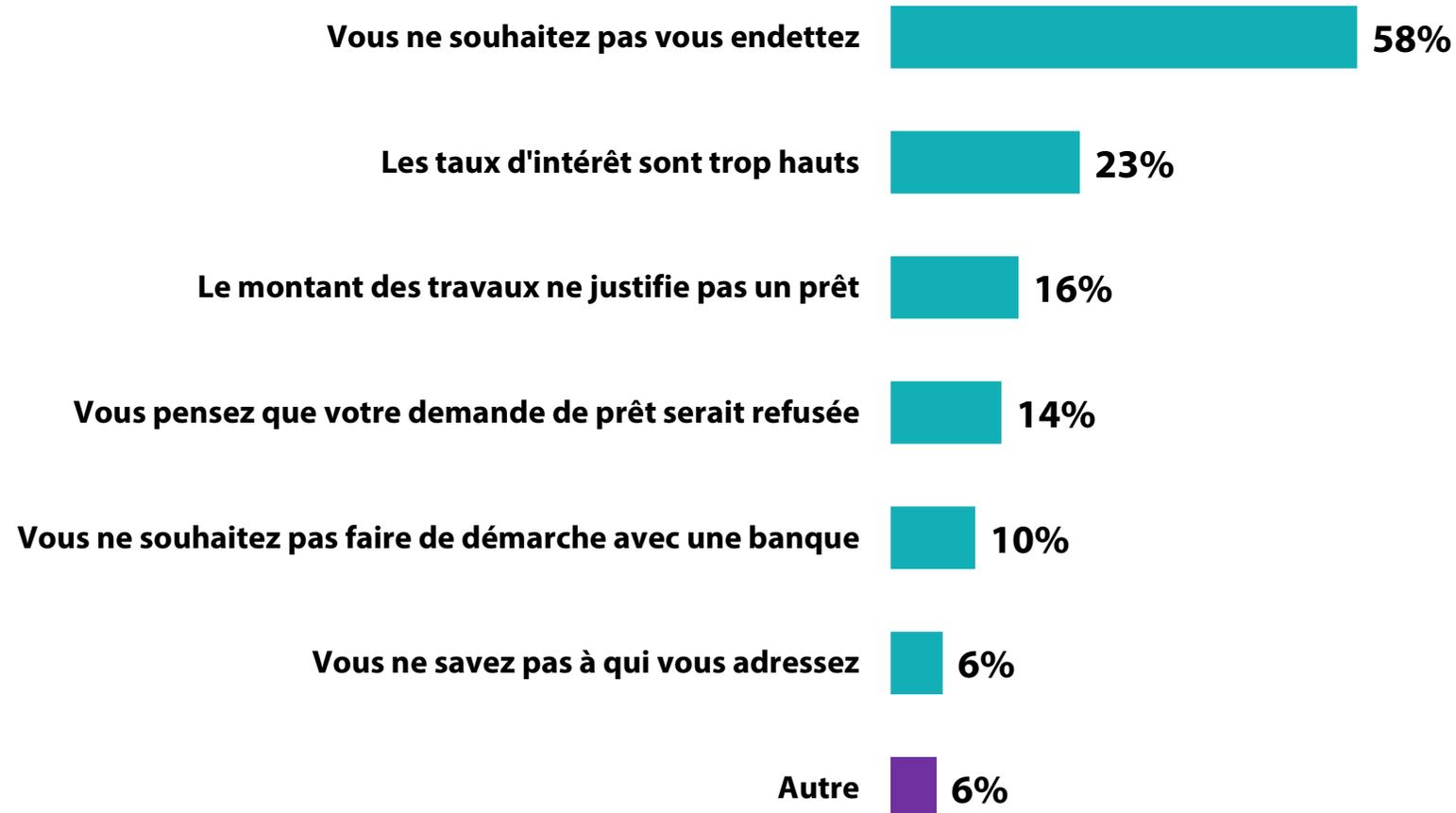
# Les raisons de ne pas souhaiter financer les travaux par un prêt



**Q. Pour quelle(s) raison(s) ne souhaitez-vous pas contracter un prêt pour financer vos travaux de rénovation énergétique ?**

*Question posée uniquement à ceux qui refusent de prendre un prêt pour financer leurs travaux de rénovation énergétique, soit 29% de l'échantillon  
Plusieurs réponses possibles - Total supérieur à 100%*

**Nouvelle question**



**40%**  
citent des raisons bancaires



# L'augmentation de loyer acceptable pour financer des travaux de rénovation énergétique

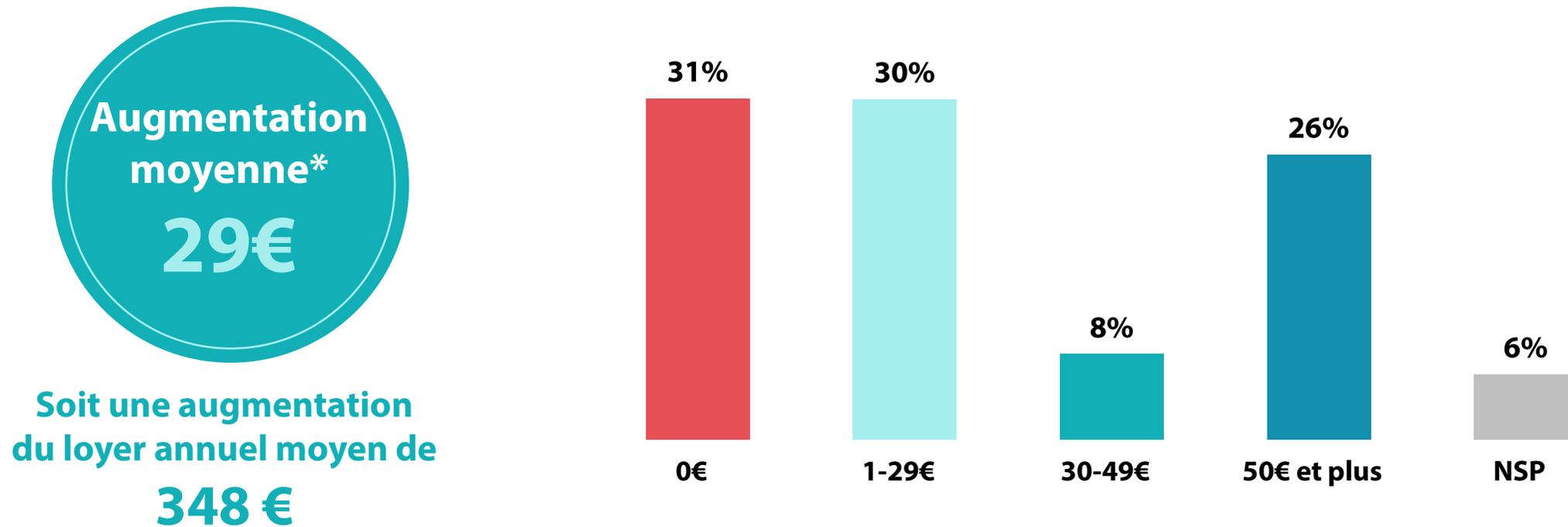


Q. En tant que locataire, quelle augmentation de votre loyer seriez-vous prêt à accepter pour financer des travaux de rénovation énergétique de votre logement destinés à améliorer votre confort et diminuer votre facture énergétique ?

Question posée uniquement aux locataires, soit 34% de l'échantillon

**Nouvelle question**

**Une augmentation de votre loyer d'un montant de...**



\* Moyenne comprenant les réponses 0 €



# Les réactions suscitées par la loi interdisant la mise en location des logements énergivores

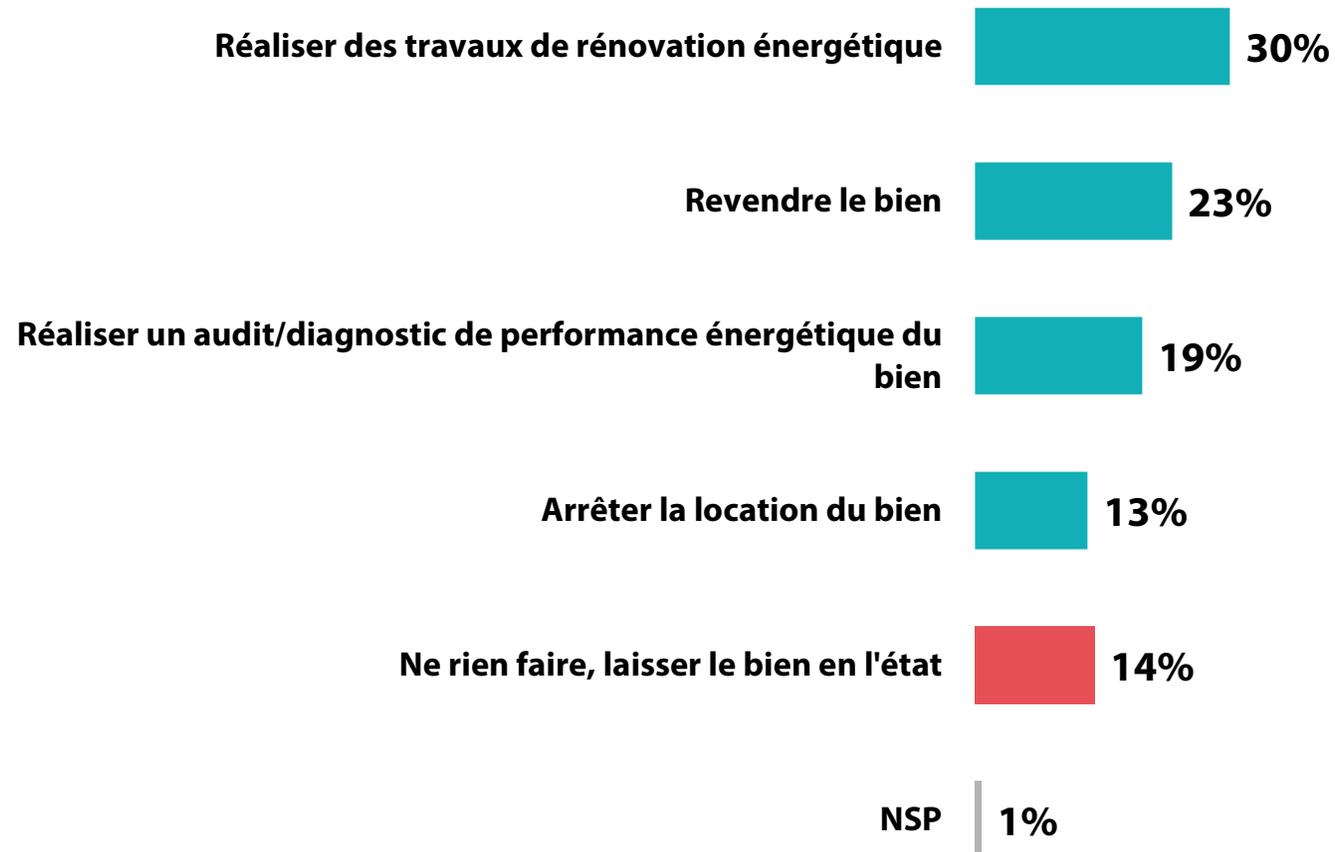


100 personnes

**Q. A partir du 1er janvier 2025, la mise en location des logements très consommateurs en énergie sera interdite. Si un des logements que vous mettez en location était concerné, quelle serait votre réaction ?**

*Question posée uniquement aux bailleurs propriétaires, soit 5% de l'échantillon*

## **Nouvelle question**



# 04 LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : LA SOLUTION SELON LES FRANÇAIS

---

*“opinionway* x  **Monexpert**  
renovation-energie.fr

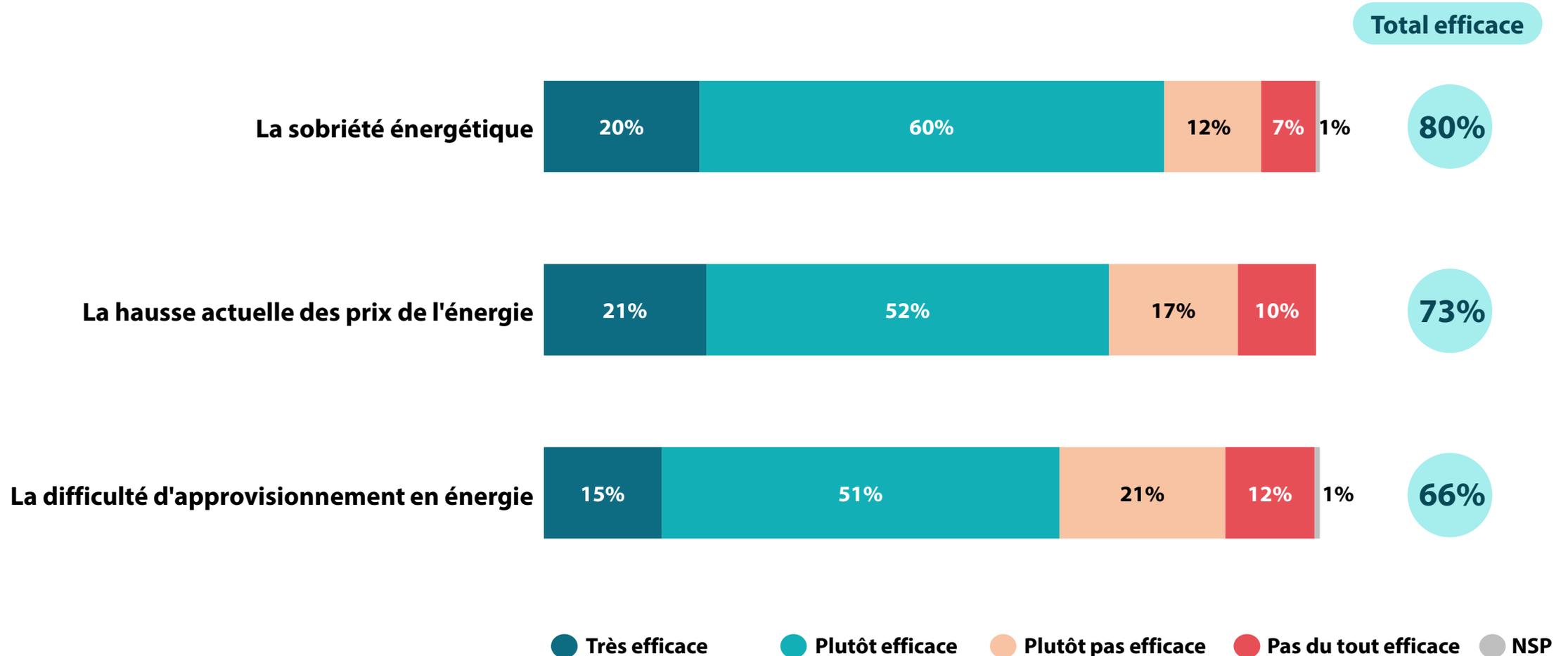


# Les solutions apportées par la rénovation énergétique



Q. Diriez-vous que la rénovation énergétique constitue une solution efficace ou pas efficace pour répondre à... ?

*Nouvelle question*



QUELLES  
SOLUTIONS ?

LES PROPOSITIONS DE TEKSIAL

“*opinionway*” x  Monexpert  
renovation-energie.fr

## UNE RÉELLE PRISE DE CONSCIENCE



- Plus de 6 Français sur 10 ont trop chaud dans leur logement durant l'été
- 46% des Français ont froid durant l'hiver (+ 10 points)



- La facture moyenne est de 196€ (+ 8 €), soit un coût de 2 300€ par an



- Ils sont 51% (+ 3 points) à estimer nécessaire des travaux dans leur logement



- Ils sont même prêts à faire plus d'effort et à mobiliser un budget plus important : avec un budget moyen qui a doublé en un an : 7 836€  
*Mais pas encore assez important pour atteindre un niveau BBC*



- Les Français sont conscients des bénéfices de la rénovation énergétique sur leur confort et leur facture énergétique

## MAIS...



- Pour autant 50% des Français n'envisagent pas du tout d'en réaliser dans les deux années à venir.
- Un rythme en deçà des objectifs fixés

## PLUS D'ACCOMPAGNEMENT ET D'INCITATION POUR PASSER À L'ACTION



- Une méconnaissance de leur logement : 53% ne connaissent pas leur étiquette énergétique



- Une méconnaissance des aides qui persiste : 6 Français sur 10 sont dans l'incapacité de citer au moins une aide



- Un financement reposant alors principalement sur leur épargne personnelle : 68% ne prévoient pas de recourir à un prêt bancaire :
  - C'est pourtant la combinaison de l'épargne personnelle et des aides qui rendent alors des travaux de rénovation énergétique envisageable.
  - Sans pour autant que cela soit assez pour atteindre un niveau BBC.

#1

# L'AUDIT

Être éligible aux CEE  
et cumulable avec MaPrimeRénov'



# #1 | L'AUDIT

## INDISPENSABLE POUR UNE RÉNOVATION EFFICACE

→ Cela comprend :

- Etat des lieux général
- Estimation de la performance du bâtiment
- Différents scénarii avec des recommandations de travaux
- Estimation des économies d'énergie
- Estimation de l'impact des travaux proposés sur la facture d'énergie
- Estimation du montant des travaux
- Mention des aides financières envisageables

## AIDÉ AVEC DÉGRESSIVITÉ DU RESTE À CHARGE

	MPR	Reste à charge (RAC)
<b>MaPrimeRénov' Bleu</b>	- 500€	Environ 350€
<b>MaPrimeRénov' Jaune</b>	- 400€	Environ 450€
<b>MaPrimeRénov' Violet</b>	- 300€	Environ 550€
<b>MaPrimeRénov' Rose</b>	0€	La totalité soit environ 850€



<b>Si Rénovation globale</b>	RAC faible
<b>Si 1 ou plusieurs travaux</b>	RAC dégressif
<b>Si pas de travaux</b>	Pas d'aide

#2

# L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

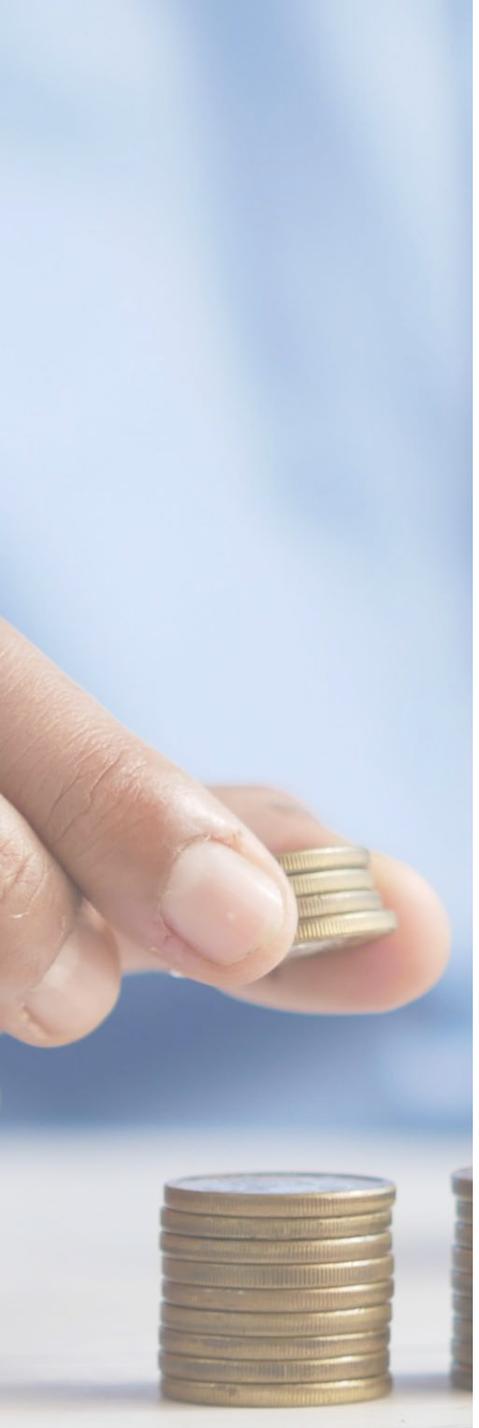
Mobiliser des financements



# #2 | L'ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

## MOBILISER DES FINANCEMENTS

- Embarquer tous les acteurs du financement avec une **fiche CEE « Éco-PTZ »**
- Débloquer par anticipation l'**épargne salariale**
- Réhausser le **montant ou le plafond des aides** à destination de tous les ménages



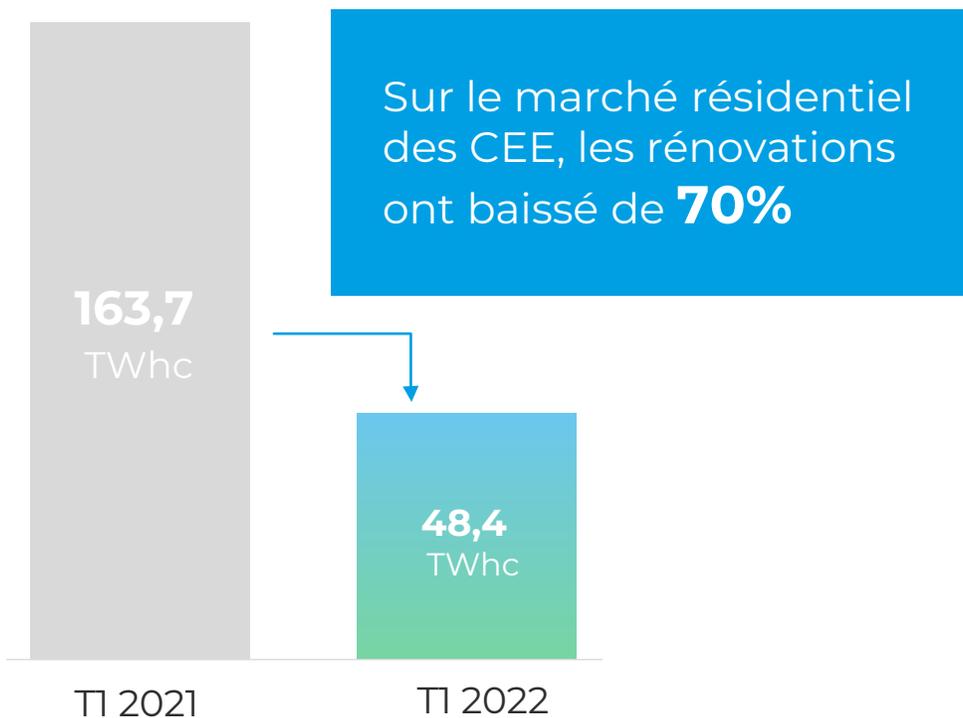
**#3**

# **L'ISOLATION**

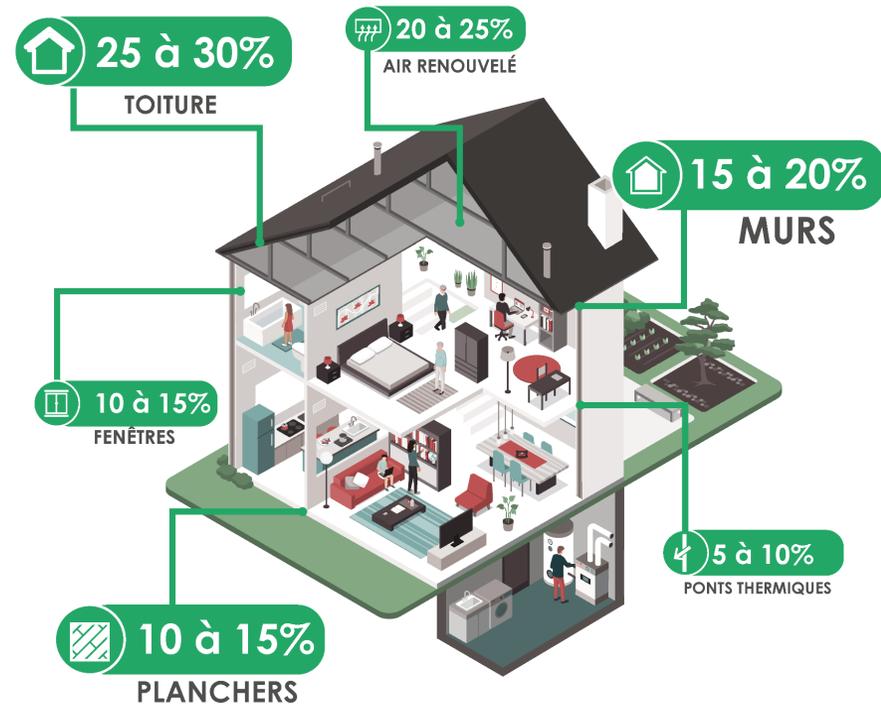
---

Relancer les aides  
pour les travaux les plus performants

# #3 | L'ISOLATION



Augmentation des restes à charge sur l'isolation entre **20 à 50 %** en 2021



Jusqu'à **65%** de gain énergétique grâce aux seuls travaux d'isolation

# #3 | L'ISOLATION



**Foyer**  
de 2 personnes

**Maison** de 100 m<sup>2</sup>

## Isolation des murs par l'extérieur

Coûts des travaux  
**16 000 €**

Prime Energie **+ 800 €** MaPrimeRénov' **= 6 000 €**

**RAC = 9 200€**

## Isolation de la toiture par l'intérieur

Coûts des travaux  
**5 600 €**

Prime Energie **+ 900 €** MaPrimeRénov' **= 2 500 €**

**RAC = 2 700 €**

## Isolation des murs par l'intérieur

Coûts des travaux  
**4 700 €**

Prime Energie **+ 800 €** MaPrimeRénov' **= 2 000 €**

**RAC = 1 900 €**

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

---



**Jean-Baptiste DEVALLAND**, Directeur de Teksial / [monexpert-renovation-energie.fr](http://monexpert-renovation-energie.fr)



**Frédéric MICHEAU**, Directeur général adjoint d'OpinionWay

# CONTACTS PRESSE

---

RUMEUR PUBLIQUE

Jérôme SACZEWSKI

[Jerome.saczewski@rumeurpublique.fr](mailto:Jerome.saczewski@rumeurpublique.fr) / 06 09 93 03 44

Isabelle ROHMER

[Isabelle.rohmer@rumeurpublique.fr](mailto:Isabelle.rohmer@rumeurpublique.fr) / 06 21 47 19 35



*Prendre soin ensemble aujourd'hui et pour demain*

54, avenue Jean Jaurès Bâtiment WALK – CS 30032 92707 COLOMBES CEDEX - FRANCE  
SIRET : 50149814100032 | RCS : Nanterre B 501 498 141 | Capital social : 41 340 610 euros  
Code APE : 82.20Z | TVA intracommunautaire : FR88 501 498 141

[www.teksial.com](http://www.teksial.com)