

## Marché des plafonds : la reprise se profile à l'horizon 2026



**Dans un contexte encore fragile, le marché français des plafonds entrevoit les premiers signes d'une reprise à moyen terme. Si l'année 2024 reste marquée par un recul confirmé des volumes, la récente hausse des autorisations de construire début 2025 laisse espérer un retournement de tendance dès fin 2025.**

**C'est ce que révèle la nouvelle étude de marché du cabinet MSI Reports, qui analyse en détail l'évolution du marché des plafonds en France, segmenté par types de produits et secteurs d'activité**

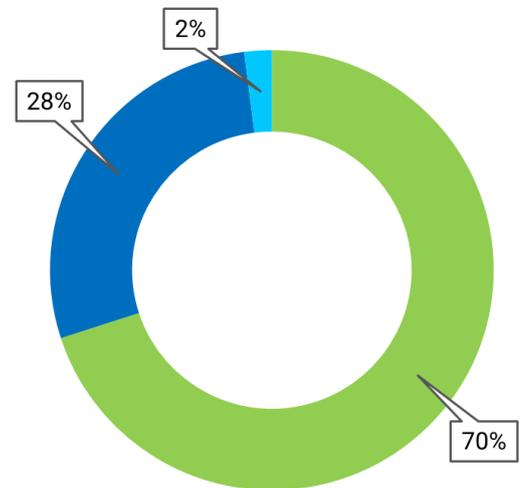
### Deux années difficiles pour le secteur des plafonds

Après une forte contraction en 2020 et un rebond en 2021, le marché des plafonds est entré dans une phase de ralentissement dès 2022. Cette tendance baissière s'est confirmée en 2023 et 2024, dans un climat économique tendu et incertain. Selon l'analyse du cabinet MSI Reports, le recul du marché immobilier, la flambée des coûts de construction et la baisse du pouvoir d'achat des ménages ont pesé sur l'ensemble des segments, en particulier sur les plafonds en plaques de plâtre, qui représentent environ 70 % des surfaces vendues en France.

### Un marché sous tension mais aux dynamiques contrastées

Le segment des plafonds suspendus modulaires, historiquement porté par la construction de bureaux, est l'un des plus touchés par la crise du neuf dans le secteur tertiaire. Toutefois, certains marchés publics – comme la santé, l'éducation ou la justice – ont continué à générer de la demande, atténuant partiellement la chute. Quant au segment des plafonds tendus, il reste un marché de niche, mais bénéficie d'une meilleure valorisation unitaire, notamment dans les projets de rénovation intérieure, plus fréquents dans le résidentiel et le non-résidentiel léger.

Marché des Plafonds en France, par type de plafond, en volume, 2024



- Plafonds en plaques de plâtre
- Plafonds suspendus modulaires
- Plafonds tendus

Source : MSI Reports

## Une contraction freinée par la fin de l'inflation

D'après les professionnels interrogés par MSI Reports, le recul du marché depuis 2022 s'explique autant par une tension sur les volumes que par une normalisation progressive de l'inflation observée à partir de fin 2023. Si cette évolution apaise les pressions sur les coûts, elle réduit aussi l'effet haussier sur la valeur du marché. Certains segments, comme les plafonds tendus, conservent toutefois une dynamique plus favorable en raison de leur positionnement plus premium. Le marché reste dominé, en volume comme en valeur, par les plafonds en plaques de plâtre (67 %).

## Des perspectives positives à partir de 2026

Si l'année 2025 s'annonce encore incertaine, plusieurs signaux laissent entrevoir une reprise. La hausse récente des autorisations de construire, la stabilisation attendue des taux d'intérêt et la reprise progressive des investissements publics devraient bénéficier au secteur du bâtiment dans son ensemble. Dans ce contexte, MSI Reports anticipe un retour à la croissance du marché des plafonds dès 2026, tous segments confondus. Le rebond passera notamment par une relance des projets en résidentiel neuf, mais aussi par des opérations de rénovation énergétique dans les bâtiments publics et privés.

Malgré deux années consécutives de repli, le marché des plafonds reste solidement ancré dans les besoins structurels du bâtiment. À moyen terme, sa capacité à répondre à des enjeux esthétiques, acoustiques, énergétiques et environnementaux en fera un levier incontournable de la reprise du secteur de la construction.

## À propos de l'étude

En septembre 2025, **MSI Reports** publie une étude détaillée sur le **marché des Plafonds en France**.

Avec **222 pages** et **101 tableaux et graphiques**, MSI Reports analyse de manière approfondie l'évolution du marché en France **en 2024**, avec un historique depuis 2019 et des prévisions pour la période 2025-2029. L'étude comprend également une analyse de la structure concurrentielle ainsi que les profils de 13 fabricants.

Cette publication est disponible à partir de **2095€** (HT) auprès de MSI Reports.

## À propos de MSI Reports

MSI Reports est un cabinet d'études de marché français indépendant spécialisé dans les études B2B depuis plus de 20 ans. Il réalise des études de marché dans différents secteurs, notamment le bâtiment. Ces études de marché permettent d'identifier les principales forces en présence sur le marché étudié ainsi que les enjeux stratégiques et commerciaux.



[Accédez à l'étude](#)