

Le marché des extensions latérales en maisons individuelles confirme son rôle stratégique dans l'amélioration de l'habitat



Une nouvelle étude MSI Reports analyse le marché des travaux d'extension latérale au sein des maisons individuelles en France, de 2019 à 2025 et jusqu'en 2030 (prévisions). Retrouvez plus de détails à la fin de ce communiqué.

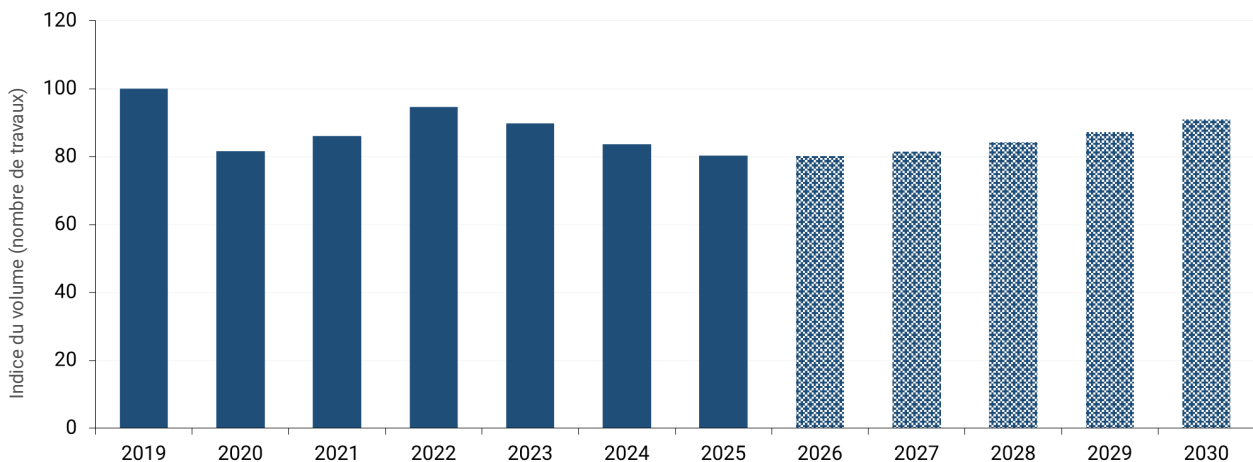
L'année 2025 confirme l'intérêt croissant des ménages français pour l'optimisation de leur habitat, avec une attention particulière portée à la création d'espaces de vie mieux adaptés aux nouvelles habitudes. Selon le cabinet d'études MSI Reports, les extensions latérales s'imposent comme l'une des solutions les plus recherchées pour gagner en confort sans déménager, dans un contexte où la maison individuelle reste un pilier du mode de vie français. Cette dynamique témoigne d'un attachement fort au logement existant et d'une volonté de l'adapter plutôt que de le remplacer.

Selon MSI Reports, les extensions latérales bénéficient en 2025 d'un ensemble de moteurs structurels puissants : rareté du foncier, prix immobiliers élevés, ancrage du télétravail et besoin d'adapter les logements aux évolutions familiales. Les ménages privilégient des projets plus maîtrisés – surfaces optimisées, choix de matériaux raisonnés – mais maintiennent leur volonté d'améliorer leur cadre de vie. Cette recherche d'équilibre entre confort et prudence financière participe au maintien d'une demande solide sur ce segment spécifique des travaux d'agrandissement.

L'étude MSI Reports rappelle également que l'année 2024 avait déjà posé les bases de cette évolution. Dans un contexte politique instable et de tensions économiques, les projets d'extensions s'étaient orientés vers des investissements réfléchis, guidés par la valorisation patrimoniale et la nécessité d'adapter la maison plutôt que de changer de logement. La pression foncière et les exigences réglementaires renforcées ont continué de placer l'extension latérale au cœur des arbitrages des ménages, notamment dans les zones où le prix du mètre carré dépasse largement le coût d'une extension.

En parallèle, les comportements initiés après la crise sanitaire continuent d'influencer 2025. Selon le cabinet d'études MSI Reports, les Français restent attachés à la qualité de leur espace intérieur et à la création de nouvelles pièces de vie : suite parentale (24% du nombre total de travaux), salon/pièce de vie (21%), chambre (15%), espace mixte (24%) ou encore salle de bains, cuisine et autre espace lumineux dédié au maintien à domicile. Le marché des extensions latérales demeure ainsi porté par des besoins durables, renforcés par les transitions démographiques et les aspirations au confort de l'habitat. Les professionnels observent une maturation du marché, les ménages étant mieux informés, plus exigeants et plus attentifs à la pertinence globale de leur projet.

Évolution du marché des travaux d'extension latérales au sein des maisons individuelles en France, en volume, 2019-2030



Note : indice base 100 en 2019 - Source : MSI Reports

À moyen terme, les perspectives restent favorables. MSI Reports anticipe que les extensions latérales continueront de représenter une alternative solide au déménagement, soutenues par la stabilisation progressive des conditions de financement, la densification du parc existant et les attentes croissantes en matière de fonctionnalité du logement. Si l'incertitude macroéconomique invite encore à la prudence, le marché devrait bénéficier de tendances sociétales profondes et d'une valorisation croissante de l'habitat, renforçant le rôle stratégique des extensions dans les années à venir.

Une étude tout juste publiée

En mars 2026, **MSI Reports** publie une étude détaillée sur le marché des **travaux d'extension latérale au sein des maisons individuelles** en France.

Avec 149 pages et 84 tableaux et graphiques, MSI Reports analyse de manière approfondie l'évolution du marché en France en 2025, avec un historique depuis 2019 et des prévisions jusqu'en 2030. L'étude comprend également une analyse de la structure concurrentielle ainsi que les profils de 11 spécialistes de l'extension, constructeurs de maisons individuelles ou contractants généraux.

Cette publication est disponible à partir de **1995 € (HT)**

Travaux d'Extension Latérale