

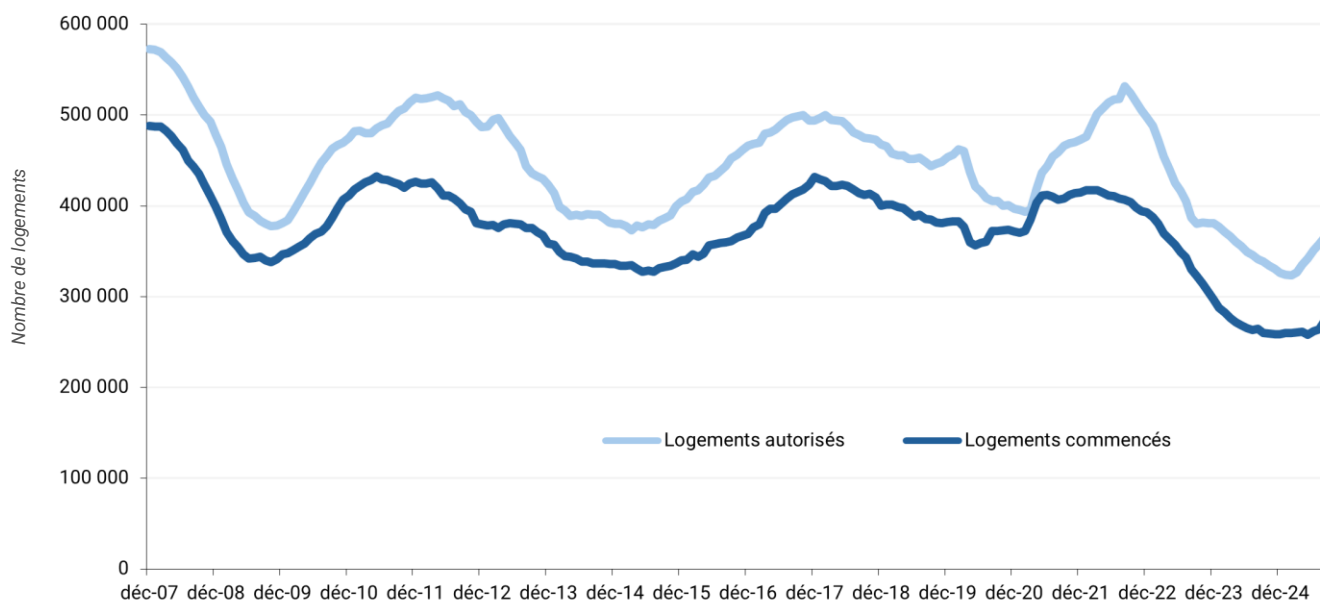


Construction neuve en France : les premiers signes d'un rebond après deux années noires

*Dans deux nouvelles études de marché tout juste publiées, MSI Reports analyse en détail l'évolution des mises en chantier de **logements** et de **bâtiments non-résidentiels** en France, depuis 2007 et jusqu'à août 2025.*

Après deux années de chute brutale, le marché français de la **construction neuve** semble enfin entrevoir un redémarrage. Selon les dernières données publiques, les mises en chantier de logements, qui avaient atteint un point bas en mai 2025 avec seulement 258 000 unités sur douze mois, repartent progressivement à la hausse. Le mois d'août 2025 marque un tournant, avec **plus de 270 000 logements mis en chantier**. Ce regain d'activité, encore timide, s'explique par plusieurs facteurs : la détente des taux d'intérêt, le recul de l'inflation, le rélargissement du PTZ et la montée en puissance du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

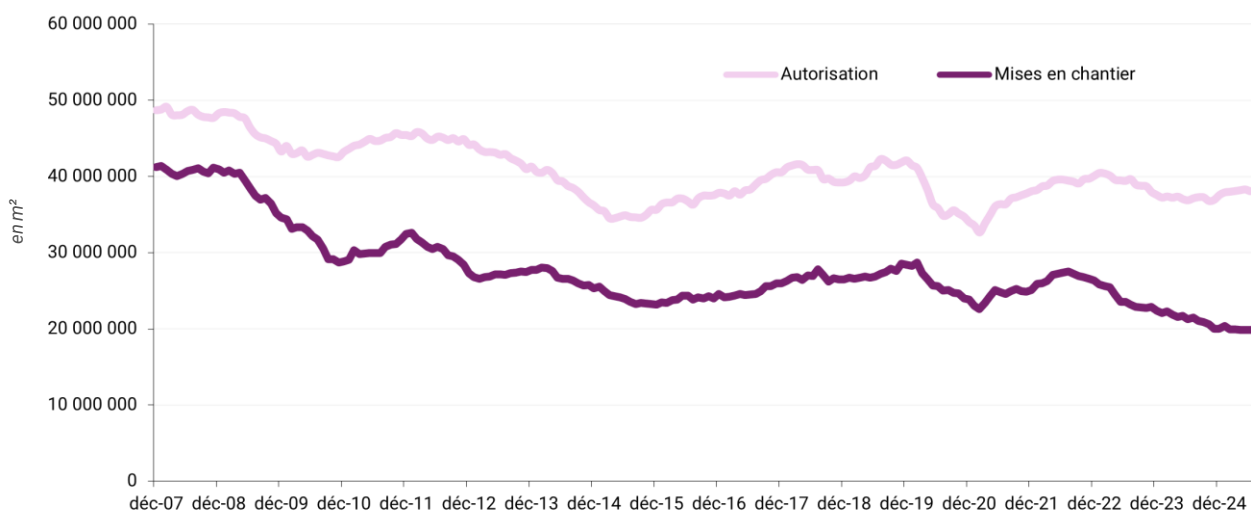
Nombre de logements autorisés et mis en chantier en France, 2007-2025



Source : Sit@del2, MSI Reports

Malgré cette amélioration, l'activité reste en net retrait par rapport à ses niveaux d'avant-crise : les **mises en chantier de logements** restent inférieures de 29 % à la période prépandémique. Néanmoins, ce rebond marque le début d'un **nouveau cycle**. L'immobilier conserve son statut de valeur refuge auprès des ménages français, dans un contexte de besoins structurels toujours plus forts. La progression démographique, combinée à un phénomène accru de décohabitation (vieillesse, célibat, divorces), continue de générer une demande élevée, estimée entre **250 000 et 450 000 nouveaux logements par an** selon les sources.

Bâtiments non-résidentiels : surface ayant fait l'objet d'une autorisation de construire et surface de mises en chantier en France, 2007-2025



Source : Sit@del2, MSI Reports

Le marché de la **construction non résidentielle**, lui aussi en berne depuis 2022, amorce également une reprise. En août 2025, les **surfaces mises en chantier ont progressé** de 2,0 % par rapport à juillet, après avoir atteint un point bas historique de 19,8 millions de m². Certains secteurs se distinguent, notamment les **entrepôts** (+5,2 %), les **bâtiments culturels et de loisirs** (+4,9 %) ou encore ceux de la **santé** (+4,1 %). L'assouplissement de la politique monétaire européenne crée, là aussi, un environnement plus propice à l'investissement, mais la reprise reste fragile, freinée par une instabilité politique persistante et des incertitudes internationales majeures.

Les contraintes structurelles et réglementaires pèsent néanmoins fortement sur les perspectives du secteur. Le **coût élevé des matériaux** (encore 10 à 20% au-dessus de leur niveau de 2019), les **normes environnementales renforcées** (RE 2020, décret tertiaire, objectif ZAN), ainsi que la **raréfaction du foncier** accessible, compliquent la relance. Le recyclage urbain devient une priorité : division parcellaire, reconversion de friches, de zones commerciales ou de bureaux sont désormais des pistes privilégiées. Ces opérations, plus complexes et coûteuses, posent néanmoins la question de leur viabilité économique à grande échelle.

À moyen terme, les perspectives du secteur restent conditionnées à la stabilisation du contexte macroéconomique et politique. Dans ce climat incertain, les acteurs devront s'adapter à une **transformation profonde du marché** : réduction de l'artificialisation, montée en puissance du réemploi, besoins accrus en logements pour personnes âgées, logistique liée au e-commerce, et évolution du bureau face au télétravail. Plus qu'un simple rebond conjoncturel, c'est une **reconfiguration durable du secteur** qui s'engage.

Deux nouvelles études tout juste publiées

En octobre 2025, **MSI Reports** publie deux études détaillées sur la **Construction de Logements** et la **Construction de Bâtiments Non-Résidentiels** en France.

Dans ces deux nouvelles études, MSI Reports analyse l'évolution des différentes composantes de la construction en France : celle des logements (logements individuels purs, logements individuels groupés, logements collectifs, logements en résidence) et celle des bâtiments non-résidentiels (entrepôts, exploitations agricoles et forestières, bâtiments industriels, bureaux, locaux commerciaux, artisanat, hébergement hôtelier et bâtiments de service public, dont : enseignement et recherche, santé, culture et loisirs, action sociale, ouvrages spéciaux, transport), avec une analyse détaillée de la situation en 2025. Considérant l'évolution du marché durant ces dernières années, bousculée par la crise du Covid, la guerre en Ukraine et une période de forte inflation, ces études proposent des **données mensuelles historiques depuis 2007 et jusqu'en août 2025**, des prévisions jusqu'en 2030 et de nombreuses segmentations de marché.

Ces publications sont disponibles à partir de **1495 € (HT)** pour une étude et de **2695 € (HT)** pour les deux études (offre spéciale, non disponible en ligne).

[Construction de Logements](#)

[Construction de Bâtiments Non-Résidentiels](#)

À propos de MSI Reports

MSI Reports est un cabinet d'études de marché français indépendant spécialisé dans les études B2B depuis plus de 20 ans. Il réalise des études de marché dans différents secteurs, notamment le bâtiment. Ces études de marché permettent d'identifier les principales forces en présence sur le marché étudié ainsi que les enjeux stratégiques et commerciaux.