



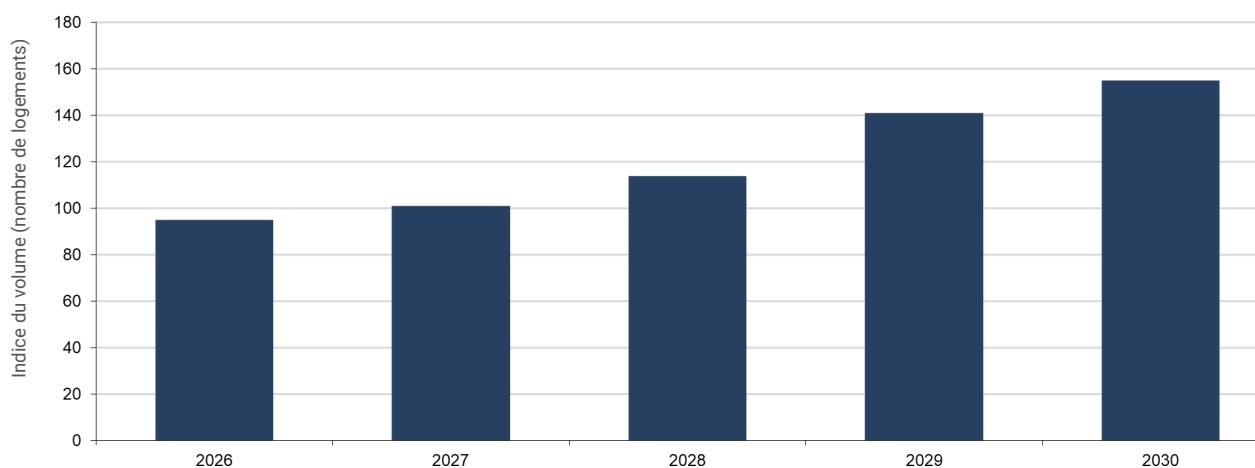
**Marché des
logements étudiants
en France :
une dynamique de
valorisation et de
reprise progressive à
partir de 2026, selon
MSI Reports**

Une nouvelle étude MSI Reports analyse le marché des Logements Étudiants en France, de 2019 à 2025 et jusqu'en 2030 (prévisions). Retrouvez plus de détails à la fin de ce communiqué.

Porté par l'attractivité durable de l'enseignement supérieur français et par des besoins structurels toujours élevés, le marché des logements étudiants aborde la période 2026-2030 avec des fondamentaux solides. Selon le cabinet d'étude MSI Reports, cette phase marque un recentrage stratégique des acteurs autour de la qualité du parc, de la diversification territoriale et d'une reprise progressive des mises en service à partir de 2026.

Selon MSI Reports, le parc français de résidences étudiantes atteint aujourd'hui près de 440 000 logements et 3 000 résidences. Cette offre, issue de plusieurs décennies de développement, se caractérise par une grande diversité de modèles, de tailles et de statuts. Opérateurs publics, acteurs privés non lucratifs et opérateurs privés commerciaux contribuent ensemble à un objectif commun : proposer des logements adaptés, proches des lieux d'études et favorisant la réussite académique et l'intégration des étudiants.

Prévisions du marché des logements étudiants en France, en nombre de logements, 2026-2030



Unité : nombre de logements - Indice : base 100 en 2019 - Source : MSI Reports

La dynamique de fond du marché reste étroitement liée à l'évolution des effectifs étudiants, qui dépassent les 3 millions en 2024-2025. Selon le cabinet d'études MSI Reports, cette progression structurelle est alimentée par la démocratisation de l'accès à l'enseignement supérieur, l'allongement des parcours de formation et l'attractivité croissante des universités françaises auprès des étudiants internationaux. Dans ce contexte, les résidences étudiantes affichent des taux d'occupation durablement élevés, confirmant la solidité de la demande sur l'ensemble du territoire.

À l'horizon 2030, MSI Reports souligne que le marché entre dans une phase de transition. La mise en service de nouvelles résidences issues de projets engagés précédemment, combinée à la réhabilitation du parc existant, soutiendront une croissance progressive mais maîtrisée. La qualité du parc constitue désormais un axe central de développement. Selon MSI Reports, les résidences gérées par les CROUS feront l'objet d'efforts de rénovation significatifs afin d'améliorer le confort, l'efficacité énergétique et l'adéquation aux usages contemporains. Le secteur privé, de son côté, poursuivra la modernisation de ses actifs pour renforcer leur attractivité, en misant sur les services, le design et la durabilité, sans remise en cause du modèle économique global.

En conclusion, MSI Reports anticipe à moyen terme un marché des logements étudiants structurellement porteur mais contraint, où la reprise attendue à partir de 2026 restera progressive. La tension persistante entre l'offre et la demande, combinée aux politiques publiques annoncées et à l'engagement des acteurs privés, devrait soutenir la valorisation du parc à l'horizon 2030. Dans ce contexte, la capacité d'innovation, la qualité du dialogue avec les collectivités locales et l'optimisation de l'existant apparaîtront comme les principaux leviers de création de valeur pour l'ensemble du secteur.

Une étude tout juste publiée

En février 2026, **MSI Reports** publie une étude détaillée sur le marché des **logements étudiants** en France.

Avec 129 pages et 91 tableaux et graphiques, MSI Reports analyse de manière approfondie l'évolution du marché en France en 2025, avec un historique depuis 2019 et des prévisions jusqu'en 2030. L'étude comprend également une analyse de la structure concurrentielle ainsi que les profils de différents gestionnaires.

Cette publication est disponible à partir de **1895 € (HT)**

[Logements Étudiants](#)

