

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Plus de données, plus vite... mais sont-elles fiables ? **Preventimmo** remet la confiance au cœur de l'immobilier





Inondation, mouvement de terrain, retrait-gonflement des argiles... Informer un client qu'un bien est exposé à un risque n'est jamais anodin.

Pourtant, entre open data, bases officielles, automatisation et intelligence artificielle, accéder à une donnée n'a jamais été aussi simple.

Le véritable enjeu s'est déplacé : il ne s'agit plus seulement de trouver l'information, mais de savoir d'où elle vient, si elle est à jour, si elle a été correctement interprétée et si elle peut être justifiée.

Une question directement opérationnelle pour les agents immobiliers et diagnostiqueurs qui s'appuient quotidiennement sur ces informations.

C'est précisément sur ce terrain que **Preventimmo**, spécialiste des démarches réglementaires liées aux biens immobiliers, entend ouvrir le débat.

Le 22 septembre 2026, l'entreprise a publié sa **Charte pour la confiance en la donnée réglementaire** : dix engagements qui rendent visible tout ce qui se joue entre une donnée disponible et une information sur laquelle un professionnel peut réellement s'appuyer.

 **preventimmo**
by **SEPTEO**

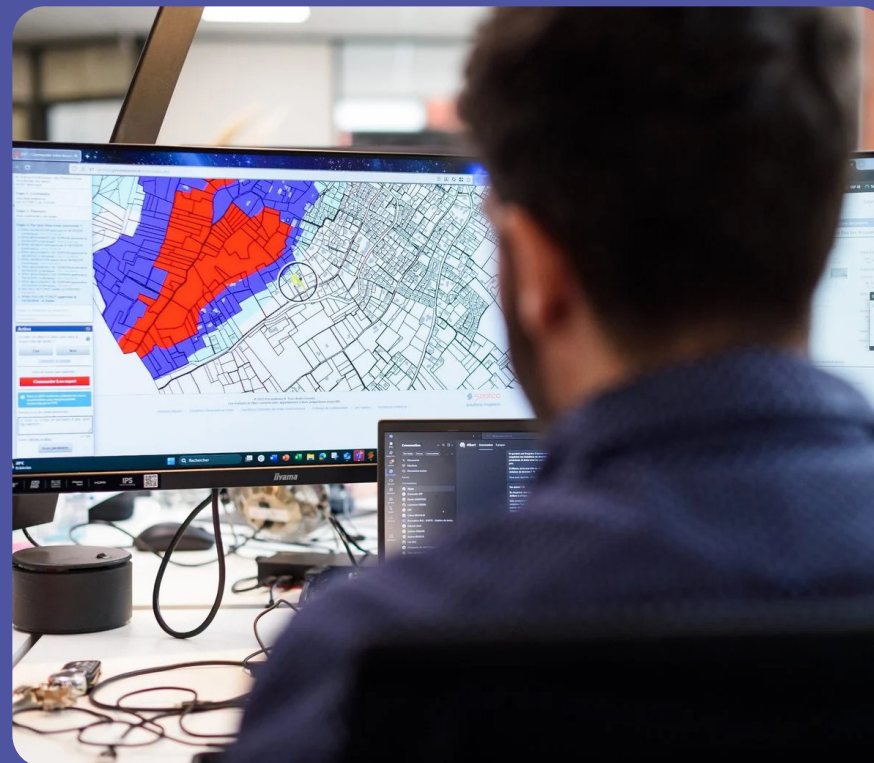
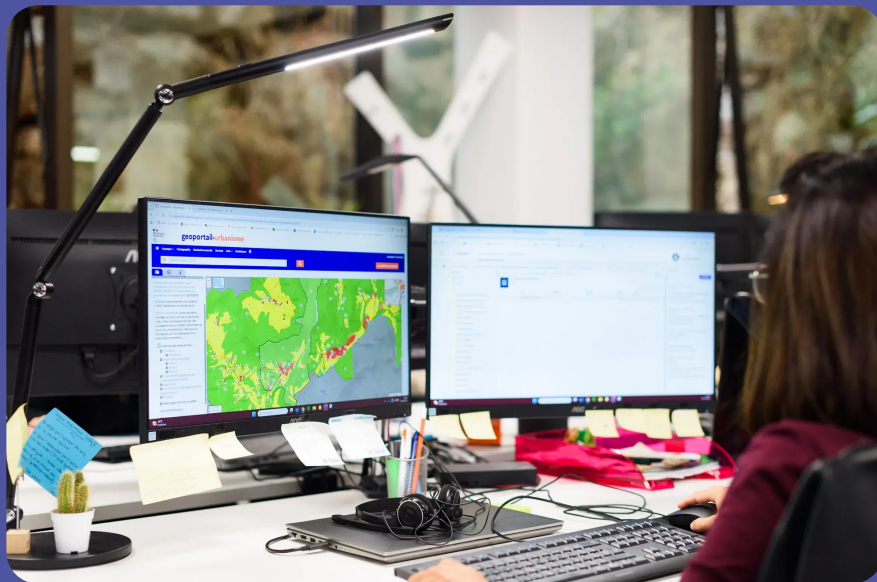
Un bien est exposé à un risque. Mais qui a vérifié l'information ?

La situation est concrète.

Un professionnel doit informer son client qu'un bien immobilier se situe dans une zone exposée à un risque. Sur son écran apparaît une donnée relative à une inondation, un mouvement de terrain ou au retrait-gonflement des argiles.

Mais une question précède toutes les autres : peut-il être certain que cette information est juste ?

Preventimmo accompagne les professionnels de l'immobilier et du notariat dans leurs démarches réglementaires liées aux biens. Il produit notamment des États des Risques, obligatoires dans le cadre des ventes et des locations pour informer sur les risques auxquels un bien peut être exposé.



Pour établir ces documents et alimenter ses outils, Preventimmo utilise de nombreuses données réglementaires issues de sources publiques.

Et c'est précisément là que commence un travail souvent invisible.

Car une donnée disponible sur un site officiel peut être incomplète ou ne pas encore intégrer une évolution récente. Une même information peut provenir de sources différentes, être actualisée selon des rythmes distincts et nécessiter d'être contextualisée ou interprétée.

La Charte rappelle d'ailleurs qu'une donnée incomplète, obsolète ou mal interprétée peut avoir des conséquences très concrètes : retards, incompréhensions, surcoûts, contestations ou contentieux.

Le vrai sujet n'est plus d'accéder à la donnée, mais de pouvoir lui faire confiance

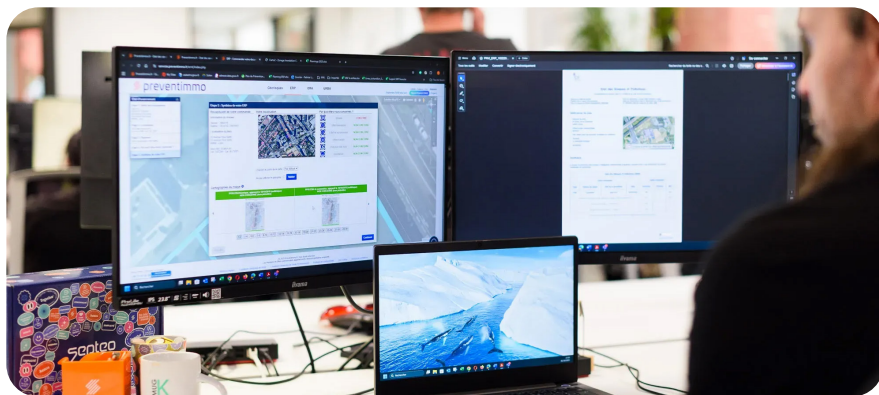
L'open data a considérablement facilité l'accès à l'information. L'automatisation permet de traiter des volumes toujours plus importants. L'intelligence artificielle ouvre à son tour de nouveaux usages.

Mais rapidité d'accès et fiabilité ne sont pas synonymes.

Entre la donnée brute et l'information finalement délivrée au professionnel existe une chaîne de traitement : identifier la bonne source, contrôler son actualité, rechercher d'éventuelles mises à jour, croiser plusieurs informations, détecter une anomalie, interpréter ce qui doit l'être et conserver les éléments permettant ensuite de justifier le résultat.

Chez Preventimmo, ce travail associe technologie et expertise métier. Des équipes dédiées à la veille et au contrôle surveillent les sites officiels, consultent les publications des préfectures et les recueils des actes administratifs, recherchent certaines informations auprès des mairies et croisent les sources lorsque cela s'avère nécessaire.

Une réalité qui change la façon de regarder un document réglementaire : ce qui compte n'est pas seulement ce qui apparaît à la fin du processus, mais tout ce qui a permis d'y arriver.



Derrière une donnée de confiance, quatre verbes : sourcer, contrôler, expliquer, protéger

C'est ce travail que Preventimmo choisit désormais de formaliser avec sa [Charte pour la confiance en la donnée réglementaire](#), publiée le 22 septembre 2026.

Elle repose sur quatre principes.

- **Sourcer**, pour identifier et documenter l'origine des données et permettre d'en apprécier la portée et les limites ;
- **Contrôler**, pour suivre leur actualité, effectuer les vérifications nécessaires, intégrer les évolutions et traiter les anomalies ;
- **Expliquer**, pour assurer la traçabilité de l'information, la rendre intelligible et pouvoir justifier les principaux traitements effectués ;
- **Protéger**, enfin, pour préserver la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la conservation des données et des preuves associées.

Ces quatre principes se déclinent en dix engagements publics envers les clients et partenaires de Preventimmo, depuis l'utilisation de sources identifiées et vérifiables jusqu'à la mesure des résultats, en passant par les contrôles qualité, l'archivage des preuves et l'utilisation maîtrisée de l'intelligence artificielle.

L'IA accélère. L'expertise métier garde le cap

Preventimmo assume pleinement l'automatisation et l'intelligence artificielle, mais pose une limite : la technologie n'a de sens que si elle sert la qualité de l'information et les besoins du professionnel.

Sa Charte prévoit ainsi que l'IA doit assister les professionnels dans leurs décisions et non s'y substituer.

Cette philosophie se retrouve dans la plateforme de données développée par Preventimmo à destination des diagnostiqueurs. L'objectif est de mettre à leur disposition les informations essentielles à la préparation de leur mission avant même leur déplacement sur le terrain.

C'est ce que Septeo, groupe auquel appartient Preventimmo, désigne comme l'Intelligence Métier : partir du métier et de ses besoins pour déterminer comment la donnée et la technologie peuvent réellement lui être utiles.



« La technologie permet d'accéder à toujours plus de données, toujours plus vite. Mais notre responsabilité est de faire en sorte que les professionnels puissent réellement s'appuyer sur l'information qui leur est délivrée. C'est là que l'expertise métier reste essentielle. »

Laurent Vella, Directeur Général de Preventimmo

De la promesse à la preuve : la Charte n'est qu'une première étape

Preventimmo entend également sortir la confiance du seul registre déclaratif.

La Charte constitue le point de départ d'une démarche appelée à devenir mesurable. L'entreprise souhaite construire un référentiel permettant d'évaluer concrètement le respect de ses dix engagements, puis publier les résultats de cette démarche dans la durée.

Le document prévoit ainsi de rendre compte régulièrement de la qualité des données, des indicateurs suivis et des progrès accomplis.

L'ambition peut se résumer simplement : ne pas seulement demander aux professionnels de faire confiance à une donnée, mais leur donner les moyens de comprendre pourquoi ils peuvent le faire.



Laurent Vella : placer la confiance au cœur de la stratégie de Preventimmo

Cette démarche est portée par Laurent Vella, Directeur Général de Preventimmo. Diplômé de l'EDHEC Business School en finance, il débute sa carrière comme analyste chez Edmond de Rothschild avant de rejoindre Capgemini Consulting, où il intervient sur des projets de stratégie et de transformation numérique dans le secteur public.

En 2003, il fonde Avelia, entreprise spécialisée dans les télécommunications et les communications unifiées, qu'il développe pendant près de vingt ans jusqu'à son intégration au groupe Septeo. Il y pilote ensuite les activités télécoms, cloud, cybersécurité et services managés. Après un passage chez Eurofiber, il rejoint de nouveau Septeo fin 2024 pour prendre la direction générale de Preventimmo.

Il porte aujourd'hui une stratégie centrée sur la donnée réglementaire de confiance, son intégration dans les logiciels métiers et l'intelligence artificielle appliquée aux professionnels de l'immobilier et du notariat, avec l'ambition de faire de Preventimmo la référence française de la donnée réglementaire.



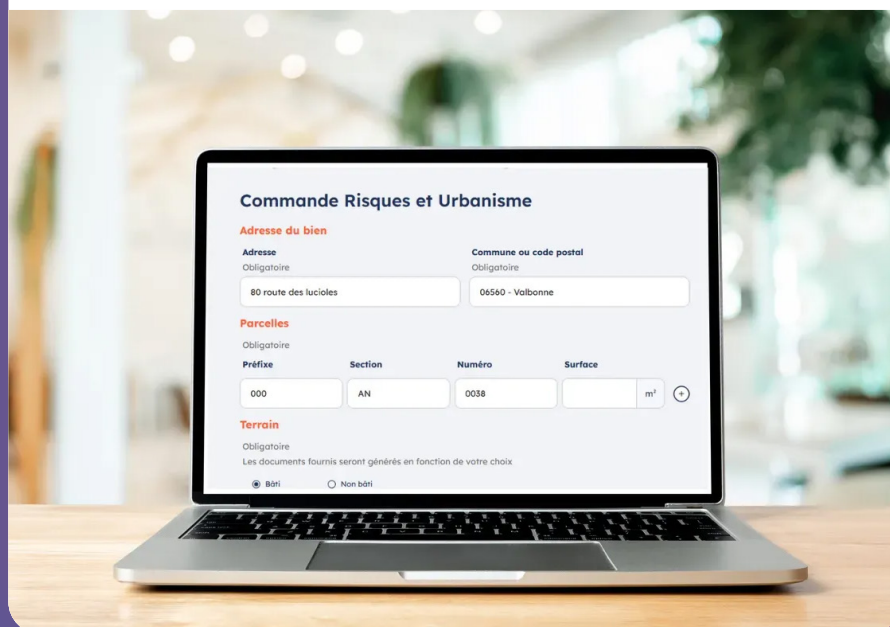
Demain, la différence ne se fera peut-être plus sur l'accès à la donnée

Plus la donnée devient accessible et son traitement automatisable, plus la question de sa provenance, de son actualité, de son contrôle et de sa traçabilité prend de l'importance.

Pour Preventimmo, c'est là que se situe désormais le véritable enjeu : passer d'une logique d'accès à l'information à une logique de confiance démontrable.

Car lorsqu'un agent immobilier ou un diagnostiqueur doit dire à son client qu'un bien est exposé à un risque, la question décisive n'est finalement pas de savoir si une donnée existe quelque part.

C'est de savoir s'il peut s'appuyer dessus.



Pour en savoir plus

[Site web](#)

