

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 29/04/2025

Valérie Létard : des premiers signaux positifs, un cap clair pour la relance

Alors que les chiffres de la construction illustrent une conjoncture encore fragile, les mesures engagées par le Gouvernement commencent à produire leurs premiers effets. Ces données confirment une tendance : les outils déployés montent en puissance, les acteurs locaux se mobilisent, et la relance s'amorce.

Lancée il y a un mois, **l'aide aux maires bâtisseurs** rencontre déjà une forte adhésion des élus locaux. Cette aide doit permettre de financer tous types d'équipements publics ou de besoins générés par l'arrivée de nouveaux habitants (école, CCAS, etc.). **Treize dossiers ont été déposés dans douze départements, incluant de nombreux territoires ruraux, pour un total de 53 opérations représentant 2 737 logements, dont 1 165 logements sociaux. Dix millions d'euros ont d'ores et déjà été sollicités**, soit un dixième de l'enveloppe totale. Ce démarrage rapide confirme que la relance passera par l'alliance avec les maires bâtisseurs, premiers acteurs de terrain.

Sur le front de l'accession à la propriété, depuis le 1^{er} avril, le **Prêt à Taux Zéro (PTZ)** a été profondément élargi pour relancer l'accession à la propriété, avec un double objectif : soutenir les ménages dans leur parcours résidentiel et redonner de l'oxygène à un secteur de la construction en grande difficulté. Ce nouveau PTZ est désormais ouvert à tous les primo-accédants, sur l'ensemble du territoire, pour tous les logements neufs, qu'ils soient collectifs ou individuels. Ce changement structurel est appelé à soutenir au minimum 15 000 projets supplémentaires par an.

Les premiers chiffres confirment une dynamique stable, avec plus de 8 000 offres de prêts PTZ déjà déclarées depuis le début de l'année. Dans un contexte de marché encore contraint, cette stabilité traduit une mise en mouvement progressive du dispositif. Comme lors de la réforme de 2024, les effets d'entraînement seront pleinement visibles à partir du second semestre, une fois les délais techniques et administratifs absorbés.

Côté rénovation, la dynamique est plus nette : **33 900 offres d'Eco-PTZ** ont été émises depuis janvier, soit une **hausse de près de 20 %** par rapport à l'an dernier. Si ce rythme se confirme, **plus de 130 000 Eco-PTZ** pourraient être délivrés cette année, confirmant l'engagement croissant des ménages pour la transition énergétique de leur logement.

Enfin, pour **lever les freins à la production**, un travail de fond est engagé avec les élus et les professionnels pour **simplifier les normes, raccourcir les délais d'instruction** et redonner confiance à l'ensemble du secteur.

Valérie Létard, ministre chargée du Logement: *"Nos outils sont sur la table, les signaux sont encourageants, et notre détermination est totale. Relancer la construction, c'est répondre à une urgence. Nous avançons aux côtés des élus, des professionnels et des français."*