



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Énergie renouvelable : Sunrock et Panattoni étendent leur collaboration européenne au marché français

Panattoni confie à Sunrock l'équipement photovoltaïque de son nouveau site logistique en France, à Ormes

Paris, le 29 janvier 2026 - [Sunrock](#), leader européen des solutions photovoltaïques dédiées à l'immobilier logistique, annonce l'extension de son partenariat sur le marché français avec [Panattoni](#), l'un des principaux développeurs immobiliers industriels au monde. Après le succès de leur collaboration sur les marchés hollandais et allemand, les deux entreprises unissent désormais leurs expertises pour développer des projets solaires d'envergure - notamment sur un premier site à Ormes. Ce projet illustre la politique ambitieuse de Panattoni France en matière de décarbonation.



Légende : Installation solaire en toiture développée par Sunrock sur le site logistique et d'entreposage de Panattoni à Ormes (Loiret) - Crédit photo : Panattoni

Un partenariat stratégique au service de la décarbonation

Installer des panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments logistiques transforme ces surfaces inexploitées en véritables sources d'énergie renouvelable - disponible pour la consommation des locataires et du voisinage. Pour Panattoni, l'enjeu est double :

- **Réduire significativement l'empreinte carbone** de ses bâtiments sur l'ensemble de leur cycle de vie
- **Proposer à ses clients** des outils immobiliers alignés avec leurs engagements RSE

« Ce partenariat avec Sunrock s'inscrit dans une logique de territoire : chaque entrepôt logistique devient un maillon actif de la chaîne énergétique locale. Cette stratégie s'inscrit pleinement dans les objectifs nationaux de transition énergétique, en répondant à la fois aux obligations réglementaires (loi Climat & Résilience) et aux attentes croissantes des territoires, de nos clients et de nos investisseurs en matière de responsabilité environnementale », explique Llorenç Jalle Garrido, Directeur Technique, Panattoni France

Un engagement au-delà des obligations réglementaires

Depuis son implantation en France il y a quatre ans, Panattoni s'engage au-delà des obligations réglementaires pour réduire son empreinte carbone et son impact environnemental. Alors que la réglementation impose une couverture de 30% de la surface utile, l'entreprise dépasse largement ce seuil. Déjà signataire de la charte Afilog en 2021, qui prévoit au moins une couverture de 50 % de la surface de toiture utile, Panattoni s'engage à dépasser les seuils réglementaires imposés en la matière et vise une couverture de **100 % de la surface utile**. Deux autres projets de solarisation entre les deux partenaires devraient également être annoncés en 2026.

« L'expertise de Sunrock sur le marché européen nous permet d'accompagner les ambitions de Panattoni avec une approche clé-en-main, adaptée aux spécificités françaises. Nous maîtrisons l'ensemble de la chaîne de valeur : ingénierie, réglementation, assurance, raccordement, et revente locale de l'énergie. Notre objectif : développer plusieurs dizaines de MWc par an sur le territoire », déclare Romain Bajas, Project Developer chez Sunrock France.

Une énergie renouvelable au service des territoires

L'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures des plateformes logistiques permet de transformer des surfaces inexploitées en sources d'énergie renouvelable pour leurs territoires. L'électricité produite sera en effet revendue pour

partie aux locataires des bâtiments et à des commerces alentour, via des opérations d'autoconsommation collective.

Le site d'Ormes (capacité totale : 1,8 MWc) produit l'équivalent de la consommation électrique annuelle d'environ 500 foyers français. Ce site logistique devient ainsi un maillon actif de la production énergétique locale.

Un atout concurrentiel pour les clients

Équiper les plateformes logistiques de panneaux photovoltaïques et partager l'électricité produite avec leurs locataires contribue directement à réduire l'empreinte carbone des bâtiments, tout en améliorant leur performance énergétique, un critère pris en compte dans l'obtention de la certification BREEAM.

Cela représente également un avantage concurrentiel pour les clients de Panattoni, utilisateurs et investisseurs. Ces installations leur permettent de réduire leurs factures énergétiques, tout en garantissant un outil immobilier performant et aligné avec leurs propres engagements RSE - valorisable auprès de leurs partenaires, collaborateurs et clients finaux.

- FIN -

À propos de Panattoni

Panattoni, la branche européenne de Panattoni Development Company, compte parmi les leaders mondiaux du développement immobilier logistique et industriel. Depuis le lancement de ses activités en Europe en 2005, Panattoni s'est imposé comme l'acteur de référence sur le marché européen. L'entreprise dispose de 70 bureaux à travers le monde, notamment en Amérique du Nord, au Mexique, en Inde, en Arabie saoudite et en Europe. Son portefeuille global représente plus de 60 millions de mètres carrés de bâtiments logistiques et industriels livrés pour plus de 2 500 clients en Europe. À ce jour, Panattoni a développé plus de 25 millions de mètres carrés de projets sur le continent européen.

www.panattonieurope.com

À propos de Sunrock

Fondé en 2012, Sunrock est l'un des principaux développeurs européens de solutions solaires à grande échelle et de solutions d'énergie propre. Sa mission ? Permettre aux propriétaires et aux exploitants de biens immobiliers logistiques, ainsi qu'aux clients industriels, d'atteindre leurs objectifs ESG et de parvenir à des opérations à zéro émission nette.

Sunrock fournit des solutions sur mesure pour alimenter en énergie propre les entrepôts logistiques et les bâtiments industriels. L'entreprise propose des solutions de centrales solaires sur toitures, accompagnées de systèmes intelligents de management de l'énergie (EMS), d'une plateforme commerciale multimodale et d'outils de pilotage (stockage solaire, batterie de recharge pour véhicules électriques). De la conception et du financement à la construction et à l'exploitation, l'entreprise gère chaque étape du projet photovoltaïque pour en maximiser l'efficacité énergétique.

Sunrock a été rachetée en 2020 par COFRA Holding afin de concrétiser son engagement en faveur de la transition énergétique et d'une société plus équitable. Active en Allemagne, en France et aux Pays-Bas, Sunrock emploie plus de 160 personnes et réalise des projets dépassant 1 GWp. Certifiée B Corp, l'entreprise s'engage à améliorer régulièrement son impact social et environnemental.

Sunrock s'associe à ses clients pour un avenir énergétique propre.
Pour en savoir plus, consultez le site <https://sunrockenergy.fr/>