

Pordic, le 23 mars 2023



## VERS PLUS DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE AVEC UBBY ENERGY

### STOCKAGE D'ÉNERGIE : PREMIER ESPACE EMERAUDE A SAUTER LE PAS



Situé dans la zone de Keribet à Pordic (22), le nouvel Espace Émeraude, flambant neuf de 1500 m<sup>2</sup>, va ouvrir ses portes le 24 mars. C'est le 1<sup>ER</sup> magasin de l'enseigne à être équipé de **300 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques avec stockage** : une solution inédite de stockage d'énergie solaire initiée par UBBY ENERGY, start-up nantaise. Rappelons que la loi impose de réduire de 40% la consommation énergétique des bâtiments du secteur tertiaire à horizon 2030.

### ESPACE EMERAUDE PORDIC (22) : MAGASIN PILOTE POUR L'ENSEIGNE

Face à l'urgence environnementale et sociale, Espace Émeraude a déjà transformé son modèle économique, depuis 2021, en luttant contre l'obsolescence et le déréférencement des produits non réparables et en développant de nouveaux services tels que son site e-commerce et la création d'ateliers SAV (Service Après-Vente) et de location.

Ce nouveau magasin s'inscrit dans cette démarche continue respectueuse de l'environnement, de l'enseigne. Aujourd'hui, c'est une nouvelle étape qui est franchie pour Espace Émeraude qui **s'engage sur la voie de la décarbonation pour limiter son impact environnemental avec un bâtiment plus responsable**. Un projet inédit et innovant pour le propriétaire du magasin qui n'aurait pas pu être réalisé sans le savoir-faire d'UBBY ENERGY. « *Cette rencontre a finalisé le projet du bâtiment. Il me tenait à cœur et c'est aujourd'hui pour moi une réelle satisfaction de l'avoir mené à terme* » souligne Stéphane Le Gallais tout en poursuivant « *non seulement*

*nous réduisons considérablement notre empreinte carbone grâce aux 300 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur la toiture avec stockage mais aussi nous assurons notre quasi-autonomie énergétique, un atout indéniable compte tenu du contexte actuel » souligne Stéphane Le Gallais.*

Le bâtiment comprend 1100 m<sup>2</sup> de surface de vente, 200 m<sup>2</sup> d'atelier et 200 m<sup>2</sup> de stockage.

**Les chiffres clés :**

Puissance de fonctionnement du magasin à l'exception du chauffage : 40 kVA

Potentiel de production solaire : 56,25 kWc

Stockage : 84 kWh

Coût de l'installation de stockage d'énergie solaire : 330 000 €

Lorsque la production sera excédentaire, l'énergie alimentera le système de chauffage ou sera revendue.



*« Espace Emeraude est une vitrine du savoir-faire d'UBBY ENERGY avec la mise en œuvre de ce concept made in France. Le projet Espace Emeraude est une véritable valorisation pour l'entreprise, experte dans le stockage de l'énergie. Dans le cas présent, il va permettre au **magasin de rester ouvert en cas de coupures de courant du réseau** » s'enthousiasme Hubert MARIONNEAU qui a également d'autres projets d'envergure en cours de réalisation.*

**A PROPOS DE :**

**UBBY ENERGY :**

UBBY ENERGY est une entreprise nantaise, créée en 2020 par Hubert MARIONNEAU, 39 ans, ingénieur de l'école Polytechnique à Nantes. Elle se positionne sur le marché français de l'autonomie énergétique pour la maison individuelle et le tertiaire en proposant des solutions inédites de stockage principalement en photovoltaïque.

Depuis sa création, UBBY ENERGY s'inscrit dans une dynamique de croissance sur le marché grand public : elle vient d'équiper sa 25<sup>è</sup> résidence dans le Grand Ouest de la France.

Tout en poursuivant son activité dans le résidentiel, UBBY ENERGY s'engage à répondre aux besoins des entreprises et des collectivités. De gros projets sont en cours de négociations/ réalisations dans le tertiaire (maison de santé, salle des fêtes, magasins, hôtel, entreprises, etc.).

L'entreprise clôt sa deuxième année avec un CA de 250 000 € et vise une croissance de plus 100 % sur 2023. UBBY ENERGY, à l'aube d'une nouvelle étape de son développement, va emménager au 1<sup>er</sup> avril 2023 dans des locaux de 540 m<sup>2</sup> à Vertou (44) dans la zone commerciale du Leclerc Basse-Goulaine : une implantation stratégique qui offre une visibilité idéale pour son siège. Elle compte aussi étoffer son équipe de 3 personnes pour accélérer son développement.

## **ESPACE EMERAUDE**

Enseigne familiale, créée en 1980 dans le Maine et Loire (49), Espace Emeraude compte 80 points de vente dans toute la France (18 magasins intégrés et 62 magasins adhérents), 1500 salariés et 278 millions de CA cumulé en 2022. L'enseigne totalise plus de 96000 références.

Spécialisé dans les biens d'équipements du jardin et de la maison, ce nouveau point de vente accueille aussi bien les particuliers que les professionnels (agriculteurs, artisans du bâtiment, spécialistes des espaces verts, etc.)

« Inauguré le 24 mars, l'Espace Emeraude de Pordic, qui emploie 10 salariés, respecte scrupuleusement le concept marchand de l'enseigne. L'intérieur du magasin est aménagé en sept univers : la motoculture, le jardin, l'élevage, le hobby-farming, le bricolage, la cuisine-terroir et l'habillement. Le parcours client a été conçu pour permettre de découvrir ou redécouvrir toute la richesse de nos métiers, de notre offre et de nos services. Je rappelle, car c'est notre force face à nos concurrents, que tous les produits vendus dans le magasin sont désormais réparables dans notre atelier » explique Stéphane Le Gallais, directeur du magasin.



### Contacts :

#### **ESPACE EMERAUDE**

Stéphane Le Gallais

☎ 06 95 05 18 43

magasin.pordic@espace-emeraude.com

www.espace-emeraude.com

#### **UBBY ENERGY**

Hubert Marionneau

☎ 07 80 99 27 02

contact@ubby-energy.com

www.ubby-energy.com

