

Paris, le 23 mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pose de la 1^{ère} pierre de la Résidence les Roses Une réhabilitation et une construction neuve d'envergure qui redynamisent le cœur de Combs la Ville

La Foncière de Transformation Immobilière filiale du Groupe Action Logement, et le bailleur Trois Moulins Habitat, du Groupe PolyLogis, ont posé la 1^{ère} pierre ce mardi 23 mai de la résidence les Roses à Combs la Ville, en présence de Monsieur le Maire Guy Geoffroy ; Gilles Sambussy, Directeur général de Trois Moulins Habitat ; Jean-Marc Sereni, Président du Conseil d'Administration et Katelle le Guillou, Directrice Générale de la Foncière de Transformation Immobilière.

Cette démarche de réhabilitation globale et de redynamisation du cœur de ville en lien avec Monsieur le Maire et les services municipaux combslavillais s'inscrit dans les valeurs portées par les trois entités au bénéfice des personnes les plus fragiles. En lieu et place d'un immeuble obsolète et vacant depuis 10 ans, 72 logements face à la mairie dans un quartier résidentiel verront le jour à l'automne 2024.

La Résidence Les Roses sera constituée de 36 logements de transition, d'un ensemble de 24 logements en pension de famille et d'une extension permettant la création de 12 logements inclusifs et d'un accueil de jour. Cette programmation répondra ainsi aux besoins des associations locales : l'ARILE pour les logements pension de famille et transition ; et Les amis de l'atelier pour ce qui concerne les logements inclusifs.

Cette opération, dont le coût global s'élève à 9,4 millions d'euros, sera certifiée NF habitat HQE et visera les labels HPE rénovation sur le bâtiment existant et RT 2012 sur l'extension neuve.

Le modèle innovant proposé par la Foncière de Transformation Immobilière en complémentarité de la capacité d'exécution de Trois Moulins Habitat, du Groupe PolyLogis avec le soutien continu de Monsieur Le Maire Guy Geoffroy, rendra possible l'achèvement de La Résidence Les Roses, opération d'envergure au cœur de Combs la Ville, au profit des personnes les plus fragiles.

Pour Monsieur Le Maire, Guy Geoffroy,

« Donner une nouvelle vie à la « Résidence les Roses », bâtiment historique qui a accueilli avec bonheur tant de nos anciens durant tant d'années, était notre vœu le plus cher. Grâce à notre opiniâtreté, à l'aide de l'Etat et à l'accord très solide noué avec TMH et ses partenaires, nous sommes en passe d'atteindre cet objectif en « cochant toutes les cases » d'un projet social indispensable et responsable au profit de nombre de nos concitoyens qui ont besoin de notre investissement pour les aider à bénéficier d'un habitat digne et sécurisé. » Guy Geoffroy, Maire de Combs-la-Ville, député honoraire, Président des Maires de Seine-et-Marne.

Pour Gilles SAMBUSSY, Directeur général de Trois Moulins Habitat, « Ce projet complexe a nécessité de longues négociations entre toutes les parties. Il n'aurait pu aboutir sans l'engagement et l'investissement de la ville de Combs-la-Ville, et plus particulièrement de son maire Monsieur Guy GEOFFROY. Son aboutissement est néanmoins le fruit d'une véritable démarche partenariale construite entre Trois Moulins Habitat et la Foncière de Transformation Immobilière d'Action Logement qui prouve ici la pertinence de son modèle. Ce projet apporte également une réponse à tout un ensemble de politiques publiques, comme celle du « logement d'abord », au bénéfice de populations fragiles, mais également à la zéro artificialisation nette des sols par la transformation du bâti existant. Il positionne donc notre société et l'ensemble du Groupe Polylogis comme un véritable acteur complet du logement, à la fois au service de la politique publique et de l'intérêt local. »

Jean-Marc SERENI, Président du Conseil d'Administration de la Foncière de Transformation Immobilière « Cette opération est la démonstration concrète que la transformation du bâti obsolète en logements apporte des solutions rapides et résilientes aux besoins de logements des personnes les plus fragiles sur les territoires. Nous sommes très heureux de réaliser ce projet singulier et d'envergure avec la commune de Combs la Ville et Trois Moulins Habitat ; et de démontrer une nouvelle fois l'efficacité du groupe Action Logement. »

A PROPOS DE LA FONCIERE DE TRANSFORMATION IMMOBILIERE

Filiale du Groupe Action Logement, La Foncière de Transformation Immobilière prévue au Plan d'Investissement Volontaire (PIV) contractualisé avec l'Etat, va mobiliser 1,5 milliard d'euros pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et ainsi permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé ou en accession à la propriété au profit des salariés. Elle déploie un modèle original qui apporte une proposition de valeur décisive, respectueuse des métiers et modèles économiques de chaque partenaire, des enjeux des collectivités et des réalités territoriales. Elle accompagne également les territoires en mobilisant son ingénierie et son modèle économique innovant au service d'une production urbaine qualitative et exemplaire en terme environnemental.

Notre ambition :

- Investir 1,5 milliard d'€ pour acquérir des immeubles à transformer en logements
 - Favoriser la production de 20 000 logements dont une part prépondérante abordables pour les familles des salariés, les travailleurs clés, les étudiants et les jeunes actifs.
 - Réduire de 50 % l'impact carbone des logements produits et contribuer à la limitation de l'artificialisation des terres
- Plus d'informations : <https://groupe.actionlogement.fr/la-transformation-de-bureaux-et-locaux-d-activites-en-logements>

A PROPOS DE TROIS MOULINS HABITAT

Filiale du Groupe Polylogis, Trois Moulins Habitat a été créée en 1961 et est présente sur les départements de la Seine-et-Marne, des Pyrénées-Orientales et de l'Aude. Cette filiale régionale s'attache depuis toujours à proposer aux habitants ainsi qu'aux collectivités et à ses partenaires, des solutions innovantes qui offrent plus de valeur et de services. La société Trois Moulins Habitat représente 22 % du patrimoine total du Groupe et gère 18 164 logements. Pour plus d'informations sur TMH : <https://tmh.polylogis.immo/>



©Agence Semon - Rapaport et Associés