

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« LES NOCTURNES » du 18 mars 2026,

Tour Mirabeau, un fleuron du front de Seine en pleine renaissance Projet Tour Mirabeau



Together
for better

Mars 2026

La première « Nocturne » de la saison 2026, organisée ce 18 mars au Square, met à l'honneur l'un des **chantiers de réhabilitation les plus ambitieux du marché parisien actuel : la Tour Mirabeau**. Bâtiment emblématique du quartier Beaugrenelle, dans le 15^e arrondissement de Paris, cette tour de bureaux de 17 étages est actuellement au cœur d'une opération de réhabilitation lourde.



Il ne s'agit pas d'une simple rénovation de surface. Le bâtiment a été intégralement curé, seule la structure béton d'origine a été conservée, pour laisser place à **un projet entièrement repensé, tant sur le plan fonctionnel qu'environnemental et esthétique**. Avec une surface de plancher totale de 37 880 m² (surface utile : 37 340 m²), la Tour Mirabeau représente un cas d'école de la réhabilitation contemporaine à grande échelle.

Un projet à l'ambition environnementale exemplaire :



Le projet se distingue par la diversité des certifications et labels environnementaux souhaités. La Tour Mirabeau vise simultanément :

- BREEAM RFO niveau Outstanding
- BREEAM In Use, partie 1, niveau Excellent
- HQE Bâtiment Durable, niveau Exceptionnel
- BBCA, niveau Standard (Bâtiment Bas Carbone)
- WIRED Scored, niveau Platinum
- Ready to Osmose
- Biodiversity, niveau A (axe 1 : engagement)
- F-énergie Rénovation

Cette constellation de certifications illustre la **montée en puissance des exigences réglementaires et de**

marché en matière de durabilité sur les grandes opérations de réhabilitation tertiaires parisiennes.

Tour Mirabeau, expertise et innovation de façades proposées par Reynaers Aluminium France :



Dans le cadre de ce projet exigeant, **Reynaers Aluminium France est intervenu aux côtés de Kyotec, spécialiste reconnu de l'enveloppe extérieure des bâtiments et des projets complexes.**

Responsable prescription projets façades chez Reynaers Aluminium France, Gaëtan Caron a été directement impliqué dans la réhabilitation de la Tour Mirabeau. Intervenant en amont des projets, il accompagne les bureaux d'études dans leurs choix de conception, en veillant à assurer la cohérence entre exigences architecturales, techniques et réglementaires.

À l'interface de ces enjeux, la prescription joue un rôle clé dans la définition de solutions de façade adaptées aux contraintes spécifiques de chaque opération, en lien étroit avec l'ensemble des acteurs du projet.

Dans ce contexte, Reynaers Aluminium France a apporté des réponses techniques ciblées sur trois zones distinctes du bâtiment :

Façade principale – trame horizontale avec vitrage clamé en partie verticale :

La façade principale s'appuie sur une trame horizontale affirmée, avec un vitrage clamé uniquement sur les parties verticales afin d'obtenir un aspect de façade de type VEC. Cette écriture permet une lecture architecturale à la fois épurée et continue, tout en valorisant un rythme horizontal structurant.

Cette solution s'appuie notamment sur le système CW 50 SC, mis en œuvre sur le projet.

Système CW 50 FP (pare-flamme) sur les loggias :

Situées au sommet du bâtiment avec vue panoramique sur Paris, les loggias ont nécessité une solution de façade offrant une résistance au feu de 30 minutes. Le système CW 50 FP de Reynaers Aluminium France a répondu à cette contrainte réglementaire sans compromis sur la dimension architecturale. Cette solution est mise en œuvre spécifiquement sur les loggias.

Système CW 50 façade grille avec portes CD 68 classement RC3 :

L'entrée du bâtiment, construite sur une ossature acier, a imposé une réponse technique spécifique. **Le système CW 50 façade grille a été retenu, accompagné de portes certifiées RC3 (résistance à l'effraction niveau 3)**, répondant aux exigences de sécurité de cet immeuble tertiaire.

Des façades en aluminium de couleur anodisé noir :

L'ensemble des produits Reynaers Aluminium France déployés sur la Tour Mirabeau est traité dans une **teinte anodisée noire spécifique, développée dans les usines d'anodisation et de thermolaquage du groupe Reynaers.**

Présentation de Reynaers Aluminium France

Reynaers Aluminium France est un acteur incontournable dans la conception de systèmes en aluminium destinés à l'enveloppe du bâtiment. L'entreprise imagine et développe des solutions de menuiseries en aluminium de hautes performances qui répondent aux exigences les plus élevées du marché de la construction. Fenêtres, portes, coulissants, façades rideaux ou encore brise-soleil ; les systèmes de Reynaers

Aluminium France habillent aussi bien les projets résidentiels que les réalisations tertiaires, en construction neuve comme en rénovation. L'entreprise s'appuie sur une équipe de 122 collaborateurs en France (2500 dans le groupe), répartis sur tout le territoire, au service des professionnels du bâtiment et des architectes. Parmi eux, plus d'une trentaine de spécialistes et ingénieurs, via le bureau d'études, la cellule projets et les chefs de marché, proposent et conçoivent également des solutions sur mesure. Son site logistique de Brouchy, d'une superficie de 15 000 m², constitue un point névralgique pour l'acheminement rapide des produits sur l'ensemble du territoire.

Crédits photos et visuels 3D du dossier de presse :

- Visual 3D du projet de la Tour Mirabeau : ©L'autre Image
- Photos soirée "Nocturne" du 18 mars 2026 : ©Julien Knaub / Reynaers
- Photo de Gaëtan Caron : pas de crédit photo