

LOGEMENT : AGIR MAINTENANT, ENSEMBLE ET DURABLEMENT POUR LA RELANCE

À l'occasion de sa Convention Nationale, le Pôle Habitat FFB a de nouveau appelé à accélérer la reprise du logement. Car si le plan Relance Logement présenté en janvier dernier par le gouvernement va dans le bon sens, **le constat reste clair : la crise est profonde et ses conséquences demeurent lourdes pour les ménages comme pour l'ensemble des acteurs de la filière.**

La reprise attendue pourrait en outre se trouver rapidement menacée par les répercussions économiques du conflit au Moyen-Orient, avec à la clé de nouvelles tensions sur les taux d'intérêt, l'inflation et les coûts des matériaux, et *in fine*, sur le pouvoir d'achat immobilier des ménages.

La relance du logement doit faire l'objet d'une action rapide, cohérente, coordonnée et collective.

Rapide, parce que les besoins des Français sont immenses et urgents.

Cohérente, parce que le logement ne peut plus être traité par des mesures dispersées, segmentées, temporaires voire antagoniques.

Coordonnée, parce que la relance ne pourra réussir qu'avec la mobilisation conjointe de l'État, des élus locaux et des professionnels.

Collective car c'est ensemble, dans les territoires comme au niveau national, que les blocages seront levés et que les conditions d'une reprise durable seront réunies.

Le Pôle Habitat FFB appelle donc à **conforter sans délai les mesures de soutien engagées**, à **renforcer les leviers de l'accession à la propriété et de l'investissement locatif**, notamment pour l'habitat individuel neuf qui ne doit pas demeurer l'angle mort de la politique de relance, et à **simplifier, vraiment, l'acte d'aménager et de construire sur l'ensemble du territoire.**

Relancer le logement, c'est protéger les Français, mais aussi soutenir l'emploi, l'activité et la cohésion des territoires.

Pour Laurent Beaugiraud, Président du Pôle Habitat FFB « *Le logement est une urgence nationale. Il faut agir vite, ensemble, globalement et avec constance. L'État doit fixer un cap clair et stable, les nouveaux exécutifs locaux doivent stimuler, encourager et accompagner les projets, et les professionnels doivent être reconnus comme des partenaires de solutions. Plus que jamais, la relance du logement exige une mobilisation collective* ».

À propos de Pôle Habitat FFB

Le Pôle Habitat FFB constitue la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la Fédération Française du Bâtiment, il rassemble les grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers, aménageurs fonciers et rénovateurs globaux. Des métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre à la diversité des besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Le Pôle Habitat FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés, plus de 1 000 entreprises qui agrègent près de 1 600 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.

Pour en savoir plus : www.polehabitat-ffb.com

