

Communiqué de presse

Paris, le 7 mai 2026

GALIA

G R O U P E



© Nicolas Thouvenin

Galia dévoile le second volet du projet BLUM : un ensemble mixte neuf accueillant logements, un espace de santé pluridisciplinaire et ateliers

Après la transformation de l'immeuble haussmannien livré en juillet 2024, le [Groupe Galia](#), développeur immobilier indépendant francilien, concrétise la deuxième phase du projet BLUM : une construction neuve accueillant un programme mixte structuré en 4 bâtiments intégrant des logements, dont des logements sociaux, un espace de santé pluridisciplinaire et des ateliers. Cette seconde opération marque la livraison complète de BLUM, un projet urbain de 4 361 m² associant réhabilitation et ensemble neuf situé au cœur du 11^{ème} arrondissement de Paris, au 5-5bis Place Léon Blum. Ce projet témoigne de l'expertise du groupe dans la transformation d'actifs urbains complexes, en conciliant valorisation de l'existant, mixité résidentielle et nouveaux usages.

L'achèvement d'un projet ambitieux

Au cœur du 11^{ème} arrondissement, BLUM s'inscrit dans une démarche engagée de revalorisation du patrimoine bâti, articulant la réhabilitation d'un immeuble haussmannien et une extension contemporaine développée en cœur d'îlot.

Livrée en juillet 2024, la première phase du projet a permis la transformation complète de l'immeuble haussmannien situé au 5 place Léon Blum en **une résidence étudiante haut de gamme de 1 100 m²**, composée de **12 appartements** aujourd'hui loués par **l'American University of Paris (AUP)**.



© Nicolas Thouvenin

Ce premier volet a fait l'objet d'une réhabilitation menée par les agences **Antonio Virga Architecte et AAVP Architecture** incluant la restauration complète de la façade, la reconstruction du sixième étage et l'intégration d'un ascenseur, tandis que Pseudonyme Architecture a assuré la rénovation intérieure des logements et des parties communes.

Le Groupe Galia dévoile désormais le second volet de l'opération, situé au 5 bis place Léon Blum, à travers la création d'un ensemble de bâtiments articulés autour de deux cours intérieures végétalisées.

Une construction neuve au service des usages contemporains



© Nicolas Thouvenin

Dans la continuité du projet, la nouvelle structure, imaginée en collaboration avec Antonio Virga Architecte et AAVP Architecture, se déploie en cœur d'îlot sur **3 000 m²**. Composé de plusieurs bâtiments organisés autour de deux cours centrales, cet ensemble mixte conjugue logements et espaces tertiaires.

Répartis sur **1 789 m²**, **27 logements neufs**, d'une surface allant du T1 au T5, ont été créés, **comportant 16 logements sociaux et des habitations en accession**. Ils bénéficient de terrasses ou de balcons, offrant un cadre de vie apaisé en cœur de ville. En rez-de-chaussée, un espace de santé proposant des cabinets pour médecins, paramédicaux et kinésithérapeutes en libéral, pris à bail par l'opérateur Via Sana, complète les aménagements et contribue à l'animation du quartier.



© Nicolas Thouvenin

Avec BLUM, le Groupe Galia démontre sa capacité à mener des projets complexes dans un environnement contraint en proposant un programme en phase avec les enjeux actuels de la ville pour offrir des logements diversifiés, intégrer des fonctions tertiaires et améliorer la qualité des espaces de vie.

Une conception innovante et vertueuse du logement

Le projet BLUM se démarque par son ambition et la qualité de sa réalisation, associant la préservation du patrimoine parisien à travers la réhabilitation de l'immeuble en pierre de taille et une construction neuve menée avec des matériaux de qualité, avec une alternance de façades claires et de façades foncées en bois. Dans la volonté de proposer un ensemble de haut

standing, les bâtiments intègrent des exigences haut de gamme identiques pour l'ensemble des logements, à la fois en accession et sociaux.

Cette réalisation illustre une conception durable pensée dans une logique de densification maîtrisée et de mixité sociale, attentive au bien-être des usagers et à l'évolution des modes de vie urbains.

« Avec BLUM, le Groupe Galia confirme son savoir-faire dans la conduite d'opérations complexes en cœur de ville, en articulant réhabilitation et construction neuve. Cette opération incarne notre engagement et notre volonté de conjuguer valorisation du patrimoine et intégration des nouveaux usages, au service d'une ville plus durable, plus inclusive et plus résiliente. »

Brice Errera, Président du Groupe Galia.

Fiche technique projet Blum

Adresse : 5/5 bis Place Léon Blum, 75011 Paris

Programme : Réhabilitation de l'existant et construction neuve

- Bâtiment rénové (5 Place Léon Blum) : 1 125 m² d'habitation, 12 logements (du T2 au T5) et 355 m² de commerces.
- Construction neuve (5 bis Place Léon Blum) : 4 bâtiments comprenant 1 789 m² d'habitation pour 27 logements (dont 16 logements sociaux) allant du T1 au T5, 526 m² d'ateliers et enfin 567 m² de EISCP (espace de santé pluridisciplinaire).
-

Surface avant travaux : 3 000 m²

Surface après travaux : 4 361 m²

Maîtrise d'ouvrage : Groupe GALIA

Maîtrise d'oeuvre :

- **Architectes :** Antonio Virga Architecte et AAVP Architecture
- **Architectes d'intérieur :** Pseudonyme (bâtiment Haussmannien)