COMMUNIQUÉ DE PRESSE I 06 JUIN 2024

Le désamiantage, un marché à fort potentiel

Xerfi vient de publier une étude sous le titre :
« Le marché du désamiantage à l'horizon 2026 – Quelles perspectives pour le marché et les marges dans la filière française du désamiantage ? »

Seulement 17% du gisement total d'amiante a été retiré des bâtiments depuis son interdiction en France, d'après les calculs de l'Ademe. Il resterait donc encore au moins 20 millions de tonnes à enlever sur les 24 millions de tonnes recensées par l'agence gouvernementale. De quoi offrir une réserve d'activité considérable aux désamianteurs. D'autant plus que l'accélération de la rénovation énergétique et du recyclage urbain augmente les besoins de désamiantage.

Les perspectives s'annoncent donc prometteuses pour le marché du désamiantage en France d'ici 2026. La croissance restera ainsi dynamique pour les acteurs des travaux, même si celle-ci pâtira à court terme de la crise de la construction neuve qui réduira les besoins en réhabilitation de bâtiments et de friches, selon les experts de Xerfi. La situation sera en revanche un peu différente pour les diagnostiqueurs. L'activité de la profession dépend en effet davantage des transactions dans l'ancien, un dossier technique amiante (DTA) devant être réalisé lors de la vente d'un logement. Or, le marché de l'immobilier ancien ne se redressera pas avant 2025. Notons que les deux professions verront en outre leurs marges s'améliorer à la faveur du reflux de l'inflation.

Les deux grands moteurs de la croissance du marché du désamiantage seront la rénovation des bâtiments et la lutte contre l'artificialisation des sols. La vague de rénovation énergétique

du parc social et des bâtiments publics est en particulier très favorable à la profession, ces bâtiments étant souvent très amiantés. Quant à la lutte contre l'artificialisation des sols, elle réduit la possibilité de construire sur des terrains vierges. La réhabilitation de bâtiments en ville (ou recyclage urbain) et de friches industrielles sera donc privilégiée, entraînant des besoins de diagnostic et de désamiantage supplémentaires.

La filière du désamiantage se compose d'intervenants aux profils variés, notamment dans les travaux de désamiantage où opèrent des entreprises comme les groupes de démolition, les acteurs de l'entretien-rénovation, les leaders des services environnementaux ou encore les majors du BTP. Pour de nombreux acteurs, l'expansion de leurs services pour inclure le désamiantage répond à une exigence devenue indispensable pour leur secteur d'activité principal. C'est notamment le cas des leaders du BTP comme Vinci et Bouygues qui dominent le secteur. En amont comme en aval, on retrouve des spécialistes dans leurs activités respectives, le diagnostic et le traitement des déchets. L'expansion du marché de la dépollution (dont fait partie le désamiantage) a naturellement entraîné l'apparition de spécialistes. Ces derniers sont devenus des acteurs majeurs du marché du désamiantage, à l'instar du groupe Valgo.

Le groupe Xerfi est en France le leader des études économiques sectorielles. Il présente le plus grand catalogue de travaux sur la France et l'International. Editeur indépendant, il apporte à ses clients par son expertise professionnelle, sa liberté éditoriale, son ouverture intellectuelle, l'accès rapide, fiable, clair, à la connaissance actualisée des évolutions sectorielles, des stratégies des acteurs économiques et de leur environnement.