

## LE GROUPE LEGENDRE CRÉE UN PÔLE INDUSTRIEL DÉDIÉ À LA CONSTRUCTION BOIS À ETRELLES, AU SUD-EST DE RENNES (35)

Le GROUPE LEGENDRE est en cours d'acquisition d'un terrain à Etrelles (35), sur le territoire de VITRÉ COMMUNAUTÉ. Situé dans la zone artisanale de Piquet, jouxtant la voie express RN157, ce site rassemblera, à terme, toutes les compétences bois du GROUPE LEGENDRE, avec comme ambition de devenir un véritable pôle industriel. Cette initiative s'inscrit pleinement dans l'engagement durable de l'entreprise en faveur de l'industrialisation décarbonée de la construction. Baptisé WOOD PARK, et totalisant près de 10 hectares, il accueillera dans un premier temps le nouveau siège de CCL CONSTRUCTION et l'atelier de fabrication modulaire LEGENDRE PACK. La première usine de production d'un plancher innovant alliant bois et béton, développé par les équipes R&D du GROUPE LEGENDRE, ainsi que l'entreprise Kannwood, spécialisée dans la construction de façades isolées en béton de chanvre, rejoindront ultérieurement cet écosystème.

### UNE VOLONTE DE CRÉER UN PÔLE INDUSTRIEL D'EXCELLENCE AU CROISEMENT DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA FILIÈRE BOIS

Le GROUPE LEGENDRE, acteur majeur dans les domaines de la construction et de l'immobilier, a embrassé une **vision ambitieuse** : créer un pôle d'excellence entièrement consacré à la filière bois. Celui-ci prendra place sur la commune d'Etrelles, entre Vitré et La Guerche-de-Bretagne.

*"Ce projet nous ravit. CCL Construction est une entreprise locale associée au Groupe Legendre qui avait besoin d'espace pour faire face à son développement. Les dirigeants ont pris la décision de rester sur le territoire de Vitré Communauté en s'installant à Etrelles. WOOD PARK sera un site dédié à l'industrialisation bas carbone du bâtiment, une première en France, une chance pour Vitré Communauté", souligne l'agglomération vitréenne.*

Cette initiative témoigne d'une volonté de **repousser les limites de l'innovation** dans l'industrie de la construction. En mettant l'accent sur le bois, une **ressource naturelle renouvelable et écologique**, le GROUPE LEGENDRE affiche son engagement envers la **durabilité et la préservation de l'environnement**.

Ce **pôle d'excellence** servira également de **catalyseur pour la recherche et le développement** dans le domaine de la construction en bois, favorisant ainsi l'émergence de techniques de pointe et de solutions innovantes. Grâce à cette initiative visionnaire, le GROUPE LEGENDRE s'engage à **façonner l'avenir de la construction durable**, tout en renforçant sa position de leader dans le secteur.

« Notre achat de terrain à Etrelles représente bien plus qu'un simple investissement. Il incarne notre engagement envers l'innovation et la durabilité dans la construction. Nous sommes convaincus que ce site deviendra un pôle industriel d'excellence dans le domaine de la construction bois. Je tiens également à exprimer ma reconnaissance envers la commune d'Etrelles et Vitré Communauté pour leur soutien essentiel dans la concrétisation de ce projet ambitieux » commente **Vincent LEGENDRE, Président du Directoire du GROUPE LEGENDRE**.



Les **travaux de construction** des bâtiments de ce nouveau site débiteront au cours de **l'été 2024** et seront menés par les équipes de **génie civil du GROUPE LEGENDRE**.

### **UN PÔLE COMMUN, PLUSIEURS EXPERTISES POUR RÉPONDRE À UNE INDUSTRIE BOIS EN PLEINE MUTATION**

L'ambition est de faire de ce nouveau site une **ruche industrielle d'où émergera de nombreuses expertises et innovations**.

L'**entreprise CCL CONSTRUCTION**, aujourd'hui basée à Saint M'Hervé, près de Vitré (35), et qui compte une soixantaine de collaborateurs, prendra place au sein de ce pôle. **L'histoire commune entre le GROUPE LEGENDRE et CCL CONSTRUCTION** débute en 2010, lorsque le **Groupe entre au capital de cette entreprise**, dans un premier temps à hauteur de 33%. Ce rapprochement se renforce de manière décisive en 2022 avec une **participation de 50 % du GROUPE LEGENDRE**. A Etrelles, CCL Construction disposera d'un atelier de production plus grand, en adéquation avec ses **ambitions de développement et leur volonté de massifier l'industrialisation de la préfabrication bois**. La future usine totalisera environ 6 000 m<sup>2</sup> contre 2 500 m<sup>2</sup> aujourd'hui. En restant sur le territoire de **Vitré Communauté**, CCL Construction fait le choix de **maintenir ses activités dans son fief historique**, élément important pour répondre aux attentes des **collaborateurs attachés à leur environnement de travail**.

Le **GROUPE LEGENDRE**, quant à lui, rapatriera son **usine de construction modulaire LEGENDRE PACK**, actuellement situé sur le site industriel du Groupe, à Bourgbarré (35). Activité lancée en 2020, la filiale du Groupe s'adresse aux entreprises devant **répondre à un besoin de construction modulaire**. Depuis sa création, Legendre Pack se fournit en éléments bois auprès de CCL Construction. En **réunissant ainsi ses deux expertises** sur le même site, les deux partenaires comptent également **stimuler les synergies** tout en **optimisant la rapidité d'exécution et le bilan carbone** des réalisations.

Dans un second temps, le **GROUPE LEGENDRE** projette également d'installer la **première usine de fabrication de sa solution innovante de plancher bois/béton**, fruit de la R&D du Groupe. Ce système, développé en 2020, repose sur le principe de pose de prédalles bois directement sur le chantier, accompagné d'un ferrailage en béton. Cette **innovation permet de drastiquement diminuer le bilan carbone des opérations**, limitant l'usage du béton.

Enfin, l'entreprise **KANNWOOD**, dans laquelle le **GROUPE LEGENDRE** et le **GROUPE PIGEON** ont très récemment respectivement acquis une **participation de 25%**, rejoindra prochainement ce nouveau pôle industriel. Spécialisée dans la réalisation de **façades en bois isolés en béton de chanvre**, cette entreprise y trouvera parfaitement sa place.

Ce ne sont pas moins de **120 collaborateurs qui intégreront ce nouveau site** à l'horizon 2027.



Fondé en 1946, le groupe Legendre est un acteur européen de la construction, de l'immobilier, de l'énergie et de l'exploitation. Il est aujourd'hui dirigé par Vincent Legendre, le petit-fils du fondateur.

Avec 2375 salariés et 960 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2023, il connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes et partagées avec l'ensemble des collaborateurs : l'engagement, l'entrepreneuriat et l'humain. Elles posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**Adresse du siège social :**

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)