



**BUILDING FOR LIFE**

# Communiqué de presse

Le 19 mai 2025

## LE FUTUR COLLÈGE DE MONTUSSAN RÉALISÉ PAR BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST SERA LE 1ER COLLÈGE DE FRANCE LABELLISÉ BIODIVERCITY®

Dans le cadre d'un marché global de performance lancé par le Conseil départemental de Gironde, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest a été sélectionnée pour la conception, réalisation, l'entretien et la maintenance du futur collège de Montussan. Les travaux qui ont démarré en mars 2024 s'achèveront en août prochain afin d'accueillir 800 élèves pour la rentrée 2025. Un projet exemplaire en termes de performances environnementales et d'ambition énergétique éligible à la labellisation BiodiverCity Construction, une première pour un collège en France !



©Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

### Premier collège inscrit dans la démarche BiodiverCity®

Le label Biodivercity® Construction atteste des actions menées pour prendre en compte tous les sujets liés à la biodiversité aux différentes étapes d'un projet immobilier. À travers le collège de Montussan, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest repense la place donnée au vivant dans l'acte de construire en concevant un projet en adéquation avec le territoire existant et qui vient s'intégrer dans les milieux arborés et herbacés du terrain.

Pour mener à bien ce projet, les équipes ont été accompagnées par un réseau d'écologues et se sont appuyées sur une stratégie développée avec des experts de la biodiversité.

Un processus exigeant comprenant entre autres :

- L'identification des zones sensibles et protection de la zone humide ;
- Le terrassement adapté du centre vers l'extérieur pour ne pas emprisonner les espèces lors des travaux ;
- La mise en place de panneaux d'information sur la biodiversité et la protection des espèces ;
- Le balisage restreint et adapté pour préserver la flore (par exemple les chênes sur la route d'Angeline).

### **Un collège au cœur et tourné vers la nature**

Le collège bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, sur un terrain de 2,5 hectares à proximité immédiate du centre-bourg.

Son implantation est dictée par la topographie et la présence de la zone humide en lien avec le paysage environnant :

- Un traitement paysager qui a su tirer profit du terrain en pente : une cour en restanque avec des assises orientées vers les aménagements paysagers, les zones de prairies et la zone humide afin de créer un dialogue avec l'espace naturel préservé.
- Des espaces sur l'ensemble du projet en lien avec la nature : une serre pédagogique, une classe extérieure et une classe « observatoire » (de plein air, ouverte sur le ciel) sont proposées.

### **Une construction à haute qualité environnementale**

En privilégiant des principes constructifs à faible impact carbone et en optimisant la performance énergétique du collège de Montussan, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest réalise un projet exemplaire et résilient :

- 100% des éléments préfabriqués en béton bas carbone et plus de 40% des bétons coulés sur place en bas carbone ;
- Système de géothermie sur sondes ;
- Conception bioclimatique avec une orientation idéale Nord-Sud de la majorité des salles de classes ;
- Récupération des eaux de pluie (30 m<sup>3</sup>) et production d'énergie avec près de 400 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ;
- Démarche biosourcée : charpentes bois, et bardages issus de sources locales ;
- Réduction de l'imperméabilisation du sol par traitement en matériaux perméables des stationnements.

Un projet qui vient illustrer la stratégie Climat de Bouygues Construction visant à réduire de 30% ses émissions de CO<sub>2</sub> à l'horizon 2030.

### **Une collaboration avec les entreprises locales pour tenir des délais records**

Avec seulement 18 mois de travaux, les élèves feront leur rentrée scolaire en septembre 2025 dans un collège entièrement neuf. Pour tenir ces délais exceptionnels, un réseau d'entreprises partenaires a été constitué sur des critères de fiabilité, d'expertise technique et de capacité à

respecter un planning exigeant : par ailleurs la grande majorité de ces entreprises est basée en région Nouvelle-Aquitaine. Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest est engagée depuis de très nombreuses années à travailler en écosystème avec ses clients, ses partenaires et les territoires.

*« Le collège de Montussan incarne une nouvelle génération d'établissements scolaires. Grâce au label BiodiverCity®, nous affirmons qu'il est possible de bâtir autrement : en respectant les écosystèmes, en valorisant les ressources locales et en plaçant la nature au cœur du projet éducatif. Nous avons hâte de voir les premiers collégiens pousser la porte de ce nouvel établissement qui place le bien-être des élèves et le respect du vivant au cœur de sa conception. »* explique Cédric Vavasseur, Responsable commercial chez Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest.

### **Les données clés du projet**

- 10 050 heures d'insertion sur l'ensemble de 3 phases du Marché (conception, réalisation, exploitation/maintenance)
- Label C2 de la labellisation E+C- (label Énergie positive et Réduction carbone)
- Dépassement des seuils réglementaires de la réglementation RE2020 pour tendre vers un engagement sur les seuils à horizon 2031

### **Les acteurs du projet**

- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest
- Architecte : Taillandier
- Conseil & Expertise Immobilier Durable : ELAN
- BET Fluides & VRD : Groupe CETAB
- BE Environnemental : HTM
- Paysagiste : A+R Paysage
- BET Acoustique : LASA
- BET CUISINE : CUISINORME

### **À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST**

Chez Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, nous sommes plus de 600 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Bordeaux, Montpellier, Orléans, Tours, Toulouse, La Rochelle et Chartres, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2023, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest a réalisé un chiffre d'affaires de 290 millions d'euros.