

## Communiqué de presse

Paris, le 7 décembre 2022

### Chantiers exemplaires : Inauguration du projet « Le Verger du Manoir » à Heudebouville dans l'Eure - Coup de Cœur du Jury

Le projet «Le Verger du Manoir» conçu par *Terres à Maisons* a reçu le Trophée « Coup de cœur du jury » de l'Union Nationale des Aménageurs en octobre dernier. Pour son inauguration officielle qui a lieu ce mercredi 7 décembre, l'aménageur *Terres à Maisons* et l'APHN réalisent la plantation des premiers arbres fruitiers au sein d'un verger conservatoire d'un hectare. Cette opération sera menée en présence des élus de la commune de HEUDEBOUVILLE, du Président de l'Agglomération Seine-Eure, d'associations, de riverains ainsi de l'Union Nationale des Aménageurs.

Le Verger du Manoir est une opération d'aménagement qui se développe sur le site du Manoir du Sang-Mêlé, situé à Heudebouville, en plein cœur de l'agglomération Seine-Eure, et à proximité de l'agglomération rouennaise. Cette opération participe activement à la requalification d'une emprise foncière historique située en plein cœur d'une commune rurale. Pour M. Jean-Baptiste CRESTIN, Président de *Terres A Maisons*, « *ce projet est le fruit de plusieurs années de partenariat exemplaire entre l'aménageur et ses équipes, les élus d'Heudebouville et les services de l'agglo Seine Eure* ». Pour Paul Meyer, Délégué Général de l'UNAM « *C'est un projet d'aménagement environnemental, patrimonial et naturel qui s'inscrit dans une véritable démarche de projet, adaptée au territoire et aux besoins communaux* ».

La programmation de l'opération d'aménagement permet le développement de typologies de logements diverses, des lots à bâtir (de différentes superficies), des Maisons de Village et des logements intermédiaires intergénérationnels assurant une mixité sociale et générationnelle. Les différents éléments patrimoniaux et paysagers marquants ont été préservés (espaces de mares avec sujets remarquables, verger conservatoire, réhabilitation de la charreterie) et offrent des espaces publics de qualité, supports de nouveaux usages, s'intégrant et renforçant la trame verte. L'opération est jalonnée d'espaces de promenades réservés aux mobilités douces. Les interfaces avec le village existant sont retravaillées afin que le nouveau quartier soit pleinement intégré à la vie du centre-bourg. Le maillage de cheminements piétons proposé permet de rejoindre chacun de ces espaces publics qualitatifs.

Par ailleurs, l'étude de la faune et la flore a permis d'identifier les délais d'intervention des travaux afin d'éviter d'impacter le cadre de vie de la faune identifiée sur site (accompagnement par la Ligue de Protection des Oiseaux). Enfin, le projet a fait l'objet d'une qualité paysagère et coordination architecturale.



### **À propos Terres à Maisons :**

*Depuis plus de 35 ans, Terres A Maisons met toute son expérience au service de l'aménagement du territoire pour concevoir et aménager le cadre de vie et accompagner les collectivités dans leurs projets de développement de manière durable et harmonieuse.*

*Terres A Maisons accompagne les défis de la transition écologique en menant des opérations sobres, mixtes avec des maisons individuelles, groupées, logements collectifs, activités et équipements publics.*

*Partenaire de confiance des élus et des collectivités en Ile de France, Normandie, et en région PACA, Terres A Maisons oeuvre chaque jour à un développement durable de l'habitat.*

### **À propos :**

*L'UNAM (Union Nationale des Aménageurs) est l'organisation professionnelle des acteurs de l'aménagement des territoires. Elle réunit 300 entreprises organisées en 14 chambres régionales. Sa mission est de représenter et d'accompagner les aménageurs dans leur mission d'intérêt général au service des territoires, et de faciliter l'accès à leurs compétences aux élus et aux collectivités territoriales. Les aménageurs interviennent sur des opérations visant à réaliser des quartiers d'habitation, des équipements collectifs, des commerces, des zones logistiques, la reconversion de friches. Plus d'informations sur : [www.unam-territoires.fr](http://www.unam-territoires.fr)*