

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

22 février 2024



SMABTP au soutien de CGI BÂTIMENT avec l'appui de la FFB et de BTP Banque

CGI BÂTIMENT est une société d'assurance caution détenue depuis plus de 30 ans par SMABTP, la FFB, BTP Banque (Groupe Crédit Coopératif), la MAAF (Groupe Covéa) ainsi que la MAF. Elle est aujourd'hui leader en France sur le marché des garanties financières pour les constructeurs de maisons individuelles. Elle délivre également des garanties financières d'achèvement aux promoteurs immobiliers et aménageurs fonciers. **Avec la chute de 60 % en deux ans des ventes de maisons individuelles et la défaillance d'acteurs majeurs de la profession, le secteur se trouve sous pression. CGI BÂTIMENT y joue plus que jamais un rôle protecteur essentiel.**

Avec le soutien de la profession et de l'ensemble des actionnaires, SMABTP envisage de progressivement intégrer l'activité de CGI BÂTIMENT. Cette évolution permettra d'accompagner les acteurs qui subissent en ce moment une profonde crise du logement neuf et de faire face aux exigences accrues en matière de solvabilité financière.

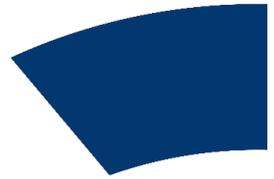
L'opération d'intégration de CGI BÂTIMENT se déroulerait en plusieurs étapes.

Dans un premier temps, l'ensemble des clients de CGI BÂTIMENT se verront proposer progressivement et à **compter du 1^{er} mars 2024** une resouscription de leur contrat selon les mêmes termes auprès de SMABTP.

Dans un deuxième temps, il est envisagé différentes opérations visant à aboutir, d'ici la fin de l'année, à l'absorption de CGI BÂTIMENT par SMABTP. Ces opérations, en cours de finalisation, nécessitent l'accord des autorités.

Ce plan atteste de la volonté de SMABTP, acteur reconnu pour sa solidité financière, d'accompagner la profession et de maintenir un service indispensable au secteur. Elle permettra également de renforcer les synergies pour proposer des solutions globales et adaptées de garanties et d'assurances aux constructeurs, promoteurs et aménageurs.

Les clients de CGI BÂTIMENT conserveront leurs interlocuteurs habituels et continueront de bénéficier des outils informatiques actuellement mis à leur disposition pour faciliter la souscription en ligne.



À propos

Avec un chiffre d'affaires assurances de 3,5 milliards d'euros et plus de 4 000 collaborateurs, le groupe SMABTP assure pour l'ensemble de leurs besoins en assurance plus de 180 000 clients et sociétaires : entreprises, professionnels, artisans, dirigeants, particuliers. Outre SMABTP, SMAvie BTP et leurs filiales, le groupe est constitué, via la société de groupe d'assurances mutuelles du BTP (SGAM btp), de Auxiliaire BTP et de Cam BTP.

Depuis plus de 160 ans, il est le spécialiste de l'assurance de responsabilités professionnelles des métiers de la construction et de l'immobilier, des dommages aux biens et des flottes automobiles. Il dispose également d'une offre en assurances de personnes (assurance vie, épargne, prévoyance, retraite, santé...) destinée aux entreprises et aux particuliers.

SMABTP distribue ses offres via son réseau de conseillers en assurances implantés partout en France et en outre-mer et plus de 600 courtiers partenaires. Le groupe compte également cinq implantations à l'étranger : Asefa en Espagne, Victoria Internacional au Portugal, SMA Belgium en Belgique, DUPI aux Pays-Bas et SMABTP Côte d'Ivoire SA en Côte d'Ivoire.

SMABTP est noté A+ avec perspectives stables par Fitch Ratings et S&P Global Ratings.

La FFB assure au quotidien la défense de 50 000 entreprises adhérentes, dont 35 000 de taille artisanale. Ils réalisent les 2/3 des 166 milliards d'euros HT de la production annuelle du bâtiment et emploient les 2/3 des 1 273 000 salariés du bâtiment. La FFB a pour vocation de rassembler les entreprises de bâtiment de toutes tailles, afin de défendre efficacement les intérêts collectifs de la Profession. www.ffbatiment.fr ou @FFBatiment

BTP Banque est une banque affinitaire spécialisée sur le secteur du BTP.

Implantée sur tout le territoire national via ses 41 centres d'affaires, elle intervient exclusivement auprès des entreprises et institutionnels du BTP, et leurs dirigeants.

Créé en 1919 à l'initiative des chambres syndicales du Bâtiment et de celles des Travaux Publics, BTP Banque est, depuis 1996, une filiale du Groupe Crédit Coopératif, lui-même affilié au groupe BPCE.

Ses 250 collaborateurs experts accompagnent au quotidien plus de 13 000 clients dans leurs besoins, et notamment au travers de plus de 4 milliards d'encours de financements ou de cautionnement de projets.

<http://www.btp-banque.fr/>