

Build Europe conclut son congrès annuel par des discussions fructueuses sur l'état du marché européen du logement et la nomination d'un nouveau président

Sofia, 9 juin 2023 – [Build Europe](#), l'association représentant les promoteurs, aménageurs et les constructeurs de logements européens, qui représentent plus de 60 % de la capacité de construction de logements de l'UE et qui compte parmi ses membres français la [Fédération des Promoteurs Immobiliers de France \(FPI\)](#), [Union Nationale des Aménageurs \(UNAM\)](#) et [Pôle Habitat FFB](#), a conclu avec succès son congrès annuel, qui s'est déroulé les 8 et 9 juin à Sofia (Bulgarie). Cet événement de deux jours, organisé par la [Chambre bulgare de la construction](#) et [Glavbolgarstroy Holding](#), a servi de plateforme pour des discussions significatives sur des sujets cruciaux liés au logement, y compris la directive sur la performance énergétique des bâtiments, la taxonomie de l'UE et le règlement de l'UE sur la restauration de la nature. Les membres ont eu des échanges fructueux, ont partagé des informations précieuses sur leurs marchés du logement respectifs et ont discuté du contenu du prochain Manifesto de Build Europe en vue des élections européennes de 2024.

L'un des principaux temps forts du congrès a été l'élection d'Andreas Ibel, de la BFW, l'association allemande des sociétés immobilières et de logement, en tant que nouveau président de Build Europe. Ibel prendra ses fonctions le 31 juillet 2023, succédant à l'actuel président, Marc Pigeon, de la Fédération des Promoteurs de France (FPI).

Au cours des débats, Andreas Ibel a exprimé sa gratitude envers le président Pigeon pour sa contribution exceptionnelle à l'association : *"Je voudrais exprimer ma sincère reconnaissance à notre président Marc Pigeon pour son dévouement exceptionnel et ses réalisations remarquables en tant que président de Build Europe. Sous sa direction, notre association s'est développée et nous avons fait des progrès significatifs dans la défense des intérêts des promoteurs et des constructeurs de logements à travers l'Europe dans une période très difficile, qui a vu notre secteur frappé par la crise Covid, le Brexit et la guerre en Ukraine. Je suis honoré de suivre ses traces et de construire sur les fondations qu'il a posées. La vision de Marc pour l'avenir de Build Europe sera une source d'inspiration alors que nous continuons à faire face à de nouveaux défis et opportunités au niveau de l'UE"*

Marc Pigeon, à son tour, a exprimé sa confiance dans la capacité d'Andreas Ibel à faire progresser l'association et à augmenter le nombre de ses membres. Il a déclaré : *"Alors que mon mandat de président de Build Europe touche à sa fin, j'ai pleinement confiance dans les capacités d'Andreas Ibel à mener notre association vers des sommets encore plus élevés. En tant que membre de Build Europe, Andreas a fait preuve d'une grande passion pour la défense de notre secteur au niveau de l'UE. Je suis convaincu que, sous sa direction, Build Europe continuera à se développer et à attirer de nouveaux membres, consolidant ainsi notre position de principal porte-parole des promoteurs et des constructeurs d'habitats européens. Je souhaite à Andreas le meilleur dans ses nouvelles fonctions et je me réjouis d'être témoin du succès continu de Build Europe."*

Avant la fin de sa présidence, Marc Pigeon se rendra au Japon, où il tiendra une conférence de presse le 5 juillet et demandera aux gouvernements du G7 d'inscrire l'abordabilité du logement à l'ordre du jour de leurs prochaines réunions.

À propos de Build Europe

[Build Europe](#) est l'organisation représentant les fédérations nationales de promoteurs, aménageurs et constructeurs de logements de l'Union européenne, qui constituent plus de 60 % des constructions de logements de l'UE.

Build Europe considère que l'accessibilité à des solutions de logement décentes et abordables qui répondent aux besoins et aux attentes des citoyens européens est l'un des principaux défis à résoudre par les institutions européennes. Pour cette raison, Build Europe considère que l'UE et les États membres doivent s'assurer que les objectifs environnementaux de l'UE n'aggravent pas davantage la crise actuelle de l'accès au logement.

C'est pour cette raison qu'en 2019, en vue des élections européennes, Build Europe a publié un [Manifesto](#) sur la crise du logement, avec l'ambition de fournir aux institutions européennes un ensemble de solutions pratiques et possibles. En 2020, Build Europe a également fourni à la Commission européenne un plan d'action intitulé [« Logement abordable »](#), élaboré sur la base des enseignements tirés de la pandémie de Covid-19, visant à relancer l'économie européenne tout en s'attaquant à la crise du logement abordable, au centre des préoccupations des familles de l'UE.

En 2022, Build Europe a aussi publié « [Zéro Artificialisation Nette – Du concept à la réalité](#) », un livret conçu pour aider les décideurs politiques à mener une politique de sobriété foncière tout en protégeant les citoyens européens de la hausse des coûts du logement, et une [bande dessinée](#) qui explique de manière simple les raisons structurelles qui sont à l'origine de la crise du logement abordable.

Parmi les membres de Build Europe figurent :

- Allemagne: Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) ;
- Belgique: Union Professionnelle du Secteur Immobilier - Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (UPSI-BVS) ;
- Bulgarie: Камара на строителите в България (КСБ) ;
- Bulgarie: Glavbolgarstroy (GBS) ;
- Espagne: Developer and House Builders Association of Zaragoza (ACPZ) ;
- France: Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI) ;
- France: Union Nationale des Aménageurs (UNAM) ;
- France: Pôle Habitat FFB ;
- Irlande: Irish Home Builders Association (IHBA) ;
- Luxembourg: Chambre Immobiliere du Grand-Duché du Luxembourg (CIDGL) ;
- Malte: Malta Developers Association (MDA) ;
- Moldavie : Fédération des employeurs du CPMC en Moldavie
- Monaco: Syndicat de Promoteurs Immobiliers de Monaco (SPI) ;
- Norvège: Boligprodusentenes Forening (NHBA) ;
- Pologne: PolskiZwiazek Firm Deweloperskich (PZFD) ;
- Portugal: Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários (APPI) ;
- République tchèque : WeDevelop ;
- Roumanie: Patronatul Societatilor din Constructii (PSC) ;

- Royaume-Uni: Home Builders Federation (HBF) ;
- Ukraine: Ukrainian Real Estate Club (URE Club).