

10 décembre 2025



Communiqué de presse

A l'occasion du forum des énergies renouvelables EnerGaïa à Montpellier, NGE et l'Agence Régionale Énergie Climat Occitanie (AREC) annoncent le 10 décembre leur partenariat pour la mise en œuvre d'un réseau de chaleur et froid innovant, sur la ZAC Magna Porta, future zone d'activités économiques aux portes de Nîmes, à Manduel.

Dans le cadre du projet Magna Porta, situé à proximité de la gare TGV Nîmes-Pont du Gard (voir encadré), NGE et l'AREC s'allient pour mettre en œuvre un réseau de chaleur et de froid sur la future zone d'activités économiques.

L'objectif est de créer un cercle vertueux entre production et consommation d'énergie. Pour y parvenir, NGE a piloté une étude de faisabilité et remporté un appel à manifestation d'intérêt, reposant sur trois leviers innovants :

- Récupération de chaleur fatale émise par le data center pour produire de la chaleur.
- Production de chaleur et de froid via de la géothermie, ainsi que différents compléments, dont de l'électricité photovoltaïque (toitures, ombrières)
- Production d'électricité grâce à des installations photovoltaïques intégrées à la zone, qui permettra notamment d'alimenter le réseau et sera proposée également aux usagers de la ZAC.

Ces infrastructures permettront de réduire drastiquement l'empreinte carbone et de faire de Magna Porta une référence en matière de transition énergétique.

Pour garantir la performance énergétique globale, NGE et l'AREC s'associent pour mettre en œuvre une société dédiée à la gestion du réseau et de l'énergie produite.

Ses missions :

- Optimiser la production et la distribution des énergies locales
- Garantir la performance énergétique globale
- Valoriser les excédents pour renforcer l'autonomie du site

« C'est une grande fierté pour NGE d'être un acteur clé d'un espace économique innovant qui a la volonté de tendre vers l'autosuffisance énergétique. Le sens de nos métiers est d'accompagner les territoires dans leur transformation face aux enjeux de la transition écologique et de contribuer à leur dynamisme économique. Ce projet s'inscrit parfaitement dans nos missions. » - Laurent Viguié, directeur développement NGE.

« La transition énergétique se construit sur le terrain, avec des projets qui transforment réellement nos territoires tout en diminuant leurs émissions de CO₂. Magna Porta en est l'illustration : une zone d'activités qui produit, partage et optimise son énergie. C'est une vision d'avenir que nous sommes fiers de porter avec NGE. » - Christian Assaf, Président de l'AREC Occitanie.

Repères sur Magna Porta

Avec 68 hectares aménagés, 200 000 m² de surfaces de plancher et plus de 2 000 emplois directs et indirects, Magna Porta, zone d'activités économiques, incarne une ambition forte pour le développement durable du Gard.

NGE, 4^e acteur du BTP en France, avec NGE Immobilier et la région Multimétiers NGE Languedoc, est partenaire stratégique de Nîmes Métropole pour concevoir et réaliser ce projet structurant.

Chiffres clés

- Investissement global : plus de 500 M€, dont 300 M€ pour le data center HDC et 30 M€ pour le développement énergétique
- 4 quadrants pour accueillir industrie, innovation, tertiaire et services
- 40 % des surfaces en pleine terre et 200 hectares dédiés à la compensation écologique
- Premiers bâtiments livrés fin 2028 / début 2029

Avec déjà 70 % des surfaces pré-commercialisées sur les 3 premiers quadrants, NGE confirme son rôle de leader dans l'aménagement durable et la décarbonation.

À propos de NGE

NGE – Nouvelles Générations d'Entrepreneurs –, quatrième groupe français de BTP, construit des grandes infrastructures et des projets urbains ou de proximité. Avec ses expertises en financement, conception, construction et maintenance, le Groupe est un acteur de référence pour la réalisation d'ouvrages adaptés aux enjeux économiques et écologiques des territoires. Sa dynamique entrepreneuriale est portée par un actionnariat salarié solide (les fondateurs, l'encadrement et les collaborateurs détiennent 72% du capital du Groupe) conforté par le fonds d'investissement français Montefiore (28% du capital). Avec un chiffre d'affaires de 5 milliards d'euros, NGE est présent dans une vingtaine de pays et accompagne les donneurs d'ordre privés et publics pour financer, concevoir et réaliser leurs projets de transition dans les domaines de l'eau, des mobilités, des rénovations urbaines, des énergies et des télécoms. Les 26 000 collaborateurs de NGE sont fiers de contribuer à la construction d'ouvrages qui changent le monde.

À propos de l'AREC

L'Agence Régionale Énergie Climat (AREC) fabrique des solutions pour encourager le passage à l'acte des territoires et des entreprises d'Occitanie et ainsi devenir la 1^{ère} Région à énergie positive d'Europe en 2050. Outil de la Région Occitanie, l'agence agit comme un tiers de confiance au service de l'intérêt général. Sa valeur ajoutée se situe dans son accompagnement unique sur l'ensemble de la chaîne de valeur de la transition énergétique : de l'amont jusqu'à la réalisation et le financement des projets.

www.arec-occitanie.fr