



BUILDING FOR LIFE

Certifié avec

Communiqué de presse

Le 10 décembre 2024

NOUVEL HÔPITAL PSYCHIATRIQUE DE TOURS : BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST POURSUIT LES TRAVAUX DU PREMIER PROJET DE SANTÉ LABELLISÉ AU PLUS HAUT NIVEAU DES BÂTIMENTS BAS CARBONE.

Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'est vu confier en février 2023, la réalisation du Nouvel Hôpital Psychiatrique (NHP) de Tours : un bâtiment de 13 000 m² qui sera livré fin 2025. Avec pour ambition d'être le premier bâtiment sanitaire en France labellisé Bas Carbone (BBCA), le NHP de Tours illustre la volonté du Centre Hospitalier Régional Universitaire de Tours d'innover et de diminuer son impact sur l'environnement, et la capacité des équipes de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest à proposer des solutions qui participent à améliorer l'offre de santé.



©Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

Naissance d'un pôle de référence en psychiatrie

Le NHP va rassembler sur 13 000 m² les quatre secteurs de psychiatrie rattachés au CHRU, aujourd'hui répartis sur les sites de Troussseau, Bretonneau, de la clinique psychiatrique universitaire (CPU) située à Saint-Cyr. Ainsi, sur un site unique et à proximité du Nouvel Hôpital Troussseau (en cours de construction), seront regroupées l'ensemble des capacités

d'hospitalisation en psychiatrie pour adultes et adolescents, ainsi que des unités spécialisées pour la prise en charge des troubles psychiatriques des personnes âgées, des soins complexes en addictologie et de l'autisme adulte. Le projet permettra d'améliorer l'accueil et la prise en charge des patients, et de renforcer la qualité de vie au travail du personnel.

« Le projet de construction du nouvel hôpital psychiatrique est l'aboutissement d'une démarche de réforme des prises en charges des problématiques psychiatriques. Cette démarche vise à offrir des soins d'hospitalisation de qualité dans un bâtiment neuf, qui regroupe l'ensemble des professionnels et qui est complété par une réflexion sur les prises en charge complémentaires en ambulatoire. Les activités de recours et de recherche sont également essentielles et portées dans ce projet. Nous sommes heureux de voir ce projet progresser dans les conditions initialement prévues, dans le calendrier envisagé. » **Ivy Mouchel**, directeur des services techniques et du patrimoine et directeur référent du pôle psychiatrie et addictologie du CHRU de Tours.

Premier hôpital psychiatrique bas carbone utilisant le béton de bois

Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest relève le défi de construire pour la première fois en France un centre hospitalier en béton de bois (certification CERTIVEA). Un pari audacieux pour réaliser l'ensemble des façades, soit plus de 8 000 m² en panneaux de béton de bois, un matériau qui possède de nombreux atouts :

- Une grande inertie thermique, c'est-à-dire une capacité à se maintenir à une température constante malgré les variations thermiques extérieures.
- Un bilan carbone neutre permettant d'atteindre des performances environnementales inégalées et prometteuses pour le futur de la construction.

Un complexe béton et bois a par ailleurs été retenu pour la dalle basse de 4 000 m², réduisant ainsi de 50% l'impact carbone par rapport au béton classique. L'entreprise Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'est ainsi engagée dans une démarche vertueuse à tous les niveaux :

- Éco-conception avec étude du bilan carbone de chaque matériau utilisé pour réduire au maximum les impacts sur l'environnement : de l'extraction des matières premières à leur recyclage futur
- Réduction des nuisances et des délais de chantier avec la préfabrication en usine des premurs en béton de bois
- Connexion à un nouveau réseau de chaleur urbain : toute la production du chaud et du froid sera réalisée par une chaufferie urbaine qui sera produite par de la biomasse sur le site du CHRU

« Le NHP de Tours est un laboratoire de la construction bas carbone qui nous permet de réaliser, pour la première fois à grande échelle, un projet qui s'appuie principalement sur la nouvelle génération de matériaux biosourcés. Cela nous permet de viser des niveaux de certifications environnementales jamais atteints auparavant dans le secteur hospitalier avec le label BBCA niveau Excellent. C'est un cas d'école qui va inspirer beaucoup de futurs projets

pour la santé. » **Jérémy Gardrat**, directeur de l'agence de Tours Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest.

Construire la santé de demain : l'humain au cœur du projet architectural

Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'est associée au cabinet d'architectes Sextant Architecture, spécialisé dans les centres hospitaliers, pour concevoir un site à taille humaine qui mise sur le bien-être des patients comme du personnel soignant. Tout a été pensé dans les moindres détails pour répondre aux besoins spécifiques et aux différents profils des patients. La connexion à l'extérieur et à la nature est omniprésente, dans les espaces communs, comme dans les chambres individuelles donnant sur des patios extérieurs sécurisés.

Adapter les procédés constructifs à la nouvelle génération de matériaux biosourcés

L'engagement pour ce projet est fort : construire en moins de 2 ans un bâtiment de 13 000 m² avec de nouveaux matériaux encore jamais utilisés à cette échelle. L'entreprise s'est appuyée sur l'expertise de la société Spurgin qui a installé une usine dans la région pour produire en circuit court les 8 000 m² de panneaux nécessaires pour le projet. En raison du mode de pose particulier des panneaux de béton-bois, les équipes de chantier ont dû s'adapter : stabilisation spécifique des panneaux (plus délicate que pour des panneaux classiques) et adaptation du planning de production. Un tel choix a donc été intégré, sur toute la chaîne des études de conception et des équipes d'exécution.

Données clés du projet NHP

- Surface du nouveau bâtiment : 13 000 m²
- Capacité : 170 lits répartis en 10 unités
- Durée des travaux : 2 ans
- Maître d'ouvrage : Centre Hospitalier Régional Universitaire de Tours (CHRU)
- Architecte : Sextant Architecture
- Maître d'œuvre technique : Artelia

Un chantier voisin : Le nouvel hôpital Troussseau

Également réalisé par les équipes de Bouygues Construction (en groupement avec Equans Axima, Eiffage Energies Systèmes et Cegelec Val de Loire) à proximité immédiate, le chantier du nouvel hôpital Troussseau (NHT) est en cours et compte aujourd'hui 7 grues. Pensé par AIA Architectes avec près de 600 lits, 25 salles d'opération et 13 salles interventionnelles, l'hôpital fait évoluer ses capacités chirurgicales afin de proposer des parcours de soins plus efficents tout en regroupant des activités du CHRU de Tours actuellement disséminées dans la métropole tourangelle.

Les travaux, qui s'achèveront fin 2027, mobiliseront jusqu'à 450 personnes en période de pointe avec un engagement important sur l'insertion et l'emploi local. L'organisation du chantier a été prévue pour permettre la continuité des soins et garantir l'accès aux urgences pendant la durée des travaux.

À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST

Chez Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, nous sommes plus de 600 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Bordeaux, Montpellier, Orléans, Tours, Toulouse, La Rochelle et Chartres, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : se loger, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économique en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive. En 2023, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest a réalisé un chiffre d'affaires de 290 millions d'euros.