

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 29/10/2025

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin septembre 2025

- Construction de logements, résultats à fin septembre 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/a44e96d8c1d903ace25d9336789cc187>
- Construction de locaux, résultats à fin septembre 2025
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/ded5d051ee3c6cc5c987e7b9908cb396>

COMMENTAIRE RÉSULTATS CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SEPTEMBRE 2025

En septembre 2025, les autorisations de logements repartent légèrement à la hausse par rapport au mois d'août (+ 2,8 % en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables), atteignant 33 745 unités. Ce rebond intervient après deux mois consécutifs de baisse (5,7 % en août et 1,5 % en juillet). Les autorisations sont à un niveau proche du début de 2023.

D'octobre 2024 à septembre 2025, 372 731 logements ont été autorisés à la construction, soit 11,9 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

En septembre 2025, le nombre de logements mis en chantier s'élèverait à 24 259, soit une baisse de 8,9 % par rapport au mois d'août. Cette diminution intervient après trois mois consécutifs de progression : + 8,2 % en août, + 1,2 % en juillet et + 24,6 % en juin.

D'octobre 2024 à septembre 2025, 272 238 logements auraient été mis en chantier, soit 23,1 % de moins que la moyenne des cinq années précédentes.

Logements individuels

En septembre 2025, les autorisations de logements individuels enregistrent une légère baisse de 1,6 % par rapport à août, pour s'établir à 11 551 unités.

Les mises en chantier de logements individuels diminueraient de 12,7 % en septembre 2025, une baisse plus forte dans l'individuel pur que dans l'individuel groupé.

Logements collectifs (y compris en résidence)

Les autorisations de logements collectifs, incluant les résidences, enregistrent une hausse de 5,3 % en septembre 2025 pour atteindre 22 194 unités.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs, y compris en résidence, diminueraient de 6,4 % en septembre par rapport à août, atteignant 15 170 unités.