



## La "Météo immo" par ADEQUATION Les chiffres du logement de juin 2023

Par le biais de son outil FIL Résidentiel\*, [ADEQUATION](#), société spécialiste des marchés immobiliers, dévoile les données exclusives de l'activité résidentielle du mois de juin 2023.

### - 36%

C'est la chute des ventes de logements neufs en promotion immobilière aux particuliers, enregistrée au 2ème trimestre 2023. Une tendance qui fait suite à la baisse de - 40% enregistrée au 1er trimestre.

### 343

600

C'est le nombre de logements commencés en France sur les 12 derniers mois. Un volume en baisse de - 11% par rapport à mai 2022, le plus faible enregistré depuis janvier 2016.

### - 48%

C'est la baisse des réservations réalisées auprès des investisseurs particuliers de logements neufs en promotion immobilière 1er semestre 2023. Portées par un dispositif Pinel dont l'extinction est prévue fin 2024, les ventes s'effondrent avant même cette échéance.

### 22

000

C'est le nombre de logements neufs disponibles à la vente au 30 juin 2023 sur la région Ile-de-France. Un volume stable sur 12 mois malgré la chute des ventes.

-

50

à

-

60%

C'est la tendance des mises en vente de logements neufs en agglomérations parisienne, lilloise, montpelliéraine, nantaise, rennaise, vannetaise ou toulonnaise pour les nouveaux programmes au 1er semestre 2023. Une tendance qui témoigne de la prudence des opérateurs dans un contexte difficile.

### FIL Résidentiel :

L'application FIL Résidentiel est une solution digitale qui permet d'observer, de comparer et de comprendre les marchés immobiliers résidentiels, partout en France. Véritable outil stratégique et opérationnel pour les professionnels de l'immobilier, FIL Résidentiel est alimenté par des données

exclusives issues de sa plateforme PPF et de données les plus qualifiées du marché pour le locatif et l'ancien.

### **À PROPOS D'ADEQUATION**

Depuis 1992, la société ADEQUATION observe et étudie les marchés immobiliers résidentiels en France, une expertise au long cours qui en a fait un acteur réputé de la production de données immobilières. Solutions digitales, Etudes & Conseil deux métiers nourris par la data, étendus à l'ensemble des opérateurs de projets résidentiels. Adossée à un solide ancrage territorial (8 implantations), ADEQUATION maille l'ensemble du territoire national et s'est dessinée une place unique qui ouvre des perspectives sur la maîtrise du risque inhérent au marché immobilier.