

Communiqué de presse  
mercredi 11 octobre 2023

## Le nouveau coeur de ville des Sorinières poursuit sa construction



*Vues de synthèse sur le projet L'Essor, ZAC Cœur de ville aux Sorinières \_ @Ataraxia*

**C'est parti ! Les grues sont installées, signal que les travaux de gros oeuvre du programme immobilier L'Essor sont pleinement démarrés. Le projet porté par Ataraxia, filiale de Crédit Mutuel Immobilier et le Groupe Chessé vient répondre aux besoins croissants de la commune des Sorinières, avec**

**81 nouveaux logements et 1 840 m2 de surfaces commerciales.**

Là où, depuis longtemps, en plein coeur du centre-bourg des Sorinières, un ancien site de conditionnement de produits maraîchers était à l'abandon, un nouveau projet urbain intégrant ce programme immobilier, L'Essor, et un nouvel espace public, voit enfin le jour.

### **Répondre au dynamisme du territoire, sans étalement urbain**

Située au sud de l'agglomération nantaise, aux portes du vignoble, près du lac de Grand-Lieu et à 40 minutes de l'océan Atlantique, la commune des Sorinières se pose comme un véritable trait d'union entre la ville et la campagne. Portée par le dynamisme du département, la population est en constante augmentation avec 8 694 habitants au dernier recensement de 2020.

Cette attractivité implique deux impératifs, répondre aux besoins de logements d'une part et maintenir les commerces en centre-ville d'autre part, tout en limitant l'étalement urbain.

La ZAC Coeur de ville, où est situé le programme immobilier L'Essor, répond pleinement à ces enjeux. Elle est face à l'Hôtel de Ville et intègre une place ouverte qui sera notamment animée par le marché le jeudi.

Cette réussite tient au travail collaboratif avec les acteurs de l'urbanisme : la métropole de Nantes, la Ville des Sorinières, l'aménageur Loire Océan Métropole Aménagement, Ataraxia et le Groupe Chessé.

### **Plutôt qu'une friche, des commerces et des logements attendus par les habitants**

Conçu en collaboration avec l'agence d'architecture HUCA, le projet mixe 81 appartements, dont 24 logements sociaux,

cédés au partenaire bailleur Harmonie Habitat, avec 1 840 m2 de surfaces commerciales.

L'espace commercial accueille déjà une banque et une laverie. Une moyenne surface alimentaire s'installera également aux côtés des 2 dernières cellules actuellement en commercialisation par le Groupe Chessé.

Pour une intégration douce dans le tissu urbain, L'Essor se compose de 6 bâtiments ne dépassant pas 4 étages.

Ils ont la particularité de proposer une façade urbaine tournée vers l'espace public, et une façade résidentielle orientée vers un jardin suspendu situé au 1er étage, en coeur d'îlot du projet.

Les appartements répartis du T2 au T4 offriront de belles prestations permettant d'emménager immédiatement à la livraison des bâtiments. La commercialisation des logements est en cours mais quelques-uns sont encore disponibles à la vente. Allant de 43 m<sup>2</sup> à 90 m<sup>2</sup>, ils disposent tous d'un espace extérieur, sous forme de balcon ou de terrasse.



*L'avancement des travaux de l'Essor\_ @Ataraxia*

### **Ataraxia, le mutualisme au coeur des projets immobiliers**

Ataraxia réalise depuis 30 ans des programmes immobiliers de logements dans l'Ouest de la France et en Centre Val de Loire en s'appuyant sur l'ancrage territorial des agences Crédit Mutuel et CIC. Ataraxia est une filiale de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. De par son statut mutualiste, Crédit Mutuel Alliance Fédérale n'a pas d'actionnaires à rémunérer car non coté en Bourse, mais des sociétaires exigeants quant aux missions d'utilité collective de l'entreprise. Sa performance permet son investissement dans les transformations environnementales et sociétales nécessaires à cette société.

Dans la suite des engagements forts pris par Crédit Mutuel Alliance Fédérale, le logement est d'abord conçu comme le lieu de la vie, personnelle, familiale et sociale pour Ataraxia. Forte de son expertise en immobilier neuf et en réhabilitation, Ataraxia développe de nouveaux savoir-faire sur l'écoconstruction, et notamment sur la construction bois, l'utilisation de matériaux biosourcés et d'énergies renouvelables et s'investit dans des projets de renouvellement urbain afin de limiter l'artificialisation des sols et protéger la biodiversité.

Le mutualisme est une coopération d'acteurs qui travaillent ensemble avec le souci de l'intérêt général de tous. C'est la démarche qu'Ataraxia propose.

### **Groupe Chessé, foncière engagée pour des territoires vivants**

Foncière de commerce depuis 30 ans, le Groupe Chessé accompagne les territoires et les porteurs de projets locaux dans la redynamisation responsable et durable des coeurs, entrées et périphéries des

petites et grandes villes de l'Ouest. Basé à Nantes, le groupe réalise des projets multi-formats : quartiers commerciaux de proximité, polarités commerciales et réhabilitation de bâtis urbains en lieux expérientiels.