



Communiqué de presse

Novembre 2024

## **UNIKALO**

### **Démarre le chantier d'agrandissement de son site industriel de Cestas**

**Unikalo, leader français dans la fabrication et la distribution de peintures professionnelles, démarre le chantier d'agrandissement de son site industriel de Cestas avec la construction d'un entrepôt logistique de plus de 11 000 m2 et de nouveaux bureaux. Ce projet, d'un investissement de 20 millions d'euros, marque une nouvelle étape dans la croissance de l'entreprise girondine.**



***Crédit photo : A40 ARCHITECTES***

L'entreprise familiale, née en 1936 et dirigée aujourd'hui par la troisième génération, connaît une croissance à deux chiffres depuis plus de 20 ans et continue son développement dans les pays francophones tout en élargissant son savoir-faire industriel. Près de 70% de ses peintures sont labellisées NF environnement ou ECOLABEL et pour une large majorité, notées A ou A+, selon la norme ISO 16000 sur la qualité de l'air intérieur. Après avoir intégré l'entreprise CIRCOULEUR en décembre 2023, Unikalo produit et commercialise désormais aussi des peintures recyclées.

**Un site d'envergure prévu pour janvier 2026**

Les travaux, démarrés en août 2024, dureront 17 mois pour une livraison prévue en janvier 2026. Ce projet a pour objectif l'agrandissement du site de Cestas situé dans la Zone d'Activités de Jarry et acquis en décembre 2021. Ils représentent 14 146 m<sup>2</sup> de surface nouvelle dont 11 171 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 2 974 m<sup>2</sup> dédiés à des espaces de bureaux, de formation et de process. Avec une emprise au sol de 24 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 56 000 m<sup>2</sup>, cette extension renforcera les capacités de stockage et de production d'UNIKALO pour répondre aux besoins croissants de ses clients en France, Belgique et Suisse.

Pour ce projet colossal, Unikalo a fait appel à :

- GSE, contractant général spécialisé dans la conception et la réalisation de bâtiments industriels et tertiaires,
- A40 ARCHITECTES, agence qui imagine et réalise une architecture pragmatique et résiliente pour les besoins de secteurs exigeants tels que l'industrie, la santé, le sport ou encore l'éducation.



### **Une partie logistique et stockage optimisée et des espaces de travail et de vie pour tous**

Actuellement UNIKALO dispose de 2 sites de production, un à Mérignac et l'autre plus automatisé à Cestas. L'objectif pour 2026 est d'agrandir le site de Cestas pour quitter ses anciens locaux de Canéjan, dont UNIKALO est locataire, et ainsi centraliser au maximum ses activités et services. Un des bâtiments actuels servant au stockage des matières premières sera rasé et remplacé par un espace vert et une voirie poids lourds permettant une communication entre la zone de quai existante et celle du projet. De plus, une structure logistique de plus de 11 000 m<sup>2</sup> sera construite et collée à l'arrière du bâtiment existant. Quatorze quais de chargement et déchargement seront mis en place contre 6 aujourd'hui à Canéjan et 3 à Cestas Jarry.

Près de 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux sur quatre niveaux seront également construits. Ce campus UNIKALO, conçu en collaboration avec l'agence A40 ARCHITECTES, met l'accent sur une organisation moderne et conviviale du travail et favorisera les échanges entre collaborateurs grâce à : des

vestiaires, des lounges, des espaces de détente, une grande cafétéria, une salle de sport, une salle de réunion et une salle de réception avec roof-top attenant. L'objectif ? Offrir des conditions de travail agréables aux salariés et leur donner accès à des services peu présents dans cette zone industrielle.

Virginie Guillot, responsable RSE chez A40 ARCHITECTES, précise que : « *Nous sommes ravis d'avoir conçu ce projet car nos valeurs se rejoignent avec celles d'Unikalo, tant sur le développement durable que le sujet de la RSE. Le projet met vraiment en exergue notre expérience acquise dans le domaine de l'industrie et nous avons pu donner à GSE et Unikalo notre retour d'expérience pour optimiser les flux entrants et sortants, l'insertion sur le site et offrir des espaces de travail qualitatifs à l'ensemble des salariés.* »

### **Un chantier à faible impact environnemental**

Ce projet s'inscrit dans une démarche de bâtiment écoresponsable. En effet, GSE et UNIKALO ont retenu plusieurs innovations visant à réduire l'impact environnemental : récupération des eaux pluviales pour les sanitaires, production d'eau chaude assurée par des chauffe-eau solaires, brise-soleils extérieurs pour les façades exposées, facteur solaire des vitrages adapté en fonction des expositions et installations énergétiques optimisées. L'objectif est d'atteindre des performances environnementales conformes à la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020).

« *C'est avec la plus grande des satisfactions que GSE est entrée dans la consultation organisée par UNIKALO pour la réalisation de ses futurs bureaux et plateforme logistique. Satisfaction car il s'agissait de répondre aux besoins d'une des entreprises remarquables de la région, aux besoins d'un groupe familial girondin, 1er fabricant indépendant français de peintures pour les professionnels. Satisfaction car GSE aura pu exprimer au travers de ce projet l'ensemble de ses savoir-faire : proposer une implantation optimale des bâtiments avec une planification fonctionnelle pour une meilleure gestion des flux sur l'ensemble du site, travailler en parfaite transparence avec le Maître d'Ouvrage sur le coût des prestations demandées et dérouler notre démarche « bâtiment durable »* déclare Hervé Denudt, Directeur Développement chez GSE.

### **Quelques chiffres clés :**

- Chiffre d'affaires (à date de décembre 2023) : 155 millions d'€ de CA pour SCSO Unikalo et 301 millions d'€ de CA pour Nuances Unikalo (magasins)
- 1523 salariés (industrie, siège et distribution intégrée)
- 260 distributeurs de la marque Unikalo (indépendants, adhérents et intégrés) dont 160 magasins intégrés
- Plus de 1000 références de peinture
- Plus de 45 000 tonnes de peinture produite en 2023

### **À PROPOS D'UNIKALO**

Depuis sa création il y a presque 90 ans, SCSO UNIKALO s'est engagée en faveur d'une fabrication responsable en privilégiant des formulations respectueuses de l'environnement et en faisant notamment le choix de fabriquer 80% de ses peintures en phase aqueuse. Près de 70% des

peintures et produits Unikalo sont labellisés NF environnement ou ECOLABEL (des labels qui distinguent les produits dont l'impact sur l'environnement est réduit) et pour une large majorité, notés A ou A+, selon la norme ISO 16000 sur la qualité de l'air intérieur. En 2012, SCSO UNIKALO a lancé Naé, sa marque de peinture biosourcée, dont le but est de proposer une gamme de peintures conçues à base d'une résine d'origine végétale à 98 % de carbone biosourcée. <https://unikalo.com>

## **À PROPOS DE GSE**

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Général, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction, de la recherche et qualification de fonciers au service après-vente, en passant par les études techniques, la conception et la réalisation. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriel, logistique et tertiaire. GSE intervient également sur la réalisation de Data Centers, la construction de parkings aériens et a lancé son activité dédiée à la rénovation de bâtiments. GSE a réalisé un chiffre d'affaires de 875.5 millions d'euros en 2023/24 (la clôture de l'exercice intervient au 31 mars). « Entreprise à Mission » depuis 2023, le groupe compte plus de 600 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 14 implantations en France. Depuis 2019, GSE a rejoint le groupe GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA de plus de 6 milliards d'euros, employant environ 12 000 personnes sur plus de 100 sites. <https://www.gsegroup.com/>

## **À PROPOS DE A40 ARCHITECTES**

A40 ARCHITECTES imagine et réalise une architecture pragmatique et résiliente pour les besoins de secteurs exigeants tels que l'industrie, la santé, le sport ou encore l'éducation. Depuis 2002, rigueur, polyvalence et créativité sont les maîtres mots d'A40 ARCHITECTES pour exceller dans la conception et le management de projets. L'agence répond ainsi aux besoins des maîtres d'ouvrage en conjuguant écoute active, efficacité, innovation et engagement environnemental. Pour le secteur de l'industrie (production, process, stockage, conditionnement, expédition), l'expertise d'A40 ARCHITECTES va du schéma directeur pour accompagner les plans de financement jusqu'à l'ensemble de la maîtrise d'œuvre et du suivi d'exécution. Aujourd'hui, A40 ARCHITECTES est une équipe d'une vingtaine de collaborateurs aux compétences pluridisciplinaires : architecture, paysage, urbanisme et ingénierie, basée à Bordeaux et Marseille. Son savoir-faire s'exerce dans toute la région Nouvelle-Aquitaine, en France et également à l'international. <https://a40architectes.com>