



## Communiqué de Presse

Mercredi 27 novembre 2024

### **Sobriété foncière : l'Ordre des géomètres-experts lance un parcours de formation qualifiant ouvert à tous les acteurs de l'aménagement des territoires et du cadre de vie**

*En juillet dernier, l'Ordre des géomètres-experts présentait 17 propositions pour "une trajectoire de sobriété foncière efficace et humainement acceptable" en conclusion de ses Assises Nationales de la Sobriété Foncière. Parmi celles-ci figurait la mise en place d'un parcours de formation complet et qualifiant sur l'application de la trajectoire Zéro Artificialisation Nette, ouvert aux professionnels de la filière de l'aménagement des territoires et du cadre de vie. Après plusieurs mois de travail, l'Ordre des géomètres-experts et sa filiale Publi-Topex ont annoncé le lancement de ce nouveau programme et présenté les 15 modules de formation qui le composent.*

#### **Le premier parcours de formation proposant une approche globale de la trajectoire ZAN**

Le parcours est organisé en 15 modules de formation regroupés en 4 thématiques : **le contexte de la sobriété foncière ; la composante "sol" ; la composante "foncier" et la composante "bâti et cadre de vie"**. Il est ouvert à **tous les acteurs de l'aménagement des territoires et du cadre de vie** : les géomètres-experts, bien sûr, mais aussi les architectes, urbanistes, paysagistes, agents territoriaux...

L'objectif du dispositif est double. Dans un premier temps, **apporter aux acteurs de la filière de nouvelles compétences en leur proposant un premier niveau de connaissance sur l'ensemble des enjeux et des défis que recouvre la trajectoire ZAN**. Ensuite, **leur fournir des outils opérationnels pour s'engager concrètement dans une démarche de sobriété foncière**.

**C'est la première fois qu'un parcours de formation propose une couverture de cette amplitude sur ce sujet** - du cadre juridique de la sobriété foncière à la mixité fonctionnelle des zones commerciales en passant par la surélévation d'immeubles en copropriété ou encore la prise en main d'outils permettant d'améliorer la qualité des sols. Par ailleurs, Publi-Topex, la filiale de l'Ordre des géomètres-experts chargée de créer et d'animer ce parcours de formation, a **privilégié une approche multidisciplinaire** - la majorité des intervenants ne sont pas géomètres-experts - **pour mettre en avant la nécessité de décloisonner les approches**.

**Une démarche soutenue par le ministère du Logement de la Rénovation urbaine** qui siège, par l'intermédiaire de représentants de la Direction générale de l'Aménagement, du Logement

et de la Nature (DGALN), tutelle de la profession, au comité pédagogique chargé de l'élaboration et du suivi de ce parcours de formation.

Chaque session de formation dure 3h, se déroule en webinaire et sera limitée à 20 participants afin de favoriser les échanges avec le formateur.

**Les participants qui suivront l'intégralité du parcours obtiendront une qualification nominative qui reconnaîtra l'acquisition de nouvelles compétences et qu'elles pourront faire valoir auprès de leurs parties prenantes.**

Les inscriptions sont ouvertes [ici](#), et les intitulés des 15 modules de formation sont détaillés ci-dessous.

#### **Thématique - Le contexte de la sobriété foncière**

Cadre juridique de la sobriété foncière et de la trajectoire ZAN

Analyse chiffrée des notions de consommation foncière et d'artificialisation sur un territoire

Les outils de connaissance et d'analyse des données sur le foncier densifiable

Allier densité, formes urbaines et nature en ville pour les rendre acceptables

#### **Thématique - La composante "sol"**

Les sols vivants, des fonctions aux usages appliqués à la sobriété foncière

L'environnement au service de l'aménagement : sa prise en compte dès le premier terrain à bâtir

Les outils d'amélioration des sols et de compensation environnementale

#### **Thématique - La composante "foncier"**

Les outils opérationnels pour mettre en œuvre le projet d'urbanisation douce des tissus urbains constitués

La renaturation et la requalification de friches urbaines

L'étude préalable d'aménagement foncier pour restructurer les continuités écologiques

#### **Thématique - La composante "bâti et cadre de vie"**

La surélévation d'immeubles en copropriété, la division en volumes et la scission de copropriété

La modification des documents d'urbanisme afin de permettre la densification des coeurs d'îlots

Anticiper la renaturation des zones à risques

La nécessaire mixité fonctionnelle des zones commerciales

La recomposition urbaine des centralités existantes

### **LES CHIFFRES CLÉS DE LA PROFESSION DE GÉOMÈTRE-EXPERT**

1.874 géomètres-experts inscrits au tableau de l'Ordre

2.205 établissements répartis sur l'ensemble du territoire

Une filière de 10.000 emplois structurée essentiellement en PME

### **À PROPOS DE L'ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS**

Depuis 1946, l'Ordre des géomètres-experts est délégataire d'une mission de service public de régulation de la profession. Personne morale de droit privé créée par la loi du 7 mai 1946, l'OGE a pour vocation à représenter la profession auprès des pouvoirs publics, veille à la discipline, et s'assure de la qualité de service fourni aux consommateurs.

Il est le garant du respect de la déontologie et des règles de l'art et agit, à ce titre, en tant qu'autorité indépendante. Depuis sa création, l'institution ordinaire a évolué pour devenir une véritable instance de management stratégique de la profession.