COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Deux tiers des propriétaires français veulent des maisons plus économes en énergie mais peinent à financer les travaux – Les clefs pour réussir sa rénovation énergétique

La rénovation énergétique est une priorité pour de nombreux Français : 63 % d'entre eux déclarent vouloir rendre leur logement plus économe en énergie. Pourtant, beaucoup se heurtent à des difficultés financières et manquent d'informations sur les démarches à entreprendre et les aides disponibles.

Selon une nouvelle étude publiée aujourd'hui par [Travaux.com](https://www.travaux.com), la plateforme de mise en relation entre particuliers et professionnels du bâtiment, une majorité de Français expriment leur volonté d'améliorer l'efficacité énergétique de leur logement, mais se disent souvent perdus face à la complexité des démarches et des subventions possibles.

Les données révèlent que :

- 63 % des Français estiment ne pas disposer des fonds nécessaires pour financer de tels travaux.
- 61 % ignorent l'existence des aides disponibles, telles que MaPrimeRénov', les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) ou encore l'Éco-prêt à taux zéro (Eco-PTZ).

La rénovation énergétique en détail

La rénovation énergétique vise à optimiser l'efficacité des bâtiments en intervenant sur des aspects essentiels tels que l'isolation, le chauffage, la ventilation et l'éclairage. Ces travaux contribuent à réduire la consommation d'énergie, à diminuer les factures et à améliorer le confort thermique des habitants.

Voici quelques exemples concrets de travaux concernés :

- **Isolation** : des combles, des murs intérieurs ou extérieurs, ou de la toiture.
- **Chauffage** : remplacement de chaudières vétustes par des systèmes modernes et performants comme les pompes à chaleur.
- **Menuiserie** : pose de fenêtres double ou triple vitrage pour limiter les pertes de chaleur.
- **Ventilation** : installation de systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC).
- **Énergie solaire** : mise en place de panneaux photovoltaïques.

Actuellement, les bâtiments en France sont responsables de 43 % de l'énergie consommée et de 22 % des émissions de CO₂. Pourtant, certains pays voisins, comme les Pays-Bas, consomment moins d'énergie pour le chauffage, malgré des climats plus rigoureux.

Face à ce constat, le gouvernement français a fait de la rénovation énergétique une priorité. Son ambition est d'augmenter le nombre de rénovations performantes, de 67 000 actuellement à 200 000 par an d'ici fin 2024, en s'appuyant sur des dispositifs comme **MaPrimeRénov'** pour accompagner et inciter les propriétaires à réaliser ces travaux.

Conseils d'expert

Devant la confusion qui entoure ces démarches, **Nikos Doulfis**, expert chez [Travaux.com](https://www.travaux.com), partage ses recommandations pour guider les propriétaires :

« La rénovation énergétique peut sembler complexe, surtout d'un point de vue financier. Mais en réalité, des aides conséquentes sont disponibles pour rendre ces travaux accessibles. En plus d'être un investissement durable pour votre logement, ils permettent de réduire vos factures à long terme. Le premier réflexe à avoir est de consulter un professionnel qui pourra évaluer vos besoins et établir un plan d'action clair et personnalisé. »

Les 6 étapes essentielles d'une rénovation énergétique

1. Faire un diagnostic énergétique de son logement

Sollicitez un conseiller en rénovation énergétique. Ce service, souvent autour de 150-200€, permet d'évaluer votre logement, de cibler les principaux points de déperdition thermique et de vous orienter vers les aides auxquelles vous êtes éligible. Le **Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)** est une étape clé pour identifier les améliorations prioritaires.

2. Planifier une rénovation globale

Une rénovation énergétique réussie nécessite une vision d'ensemble. En intégrant des solutions modernes et durables dès la planification, vous maximisez les bénéfices à long terme pour votre logement.

3. Prioriser l'isolation

L'isolation est souvent l'élément le plus rentable. En effet, les principales pertes d'énergie proviennent des toits, murs et fenêtres. Une isolation performante peut réduire la consommation énergétique de plus de 60 %.

4. Optimiser la ventilation

Une bonne ventilation est essentielle pour maintenir un équilibre entre la qualité de l'air intérieur et l'efficacité énergétique. Le choix, la conception et l'installation d'un système de ventilation nécessitent l'intervention d'un expert pour garantir des performances optimales.

5. Moderniser les systèmes de chauffage

Remplacer une chaudière obsolète par une version plus performante est une étape indispensable. Des alternatives comme les pompes à chaleur, le chauffage au bois ou les solutions solaires (panneaux thermiques) permettent de réduire considérablement l'empreinte écologique et d'améliorer le confort thermique.

6. Profiter des aides financières

Une large gamme de dispositifs permet de financer vos travaux :

- **MaPrimeRénov'** : aide accessible à tous les foyers, sans conditions de revenus.
- **Éco-PTZ** : prêt à taux zéro jusqu'à 30 000 €, spécialement conçu pour les rénovations énergétiques.
- **CEE** : subventions financées par les fournisseurs d'énergie.
- **TVA réduite** : un taux réduit à 5,5 % est applicable à certains travaux.
- **Aides locales** : de nombreuses collectivités proposent des subventions spécifiques selon votre région ou commune.
Certains artisans peuvent même vous proposer des facilités de paiement, en déduisant directement le montant des aides du coût total des travaux.

Comment passer à l'action ?

Pour plus d'informations sur la rénovation énergétique et les aides disponibles, consultez notre guide complet sur [Travaux.com](https://www.travaux.com).