

Ataraxia démarre la "phase surélévation" du siège de Crédit Mutuel Anjou à Angers



Vue aérienne Le Molière ©Ataraxia // Pose de la surtoiture métallique et murs à ossature bois

Lancé en mars 2021, le chantier de réhabilitation du siège du Crédit Mutuel Anjou, entame une nouvelle étape. Sa charpente métallique est posée en vue d'accueillir 35 appartements neufs en surélévation bois.

Le Molière est un projet original qui trouve sa source et son assise sur l'opération de restructuration du siège du Crédit Mutuel, un ancien bâtiment industriel acquis en 1972. Lieu de vie pluriel ouvert sur la Maine et le cœur de ville, le projet intègre la création de 35

logements neufs, de grand standing.

Ce vaste chantier de réaménagement est co construit avec le propriétaire et exploitant, Crédit Mutuel Anjou, le promoteur, Ataraxia et la ville d'Angers, en cohérence avec les projets architecturaux d'Imagine Angers.

« C'est dans l'objectif de construire la ville sur elle-même, et pour répondre aux besoins de logements dans le centre d'Angers qu'Ataraxia accompagne ce projet d'envergure, explique Sébastien Piveteau directeur de l'agence Pays de la Loire. Les logements s'y intègrent parfaitement. Ce bâtiment répondra à une mixité d'usages avec des appartements neufs, des bureaux, mais aussi des espaces événementiels disponibles à la location : un amphithéâtre de 200 places et un espace restauration sur le toit avec une vue à 360 degrés sur la ville ... ! ».

Surélévation en bois, une prouesse technique

Si les travaux se sont jusqu'ici concentrés sur l'intérieur, notamment en curant et en confortant l'existant du bâtiment de 6500m² datant de plus d'un siècle, l'installation de la charpente métallique marque un nouveau tournant. Cette dernière permettra d'assoir la structure bois où nous retrouverons les 35 appartements et le lieu de restauration. L'ensemble, avec les logements, fera 11000m². Le nouveau plancher et l'ensemble des éléments sont en bois, matériau omniprésent dans ce projet. Lui donnant ainsi deux caractéristiques de la ville de demain : **sans artificialisation des sols et bas carbone**.

« Le bâtiment a été construit il y a près d'un siècle, avec des savoir-faire d'époque, explique Pierre Levillain, directeur d'opérations chez Ataraxia. Nous avons dû procéder à des reconnaissances géotechniques et structurelles poussées, pour comprendre comment le bâtiment a été fondé et adapter les modes de renforcement des fondations et de la structure pour accueillir cette surélévation de trois niveaux 100 % bois (hors cage d'escalier et ascenseur). »

Prestation de standing & exigence écologique

La particularité de ce programme haut de gamme réside dans son implantation en bord de Maine, en plein cœur d'Angers. Construits sur l'emblématique usine Cointreau, le long de la rue Thiers et face à la place Molière, à deux pas de la station de tramway et des halles gourmandes, ces logements bénéficient d'un emplacement unique. Avec des prestations de standing dans une résidence d'exception, les appartements du T2 au T4* sont surmontés de toitures végétalisées, attribuant au bâtiment historique une nouvelle empreinte contemporaine et écoresponsable. Très ambitieux sur les questions énergétiques et écologiques, le projet Molière s'inscrit dans une démarche de certification NF habitat.

*Architecte: Studio d'architecture B Huet SABH
Bureau d'études multi compétence : Artelia
Economiste : Techniques et Chantiers*

**Huit appartements restent disponibles à la vente, du 2 au 4 pièces, à partir de 300 000 €.*

*Retrouvez-nous au SIMI (Salon de l'immobilier d'entreprise) du 12 au 14 décembre.
Stand Crédit Mutuel Immobilier E42 - niveau 3
Palais des Congrès - Paris*