

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Défense, le 27/10/2023

RÉSULTATS DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE LOCAUX

Résultats à fin septembre 2023

- Construction de logements, résultats à fin septembre 2023

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/133143e310e07fc1786572894609f54d>

- Construction de locaux, résultats à fin septembre 2023

<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/publicationweb/preview/308f9d213f9745482520bcd78f556f6>

COMMENTAIRES RÉSULTATS CONSTRUCTION AOÛT 2023

En septembre 2023, les autorisations de logements diminuent et s'établissent à 29 000 (- 5 % par rapport à août). Le nombre de logements autorisés se situe 25 % en dessous de son niveau moyen des douze mois précédent le premier confinement, en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO).

D'octobre 2022 à septembre 2023, 371 300 logements ont été autorisés à la construction, soit 146 700 de moins que lors des douze mois précédents (- 28,3 %) et 19,3 % de moins qu'au cours des douze mois précédent la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

En septembre 2023, 25 800 logements auraient été mis en chantier, soit 6 900 de plus qu'en août (+ 30 %). Le nombre de logements commencés en septembre 2023 serait toutefois inférieur de 18 % à sa moyenne des douze mois précédent la crise sanitaire.

Mesurées sur douze mois, les ouvertures de chantier seraient en repli : 315 800 logements ont été mis en chantier, soit 62 800 de moins (- 16,6 %) qu'entre octobre 2021 et septembre 2022 et 17,3 % de moins qu'au cours des douze mois précédent la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020).

Logements autorisés

D'octobre 2022 à septembre 2023, 371 300 logements ont été autorisés à la construction, soit 146 700 de moins que lors des douze mois précédents (- 28,3 %).

Les autorisations de logements en résidence diminuent fortement (- 19,7 %), mais dans une plus faible mesure que celles de logements individuels groupés (- 27,6 %), de logements collectifs ordinaires (- 28,3 %) ainsi que celles de logements individuels purs (- 31,8 %).

Logements mis en chantier

D'octobre 2022 à septembre 2023, on estime que 315 800 logements ont été mis en chantier, soit 62 800 de moins (- 16,6 %) qu'entre octobre 2021 et septembre 2022.

Les logements individuels purs (- 24,8 %) auraient connu la plus forte diminution, devant les logements en résidence (- 14,6 %), les logements collectifs ordinaires (- 11,9 %) et les logements individuels groupés (- 11,9 %).