



Communiqué de
presse

7 octobre 2024

Programme Phoenix : Pose de Première pierre

Patrice VERGRIETE, Ancien Ministre, Maire de Dunkerque, Président de la Communauté urbaine de Dunkerque, Ludovic MONTAUDON, Président directeur général du Groupe Tisserin, Stéphane MAZUY, Directeur Général de Tisserin Promotion, Arnaud DELANNAY, Directeur interrégional adjoint en charge des Hauts-de-France de CDC Habitat Nord-Est, Philippe REMIGNON, Président du Directoire Vilogia,

ont posé la première pierre du programme Phoenix.

La Résidence Phoenix : 89 logements collectifs sur l'ancien site "Cuir Center"

Porté par Tisserin Promotion, CDC Habitat Nord-Est et Vilogia, le programme Phoenix est un projet résidentiel ambitieux qui verra le jour sur la friche de l'ancien site "Cuir Center", idéalement situé à l'angle du quai des 4 écluses et du boulevard Victor Hugo à Dunkerque.

Cette opération de recyclage urbain s'inscrit pleinement dans la dynamique de développement de la Communauté urbaine de Dunkerque (CUD) et comprend la construction de 89 logements dont 43 logements locatifs intermédiaires (LLI) et 46 logements locatifs sociaux (LLS).



Perspective de la résidence Phoenix © DR

Paindavoine Parmentier Architectes

Un projet adapté aux besoins du territoire

Le projet Phoenix se compose de 43 logements locatifs intermédiaires, destinés principalement aux familles et aux jeunes couples. Ces appartements, du T2 au T4, seront gérés par CDC Habitat. Par ailleurs, 46 logements locatifs sociaux “Résidence Mobilité”, sont prévus pour répondre aux besoins des jeunes actifs arrivant sur le territoire. Ces logements, allant du T1 au T2, seront acquis par Vilogia qui en déléguera la gestion à l’association AGIRAS.

Ces logements sont construits conformément aux dernières réglementations en termes de performance énergétique. Le projet répond aux attentes de la RE2020 au seuil 2025. Raccordés au réseau de chaleur urbain, ils garantiront aux futurs locataires un mode de chauffage confortable et limiteront l’empreinte carbone.

La résidence comprendra également des parkings au rez-de-chaussée, offrant ainsi une solution de stationnement pratique aux futurs résidents.

Les travaux, démarrés à l’automne 2024, devraient s’achever fin 2026 et marquent le début d’une transformation majeure de ce site en pleine reconversion.



Perspective axonométrique de la résidence Phoenix © DR

Une réponse aux défis du logement

Cette future réalisation illustre parfaitement les typologies de logements souhaitées par la Communauté Urbaine de Dunkerque, en phase avec son objectif de construire 12 000 nouveaux logements au cours des dix prochaines années. En proposant une mixité de logements adaptés à différentes catégories de la population (jeunes actifs, jeunes couples, familles...) ce projet répond aux besoins croissants en logements sur le territoire, en plein essor industriel.

Avec cette nouvelle résidence, Tisserin Promotion, CDC Habitat Nord-Est et Vilogia réaffirment leur engagement à accompagner la transformation urbaine de la ville de Dunkerque, en proposant des solutions d'habitat innovantes et durables, en adéquation avec les attentes de la collectivité et des habitants.

« Cette opération est un bel exemple de recyclage urbain d'une friche commerciale sinistrée en logements. Elle sera connectée au chauffage urbain de la ville, répondra aux besoins du développement industriel de la Communauté Urbaine de Dunkerque pour les familles et les jeunes actifs en mobilité » **Stéphane Mazuy, Directeur général Tisserin Promotion**

« Le programme Phoenix s'inscrit dans les engagements et les ambitions poursuivis par CDC Habitat. Dans un contexte de respect du foncier et du recyclage de sites économiques, le programme sera bâti sur un ancien site commercial. Ces logements sont également au cœur de la

volonté de CDC Habitat d'accompagner la réindustrialisation de Dunkerque et de son agglomération : avec plus de 300 logements engagés cette année, les livraisons se feront sur les années 2026 et 2027 répondant ainsi à l'arrivée des entreprises industrielles. Enfin, le respect des meilleures normes environnementales et thermiques permettra d'offrir des logements améliorant le pouvoir d'achat des futurs habitants. » **Arnaud Delannay, Directeur interrégional adjoint en charge des Hauts-de-France de CDC Habitat Nord-Est.**

« Au mois de mars dernier, Vilogia signalait, avec plusieurs autres bailleurs sociaux, une charte d'engagement visant à produire 12 000 logements d'ici 2034 sur le périmètre de la Communauté urbaine de Dunkerque. Nous sommes heureux aujourd'hui d'apporter une première concrétisation à cet engagement en portant la part sociale du programme Phoenix. Destinés aux jeunes actifs, les 46 logements acquis par Vilogia permettront d'accueillir les futurs salariés du bassin dunkerquois dans les meilleures conditions. Cette opération sera suivie par de nombreux autres projets, dont celui de l'emblématique tour du Reuze dans lequel Vilogia est également impliqué » **Philippe Rémignon, Président du Directoire de Vilogia.**

A propos de Tisserin Promotion

Promoteur engagé, Tisserin Promotion réalise des projets immobiliers contributeurs à l'évolution positive des villes. Filiale du groupe Tisserin, groupe immobilier coopératif et société à mission, Tisserin Promotion est engagé en faveur d'un immobilier résidentiel durable et de haute qualité pour tous. Ses initiatives intègrent harmonieusement les projets dans leur environnement, favorisant ainsi le mieux habiter et le vivre ensemble au cœur de chaque territoire. Fort de son équipe pluridisciplinaire composée de 25 collaborateurs, Tisserin Promotion commercialise et réalise près de 450 logements par an.

A propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

À propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. À la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.