



Communiqué de presse

## À ARGENTEUIL, LOCKALL TRANSFORME UN SITE INDUSTRIEL POUR OUVRIR LA PREMIÈRE MAISON DES ARTISANS DU VAL-D'OISE

*Georges Mothron, le Maire d'Argenteuil, était présent, ce vendredi 29 mars, pour participer à la pose de la première pierre de la Maison des Artisans, un concept pionnier dans le Val-d'Oise. Lockall a choisi d'investir un site industriel exploité précédemment par plusieurs sociétés (Dassault, BMW...) pour implanter son concept mêlant solutions de stockage destinées aux professionnels et particuliers, des ateliers, des bureaux, et des espaces de travail et de convivialité partagés pour les TPE et les artisans. Au total, l'opération s'élève à 15 millions d'euros.*



*La pose de la première pierre de la Maison des Artisans d'Argenteuil a été réalisée ce vendredi 29 mars 2024 (DR : Lockall)*

### **La Maison des Artisans, un lieu qui facilite le quotidien des entrepreneurs du département**

C'est une première dans le Val-d'Oise : la Maison des Artisans de Lockall s'installe à Argenteuil, sur le boulevard du Général Delambre. Ce vendredi 29 mars, Georges Mothron, Maire d'Argenteuil, et Alexis de l'Épine, CEO de Lockall, ont posé la première pierre d'un projet qui entend faciliter le quotidien des entrepreneurs et commerçants du département, déclare Alexis de l'Épine : *« Aujourd'hui, le modèle de l'immobilier d'entreprise n'est pas adapté aux artisans et aux TPE, on leur propose des cellules commerciales de 300 m2, à des prix prohibitifs et avec des baux de 3, 6 ou 9 ans. 65% de ces créateurs d'entreprises travaillent depuis leur domicile avec un logement inadapté à leur activité et un isolement très fort. »* Autant de freins que Lockall lève en proposant des solutions sur mesure pour stocker du matériel tout en profitant d'espaces de travail partagés pour se retrouver.

Avec 845 espaces de stockage, plus de 80 ateliers, des bureaux connexes, de l'aide administrative, de la petite logistique, et des espaces de détente, la Maison des Artisans déploie un ensemble de services sur plus de 10 000 m2. Pour en bénéficier, la start-up propose un fonctionnement particulièrement flexible avec un abonnement mensuel, auquel ne s'ajoute que les services utilisés.

Les particuliers ne sont pas oubliés et peuvent utiliser les surfaces de stockage, en fonction de leurs besoins, avec des contrats de location au mois. Tous les utilisateurs,

particuliers comme professionnels, accèdent au hub grâce à une application qui transforme votre téléphone en clé digitale, cryptée et sécurisée.

## **Lockall réhabilite un site industriel d'Argenteuil et accentue son maillage de l'Île-de-France**

Pour rassembler l'ensemble de ses services sous le même toit, Lockall a acquis un site industriel précédemment exploité par des sociétés de pointe comme Dassault ou BMW. Un choix astucieux pour la start-up qui compte sur la grande hauteur sous plafond du lieu pour créer un plancher intermédiaire et ouvrir plus de 3 500 m<sup>2</sup> supplémentaires sans avoir à surélever l'existant. Afin d'adapter le bâtiment à son nouvel usage et rompre avec sa configuration en vase clos, Lockall va également créer une cour de chargement extérieure ainsi que trois cages d'ascenseurs pour faciliter les points d'entrées et de déchargement sur le site.

Sensible aux enjeux environnementaux, la start-up souhaite limiter l'impact du chantier en réutilisant la matière déjà présente sur le site et en évitant dès que possible la réalisation de gros œuvres, explique Alexis de l'Épine : « *Tout a été pensé pour réduire l'impact du chantier en nous conformant aux exigences de la certification d'excellence environnementale BREEAM, niveau Very Good. Nous allons par exemple optimiser l'orientation des nouvelles façades pour améliorer l'enveloppe énergétique du bâtiment. Nous souhaitons également réutiliser la matière première, comme les briques et la toiture, déjà présente sur le lieu, et n'ajouter que des équipements sélectionnés pour leurs critères de performance et de sobriété.* »

L'ouverture de la première Maison des Artisans du Val-d'Oise se fera en plusieurs étapes. Les espaces de stockage seront disponibles dès le mois de mai, tandis que la mise à flot du site est prévue pour le mois d'octobre. Après avoir ouvert ses premières Maisons des Artisans à Lognes et Poissy, Lockall duplique son concept et accentue son maillage de l'Île-de-France. L'opération représente un investissement total de 15 millions d'euros.

## **À PROPOS DE LOCKALL**

Fondée en 2020, Lockall est une start-up française, détenue par la holding Sodeval, qui développe deux types de solutions de stockage pour accompagner les professionnels et les particuliers,

La Maison des Artisans est une solution BtoB qui repose sur la création d'espaces spécialement pensés pour répondre aux besoins de flexibilité et de souplesse des artisans et des entrepreneurs. Chaque Maison des Artisans abrite en effet des espaces de stockage, des places de travail individuelles et partagées, des ateliers privatifs, de l'aide administrative et des activités de conseil pour accompagner le développement des artisans, TPE et PME. Seuls les services utilisés sont facturés, ce qui permet aux professionnels d'être plus agiles et de maîtriser leurs dépenses. Les Maisons des Artisans sont implantées sur d'anciennes friches entièrement réhabilitées et situées sur le territoire francilien, à l'extérieur de Paris. Ce concept permet par ailleurs d'améliorer le quotidien des professionnels en réunissant sous le même

toit l'ensemble des services auxquels les entreprises ont besoin tout en générant des synergies entre leurs différentes activités.

Lockall développe également une solution de stockage en plein cœur de Paris à la fois pour les professionnels et les particuliers. Il s'agit d'une offre destinée à répondre à tous les types de besoins avec des box de stockage allant de 0,5 à 150 m<sup>2</sup>, sans engagement ni dépôt de garantie. En plus d'être particulièrement flexibles, les espaces de stockage de Lockall présentent également l'avantage d'être facilement accessibles (parking et zones de déchargement, outils de manutention etc.), et entièrement sécurisés à l'aide d'une technologie de clé digitale cryptée.

Aujourd'hui, Lockall a ouvert ses premières Maisons des Artisans à Lognes (77) et Poissy (78) et exploite un espace de stockage dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Lockall a levé 240 millions d'euros et vise l'ouverture de quinze sites en Ile-de-France d'ici 2026.