



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Courbevoie, le 20 octobre 2023

Avec sa solution Perf'Activ, Groupe OCEA révolutionne la décarbonation de l'immobilier tertiaire !

Véritable innovation en matière de maîtrise de l'énergie, Perf'Activ, une solution énergétique soucieuse de la décarbonation des territoires créée par l'expert en pilotage de la performance énergétique Groupe OCEA, s'apprête à révolutionner l'immobilier tertiaire.

Entre inflation et sobriété énergétique, les établissements tertiaires sont confrontés à de fortes hausses de leurs factures qui peuvent impacter leur fonctionnement voire menacer certaines professions. Dans le cadre du plan de sobriété gouvernemental qui vise à diminuer leur consommation d'énergie de 10% dans les deux prochaines années, le pilotage de la performance énergétique des bâtiments tertiaires apparaît comme une solution efficace pour les rendre plus efficaces et réduire leurs consommations, et donc leurs factures.

Piloter, mesurer et maîtriser la consommation énergétique pour réduire les dépenses

Groupe OCEA garantit des résultats mesurables et des économies pérennes sur le patrimoine immobilier en aidant les établissements tertiaires à **réduire leurs dépenses énergétiques jusqu'à 30% sur les postes de consommation les plus énergivores.**

Alors que le GIEC atteste que « *des réductions rapides et profondes des émissions de gaz à effet de serre sont attendues dans tous les secteurs* » au cours de cette décennie, Groupe OCEA rappelle que **le Bâtiment et la Ville sont d'importants consommateurs d'énergie**, et qu'ils ont donc un rôle à jouer dans la neutralité carbone tout en garantissant le confort et la sécurité des habitants.

Répondant parfaitement à ces enjeux, Groupe OCEA accompagne et conseille les acteurs de l'immobilier tertiaire dans la transformation numérique et technique de la gestion de leurs bâtiments afin d'accélérer la performance énergétique et environnementale de ces derniers.

Perf'Activ se présente ainsi comme une **solution de management énergétique efficace** permettant :

- Une **baisse rapide des consommations d'énergie (kWh) – jusqu'à 30% !**
- L'**amélioration du confort d'utilisation** des bâtiments,
- L'**optimisation des équipements** en place,
- L'**utilisation efficace de l'énergie.**

Grâce à cette démarche vertueuse et innovante, Groupe OCEA conforte son engagement pour la transition énergétique des territoires tout en garantissant des économies pérennes sur le patrimoine immobilier.

Groupe OCEA propose également des **solutions de financement personnalisées** afin de garantir l'accessibilité la plus large possible. Grâce à un **retour sur investissement rapide** lié aux **économies réalisées**, chaque bénéficiaire de cette offre pourra établir son **plan de dépenses précis à long terme** tout en restant accompagné par les experts OCEA.

Des équipements de régulation adaptés au secteur tertiaire

Certains établissements ont la particularité de présenter des usages intermittents (comme les établissements de santé, des bureaux...) : ils sont souvent inoccupés le week-end et la nuit, ce qui rend leur pilotage indispensable pour s'assurer d'une consommation d'énergie raisonnable et raisonnée.

En installant des équipements sur mesure comme Perf'Activ sur l'ensemble des réseaux d'un immeuble, des données précises peuvent être collectées, transmises à des serveurs puis traitées et restituées directement à l'établissement.

Trois étapes sont alors nécessaires pour pouvoir s'équiper :

- L'**audit énergétique** - audit de l'existant, état des lieux, analyse et définition du plan d'action,
- L'**instrumentation** - installation d'instruments de mesure permettant d'envisager ces économies,
- Le **pilotage** et le **suivi** - mise en place d'actionneurs et suivi en temps réel des données.

Par ailleurs, **Perf'Activ respecte le protocole international PIMVP¹, qui permet de mesurer et de vérifier les performances énergétiques des bâtiments, et de certifier les économies réalisées.**

Force est de constater qu'en cette période de sobriété énergétique, l'objectif est véritablement de rendre les bâtiments efficaces grâce à l'utilisation d'équipements de régulation spécifiques au secteur tertiaire.

« En qualité d'expert en optimisation des consommations énergétiques, Groupe OCEA s'engage pour l'avenir de l'immobilier tertiaire tout en participant à la réduction des coûts énergétiques. En créant Perf'Activ, nous répondons également aux obligations du décret tertiaire et plus globalement aux objectifs de neutralité carbone à horizon 2050 » explique Emmanuel Croc, Président du Groupe OCEA.

La solution, dévoilée en avant-première lors de la 13^e édition du salon de l'Intelligent Building Systems (IBS) les 17 et 18 octobre derniers, a d'ores et déjà suscité un vif intérêt.

¹ Protocole International de Mesure et Vérification de la Performance

À propos du Groupe OCEA

Expert en efficacité énergétique, le Groupe OCEA se positionne comme l'unique acteur en France à accompagner les entreprises, les gestionnaires d'immeubles et de bureaux, les bailleurs sociaux, les syndicats de copropriétés et les collectivités sur l'ensemble de la chaîne de valeur – collecte des données eau et fluides, répartition de charges, portail de restitution et d'analyse décisionnelle – au travers de :

- ses 3 filiales :

- Ocea Smart Building : télérelève des consommations d'eau et d'énergies, répartition des charges, mise à disposition de portails de restitution, pour réduire les consommations (jusqu'à 15% en moyenne sur le parc) ;
 - Isiom Conseil : accompagnement des maîtres d'ouvrage publics et privés dans la définition des axes d'optimisation de leur patrimoine immobilier ;
 - Qowisio : spécialiste des capteurs connectés pour le suivi de Qualité de l'Air Intérieur, et du bon fonctionnement des VMC ;
- son partenaire :
 - Bornes Solutions : équipement, installation et financement d'infrastructures de recharge pour véhicules électriques.

Ses clients bénéficient d'un tiers de confiance et d'un point d'entrée unique pour optimiser leurs consommations, réduire leurs charges et engager la transition énergétique de leur immeuble.

Présent sur tout le territoire français, Groupe OCEA comptabilise 2 millions de logements équipés et plus de 560 collaborateurs répartis dans 29 sites. Pour en savoir plus : groupe-ocea.fr

Groupe OCEA est certifié VI-ISO9001, RGE et Qualibat